

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 200 m



Skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 200 m



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

— — — — — • — — — — — Detaljplanegräns
 — — — — — • — — — — — Användningsgräns
 — • — — — — • — — — — — Egenskapsgräns

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde
NATUR	Naturområde för dagvattenhantering med vegetationsskärm av mindre lövträd och buskplanteringar som skapar öppningar framför byggnader.

J Industri. Ej handel eller sällanköpshandel. Mindre teknikbyggnader får placeras inom kvartersmarken. Området skall utgöra en fastighet.

☐ Marken får inte bebyggas

Brandposter skall anordnas inom kvartersmark. Lager för lastpallar skall anordnas brandsäkert. Beakta risk för ammoniakutsläpp. Se vidare räddningstjänstens synpunkter under "Hälsa och säkerhet" på sidan 6 i planbeskrivningen.

Tillrinningsområde för vattentäkt. Dagvatten får ej infiltreras. Föroreningar och utsläpp (ex. släckvatten vid brand) skall kunna tas omhand i teknisk anläggning för dagvattenhantering. Dammar och ledningar skall utföras med tät konstruktion.

Dagvatten skall fördröjas inom kvartersmark, fastigheten får släppa ut 10 l/sek och hektar.

För säkerställande av godkänd fördröjningsanläggning på kvartersmark krävs samråd med teknik- och fritidsförvaltningen vid bygglovgivning.

e Största byggnadsarea är 50 procent av fastighetsarea.

Högsta nockhöjd är 14,0 meter. Begränsade byggnadsdelar och industritankar får överstiga detta till högst 20,0 meter.

Högsta höjd för färdigt golv är 40,0 meter över nollplanet.

Då området med sitt läge utmed E6:an är tydligt exponerat för förbipasserande krävs särskild omsorg om utformningen av bebyggelsen, skyltsättningen, belysningen, markutformningen och vegetationen.

Fasaden skall ges en tilltalande utformning mot väster där den exponeras mot viktiga regionala trafikstråk.
Den skall uppdelas i mindre volymer och/eller i mindre ytor med avvikande material, färg, struktur etc.

Skylltning och beysning på byggnader skall ägnas särskild omsorg. Byggnader skall inte domineras av skyltar d v s får inte upplevas som "skyltbärare". Skylltning på byggnader skall ske sparsamt och vara placerad på byggnadens fasad. Skyltar tillåts inte sticka upp ovanför takföten och användandet av solitärbokstäver eftersträvas före traditionella skyltar. Med flera skyltar skall enhetlighet och samordning eftersträvas.

Med hänsyn till trafiken på E6 får inga störande (t ex bildväxlande) reklamskyltar eller ljusanordningar uppföras.

Minst 5 procent av fastighetens yta skall utgöras av gräsytor, marktäckare samt träd och buskar.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

DETALJPLAN OCH ILLUSTRATIONSKARTA TILL DETALJPLAN FÖR

HALMSTAD

Upprättad av Byggnadskontoret den 27 oktober 2010

Benny Hurnemark stadsarkitekt	Finn Aurell planarkitekt	Lisbeth Thurnås CAD-röring
Beslut om: Samråd av BN Antagande av BN Laga kraft	Datum: 20100623 20101027 20101126	Till planen hör: Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Behovsbedömning av miljöbedömning Säskitt uttalande Fastslåttlägsägaröteckning

