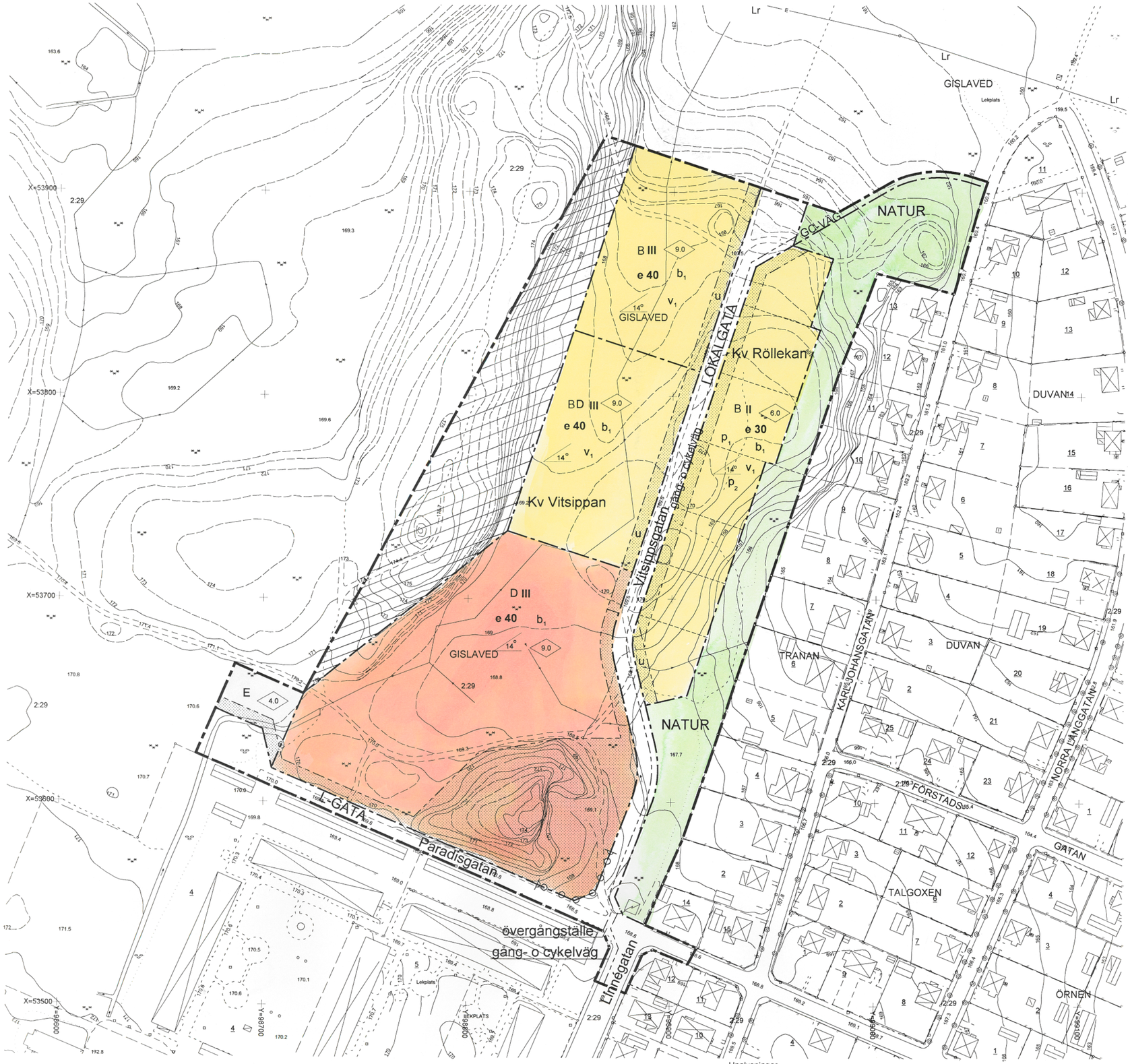

Upplysningar

Grundkartans beteckningar

Fastighetsgräns
Traktgräns
Rutnät
2:29 Registernummer
GISLAVED Registerområde
Byggnad, takkontur
Byggnad, husliv
Uthus
Skärmtak
Staket, mur
Häck
Barrskog, Lövskog
Enstaka lövträd
Ägoslagsgräns
Bäck Dike
Belysningsstolpe
+140,3 Avvägd höjd
Körbanekant
Körbana kantsten
Gångbanekant
Nivåkurvor

Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourförd av MBK-enheten i Gislaved fram till Oktober 2003

Koordinatsystem i plan 5.0 gon V 63:-1
Region 02 Halland
Höjdsystem RH 70

Kenneth Boqvist
Mätningsingenjör/samordnare

Att denna fotokopia överensstämmer med originalet, bekräftas:

PLANKARTA

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

Planbestämmelser

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges.

ANVÄNDNING AV MARK

Endast angiven användning är tillåten

Allmänna platser

L-GATA	Gata som ingår i lokalnätet
LOKALGATA	Lokaltrafik
GC-VÄG	Gång- och cykelväg
NATUR	Natur

Kvartersmark

B	Bostäder
BD	Bostäder, Vård
D	Vård
E	Teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gång- och cykelväg	Separat gång- och cykelväg avskild från biltrafik med kantsten
övergångsställe	Övergångsställe för gång- och cykeltrafik

UTNYTTJANDEGRAD

e 30	Största byggnadsarea i % av fastighetsarean. På varje fastighet får högst en huvudbyggnad uppföras med högst två lägenheter. Uthus garage och andra gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd byggnadsarea än 75 m2 per fastighet.
e 40	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

Körbar utfart får ej anordnas

PLACERING

Placering

p_1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns. Garage, uthus eller garage sammanbyggt med huvudbyggnad får förläggas intill 1 m från tomtgräns.

p_2 Huvudbyggnaders långsida skall placeras utefter förgårdsmark.

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter. Garage, uthus och andra gårdsbyggnader får inte uppföras till till större byggnadshöjd än 2,5 m.

14° Minsta taklutning i grader

II, III Högsta antal våningar

v_1 Utöver tillåtet antal våningar får vind ej inredas.

Byggnadsteknik

b_1 Endast källarlösa hus

Illustrationslinje

Illustrationsgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år räknat från det datum planen vinner kraft.

Område där detaljplan avses att upphävas.

GISLAVEDS KOMMUN

Detaljplan för

KV VITSIPPAN
Gislaved 2:29 m fl

i Gislaveds tätort
Gislaveds kommun, Jönköpings län.

Upprättad i november 2003
Reviderad januari 2004

Britt Benjaminsson
Planerare

Gislaveds kommun
Bygg- och miljöförvaltningen

Planens beteckning	S 200
Antagen av Bygg- och miljönämden	2004-01-08
Vunnit laga kraft	2004-02-05
Genomförandetidens slut	2019-02-05

Skala 1:1000