

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av fastigheten Barnvik 1³, Barnviks gård, i Djurö socken och kommun av Stockholms län.

Belägenhet, topografi m.m.

Planområdet omfattar c:a 65 hektar av Barnviks gård som är belägen på Fågelbrolandet utefter länsväg 660 mellan Strömma och Stavsnäs. Avståndet till Stockholm är 38 km och till Stavsnäs 2 km. Området består till övervägande del av bergbunden skogsmark med insprängda åkerpartier. Området är i huvudsak bevuxet med barrskog men på sina håll finnes även en del partier med björk- och ekbestånd. Området är långsmalt till formen och begränsas i norr av Saltsjön, i öster av ett sjösystem bestående av Hovnorssjön, Barnvikssjön och Kroksjön, i söder och väster förutom av Barnviks gårds marker även av fastigheterna Barnvik 1⁶ och 1⁸ samt därifrån avskilda tomtplatser.

Grundkartan.

Grundkartan har upprättats av undertecknad planförfattare och är baserad på en fotogrammetriskt framställd karta, som kompletterats med bl.a. stornät.

Gällande bestämmelser m.m.

I det förslag till regionplan för Stockholmstrakten, som fastställts av Kungl. Maj:t den 4 november 1960 ingår planområdet i "område huvudsakligen avsett för fritidsbebyggelse och jordbruk med stödnäringsar".

För hela Djurö socken finnes av länsstyrelsen fastställda utomplansbestämmelser.

Frågan rörande exploatering av Barnviks gård har bl.a. behandlats i länsstyrelsens planeringsutskott. Länsstyrelsens in-

ställning till planfrågan framgår av skrivelse den 13 juni 1959 till markägaren. Denna skrivelse tillsammans med övriga handlingar finnes bilagd ärendet.

Planförslaget.

Från början var avsikten att ta med hela fastighetens ägövälde i planläggningen. Härvid skulle den övervägande delen av fastigheten planeras för fritidsstugor medan en viss begränsad del skulle planeras för permanent bosättning. Vid underhandlingar mellan representanter för kommunen och markägaren har emellertid framkommit att kommunen för närvarande ej är beredd att ta definitiv ställning till frågan om lokalisering av permanentbebyggelse till Barnvik. Man önskar från kommunalt håll låta frågan stå öppen tills vidare för att bl.a. se hur nya Djuröbron kommer att påverka lokaliseringsfrågan. Med anledning härav har den centralaste delen av Barnviks gård undantagits från planläggning. Nya underhandlingar kommer att tas upp av markägaren så snart kommunen erhållit säkrare underlag för frågans bedömning.

Planförslaget upptar genom den illustrationsvis gjorda indelningen 85 tomtplatser med arealer ej understigande 2000 m².

Vid planeringen har alla inom området befintliga strandpartier avsetts till allmän plats, grönområde, utom ett mindre område vid Saltsjön som reserverats för hamnändamål, Th-område. Avsikten är att man där skall kunna uppföra en för området gemensam sjöbod och brygga.

Det för badändamål lämpligaste strandpartiet är beläget på nordligaste udden i Hovnorsviken. Udden når man enklast genom att följa den stig som finnes utmärkt på plankartan och som slutar i vikens innersta del. Vissa parier av insjöstränderna kunna även nyttjas för badändamål.

Vattenförsörjningen är avsedd att lösas genom allmänna djup-

borrade brunnar till ett antal som gör att gångvägen ej överstiger 100 meter.

Sophämtning och andra sanitära anordningar kommer att regleras av de bestämmelser som föreskrivs i den lokala hälsovårdsordningen för Djurö kommun som beräknas bli stadfäst i år.

Samråd m.m.

Planförslaget har utarbetats i samråd med kommunen. Sålunda har planförfattaren och representanter för markägaren tillsammans med byggnadsnämndens ordförande Eric Norman och ordföranden i kommunens planerings- och fastighetsnämnd (tillika kommunalnämndsordförande) Eric Jansson, besiktigat förslaget på marken.

Vidare har planförfattaren samrått med distriktslantmätare Gösta Blomdahl, bitr. länsarkitekten Folke Hjortzberg, överlantmätaren Henry Johansson och stadsarkitekten Sten Jonson.

Skriftligt yttrande över förslaget har inhämtats från vägförvaltningen. Yttrandet som är daterat den 30 mars 1962 finnes bilagt ärendet.

Till planförslaget har fogats markägareförteckning upprättad av undertecknad planförfattare.

Stockholm den 10 april 1962.

Olle Thunwall

Lantmätare

Tillhör Djurö kommunalfullmäktiges beslut den 27/10 1962

§ 37 Djurö kommunalnämnd

Eric Jansson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

