

70 - 13
Grödinge Kommunalkontor
16 JAN 1969
Dnr 41/64

Avskrift

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

15.1.1969

22G1-1022-68

Länsassessor
R Blomberg/BD

Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Grödinge kommun vid sammanträde den 26 juni 1968 med vissa undantag antaget förslag till stadsplan för del av Vårsta samhälle, Vårsta 1:13 m fl, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Anders William-Olsson i maj 1968 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar, dock att från fastställelse undantages ett på kartan med blå begränsningslinje angivet område.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A
Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar

de Späring

Stadsingenjören

BESKRIVNING

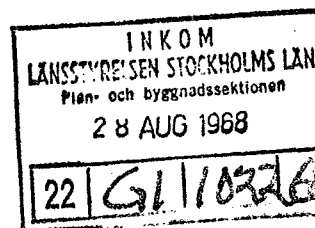
Över förslag till STADSPLAN

för del av

VÅRSTA SAMHÄLLE, VÅRSTA 1¹³ M.F.L

i Grödinge kommun, Stockholms län

upprättat i maj 1968 av Anders William-Olsson, arkitektkontor AB.



Stadsplaneområdet omfattar ca 5,5 har i huvudsak obebyggd mark, centralt belägen inom Vårsta. I söder och sydväst gränsar det till allmänna vägen 225 Södertälje-Nynäshamn. Vid områdets västra hörn ansluter allmänna vägen 226, Tumba-Vårsta. På andra sidan väg 226 ligger gemensamhetsanläggningar för kommunen och samhället, såsom kommunalkontor, skola, butik m.m.

Området ligger delvis på en starkt sluttande skogklädd grusås. Nedanför denna ligger i planområdets västra del en i stort sett plan ängsmark. Området ligger nära stranden av Malmsjön och de högre partierna har utomordentligt vacker utsikt över sjön.

Planläggning av ett större område väster om väg 226 pågår.

För det aktuella området gäller en av KB den 31.12.1927 godkänd avstyckningsplan. I norr angränsar en av KB den 12.1.1927 godkänd avstyckningsplan som i huvudsak är fullbyggd. Det senare planområdets sydöstra hörn är dock obebyggt och har intagits i det nu aktuella planförslaget.

I föreliggande skissförslag till markdisposition för Uttran-Vårsta har två nya trafikleder inlagts norr om Vårsta. De nuvarande allmänna vägarna kan sålunda i framtiden ingå som delar av rent lokala huvudleder (matarleder). Den nu aktuella bebyggelsen har grupperats kring återvändsgator, som framtiden skall samlas till en gemensam utfart till väg 226, vilket illustrerats på plankartan.

Vägförvaltningen har genom skrivelse till byggnadsnämnden den 29.3.67 framhållit att befintligt vägnät mellan vägarna 225 och 226 icke bör belastas med trafik från planområdet. Sandavägen har därför avskiljts från allmänna vägen medelst ett markområde betecknat som allmän plats, park. I stadsplanebestämmelserna stadgas förbud mot körbar utfart över parkmark.

Planförslaget innebär gentemot gällande plan, att kvartersmarken koncentreras till de byggbara delarna under det att ravinen i öster liksom den starkaste sluttningen mot söder läggs ut till grönområde. En kvarterslekplats

inom resp. det högre och det lägre partiet har reserverats. Gångvägar till dessa liksom mot centrum och skolan har inlagts. Planområdets avgränsning medger att sammanbindning av såväl körvägnät som gångvägnät med centrumområdet väster om väg 226 löses i samband med planläggningen av detta område.

Planförslaget innebär vidare, att området disponeras för rad- och kedjehus i 1 1/2 vån. Den starka lutningen i den norra delen medför svårigheter vid inplacering av såväl hus som lokalgaror. Planarbetet har därför försiggått parallellt med preliminära studier i såväl plan som sektion av hustyper och garor, utförda av exploatören. Studiet visar, att stor omsorg måste nedläggas på markplaneringen för att man såväl tekniskt-ekonomiskt som miljömässigt skall nå ett fullgott resultat. I sluttningen föreslås hus i 1 våning med inredd souterrängvåning. Dessa hus bör med hänsyn till bl.a. utsikten ges låg takresning. Det plana partiet föreslås bli bebyggt med hus i 1 våning med inredd vind.

Avloppet skall ledas till kommunens reningsverk vid Malmsjön, vilket inom en relativt nära framtid beräknas ersättas med en grentunnel till det planerade huvudavloppssystemet för de sydvästra förorterna. En utredning angående vatten och avlopp av ingenjörsfirman Herbert Pålsson AB, Uppsala bifogas planförslaget.

Planförslaget har tidigare upprättats och ställts ut som byggnadsplan. Vid den samarbetning till stadsplan, som byggnadsnämnden beslutat, har smärre justeringar av områdesgränser och bestämmelser vidtagits på några punkter. Detta har betingats av den pågående projekteringen av områdets bebyggelse.

Samråd har hafts med byggnadsnämnden, länsarkitekten, vägförvaltningen samt med markexploatören.

Malmö den 8 maj 1968

Anders William-Olsson, arkitektkontor AB

Anders William-Olsson
arkitekt SAR

Likheten med originalet
bestyrkes på tjänstens vägnar

J. Holmberg

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till

STADSPLAN

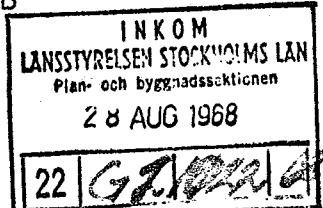
för del av

VÄRSTA SAMHÄLLE, VÄRSTA 1¹³ m fl

i Grödinge kommun, Stockholms län

upprättat i maj 1968 av

Anders William-Olsson Arkitektkontor AB



§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med Bv betecknat område får användas endast för oljetank.

§ 2.

Mark som ej får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt

Mom. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast med kedje- eller radhus.

§ 4.

Tomts storlek

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 900 m².

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Mom. 1. Å tomt som omfattar med S eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett garage uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad inte upptaga större areal än 180 m².

§ 6.

Våningsantal

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas. Undervåning får ej inredas.

Mom. 3. Å med k betecknat område får utöver angivet våningsantal del av undervåning inredas. Vind får ej inredas.

§ 7.

Byggnads höjd

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Höjdmåttet räknas från markens medelnivå.

§ 8.

Taklutning

Å med SIK betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9.

Utfartsförbud

Mom. 1. Över områdesgräns som försetts med fyllda trianglar får körbar utfart ej anordnas.

Mom. 2. Över område betecknat som allmän plats, park får körbar utfart ej finnas.

Malmö den 6 maj 1968

ANDERS WILLIAM-OLSSON

Arkitektkontor AB

A. William-Olsson

Anders William-Olsson

Arkitekt SAR

Likheten med originalet
betyrkes på tjänstens vägnar

S. Holmberg