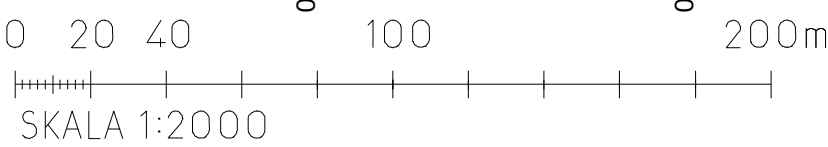




PLANKARTA



GRUNDKARTA
över Söråker 11:1 m. fl. fastigheter
i Timrå kommun, Västernorrlands län
Upprättad 2011-08-31

Koordinatsystem SWEREF 99 17 15

PLANBESTÄMMELSER

Inom planområdet som avgränsats på detaljplanekartan gäller de bestämmelser som redovisas nedan

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Användning av allmän mark
 - INDUSTRIGATA Industritrafik
- Användning av kvartersmark
 - J Industri
 - T_i Järnvägstrafik för industri
- Utnyttjandegrad
 - e_r 40 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- Begränsningar av markens utnyttjande
 - Marken får inte bebyggas
 - u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 - z Marken ska vara tillgänglig för allmän körtrafik
 - l Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som hindrar bibehållandet av elektriska ledningar, ej heller finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningen.
- Markens anordnande
 - In- och utfart får ej anordnas
- Utformning
 - 10 Högsta byggnadshöjd i meter
 - II Högst antal våningar
- Område där gällande plan upphävs
 - Område där gällande plan upphävs
- Administrativa bestämmelser
 - Genomförandetiden slutar den 31 december 2016.
 - Inom med J betecknade områden skall planavgift uttas i samband med bygglovprövning.
 - a, Bygglov får ej meddelas förrän området föregåtts av miljöteknisk markundersökning avseende föroreningar och dessa åtgärdats och godkänts enligt reglerna i miljöbalken.

Detaljplan för
Söråker Industriområde
samt upphävande av del
av byggnadsplan B 130

Söråker 11:1 m fl fastigheter
Timrå kommun i Västernorrlands län
Upprättad 2011-09-09, kompletterad 2011-11-15 Dnr 2011-00678

Hans-Anders Kempe
Stadsarkitekt

Detaljplanen har
antagits av byggnadsnämnden 2011-11-15 § 202
och vunnit laga kraft 2011-12-19