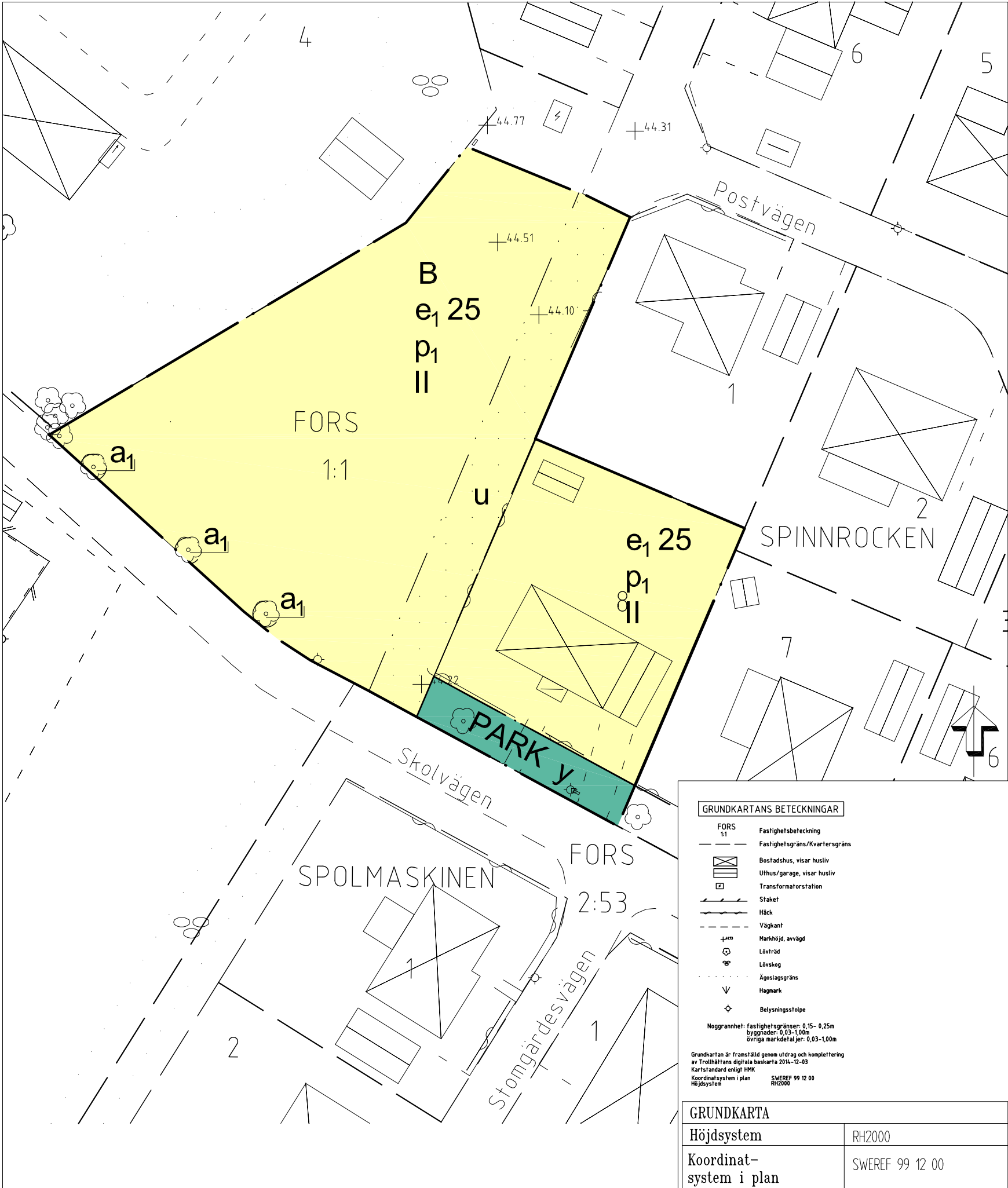




GRUNKARTANS BETECKNINGAR

FORS 1:1

Fastighetsbeteckning

Fastighetsgräns/Kvartergräns

Bostadshus, visar hustiv

Uthus/garage, visar hustiv

Transformatorstation

Staket

Häck

Väggkant

Markhöjd, avvåg

Lövträd

Lövskog

Ägodelsgräns

Hagmark

Belysningsstolpe

Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,15–0,25m
byggnader: 0,03–1,00m
övriga markdetaljer: 0,03–1,00m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskartor 2016–12-03
Kartstandard enligt HMK
Koordinatssystem i plan: SWEREF 99 12 00
Höjdsystem: RH2000

GRUNKARTA	
Höjdsystem	RH2000
Koordinat-system i plan	SWEREF 99 12 00

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

PARK

Park eller plantering

Kvartersmark

B

Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e. 25

Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25 %

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

u

Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

y

Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Dagvatten skall infiltreras/fördröjas inom fastigheten.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p

Huvudbyggnader och komplementbyggnader skall placeras minst 4,0 meter resp. 1,5 meter från fastighetsgräns. Garage skall placeras minst 6 meter från gräns mot gata.

Utformning och omfattning

II

Högsta antal våningar

Högsta byggnadshöjd är 7,6 meter. För komplementbyggnader är högsta byggnadshöjd 3,0 meter.

Endast friliggande hus

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus

Bostadsbyggnad skall utföras med radonskyddande grundkonstruktion om inte särskild utredning visar att annan grundläggning är lämplig.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a

Marklov krävs för trädfrämling

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2020-12-31

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Tillhör Byggnads- och trafiknämndens beslut 2015-01-29 § 10; betygar:

Peter Andersson
ordförande

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

Enkelt planförfarande

Antagandehandlingar:

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

DETALJPLAN FÖR DEL AV

FORS 1:1 & SPINNROCKEN 8

Sjuntorp

Upprättad i december 2014

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Plankontoret

Leif Carlsson planchef

Frida Stenberg planarkitekt

Skala 1:500

0

10

20

30

40

50 m

Beslutsdatum

Antagande

BTN, 2015-01-29

Lagakraftvinnande

2015-03-02

Plantekniker

Arbetsnummer

14J