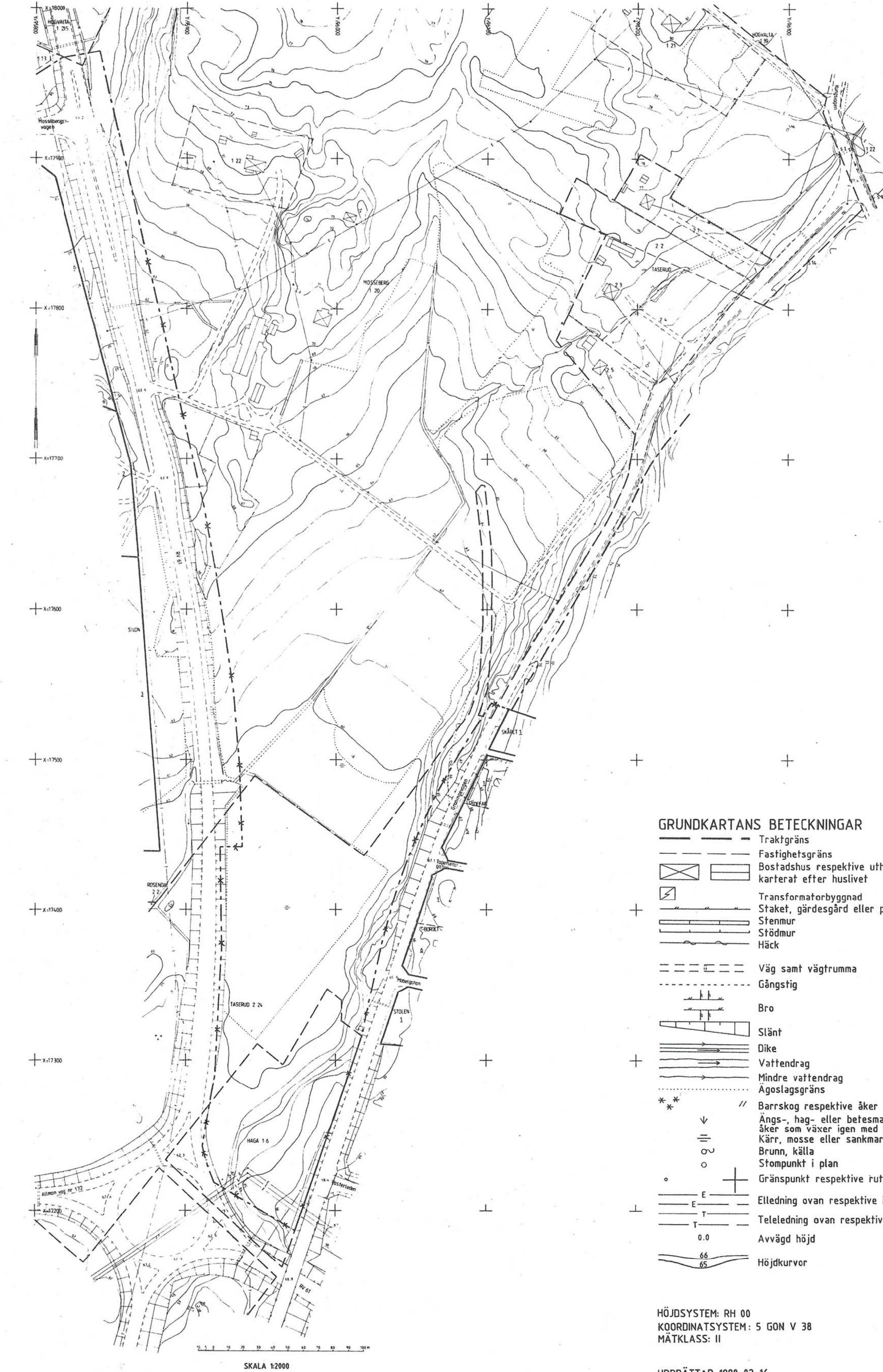




GRUNDKARTA MED UTGÅENDE DETALJPLANEGRÄNSER ÖVERKORSADE

### Tillägg till Plan- och genomförandebeskrivning

Gällande detaljplan för del av Granningeområdet vann laga kraft 1992-07-23, och anger att området får bebyggas med småindustri och hantverk som inte får vara störande. Området är idag obebyggt, men nu finns intressenter som vill etablera sig. Förutsättningarna har dock förändrats sedan gällande detaljplans antagande och ändring av gällande detaljplan anses därför behöva göras genom tillägg. Detta för att kunna skapa bättre förutsättningar för ett attraktivt och ändamålsenligt verksamhets- och handelsområde.

Kommunfullmäktige gav den 28 mars 2011 planering och utveckling uppdraget att ändra gällande detaljplan. Detaljplanen påbörjades innan den 2 maj 2011 och följer därmed den gamla plan- och bygglagen. Ändringen anses vara av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten och är förenlig med gällande översiktplan varpå den bedöms kunna bedrivas med enkelt planförfarande.

### Ändringar som föreslås till gällande detaljplan:

- Nyttjandegraden ( $e_1$ ) ändras så att den anger att högst 35% av fastigheten får bebyggas med huvudbyggnad.
- Planbestämmelsen  $e_2$  ändras så att den anger största bruttoarean i kvm
- Lokalgatan samt naturmark i planområdets mellersta del, tas bort. Detta för att skapa stora flexibla fastigheter.

### Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 15 år från det att tillägget till detaljplanen vunnit laga kraft.

### Konsekvenser

Den föreslagna ändringen avseende lokalgata och naturmark, anses inte leda till några betydande konsekvenser då det endast påverkar den interna utformningen inom området. Ändringen som medger en större utnyttjandegrad av fastigheten, kan komma att leda till större/ fler byggnadsvolymer inom planområdet.

### Revidering

Efter samråd har planhandlingen reviderats i det avseende att en utökning av kvartersmark i planområdets nordvästra del mot rv61 samt möjligheten att uppföra en skylt tagits bort. Skylt får därmed uppföras på kvartersmark. I övrigt har inga förändringar gjorts.

Arvika den 4 oktober 2011 rev. 23 januari 2012

Jenny Bollner  
Planarkitekt

Planhandlingar:  
Gällande detaljplan med tillägg  
Behovsbedömning  
Fastighetsförteckning

Antagande: 2012-02-13  
Laga kraft: 2012-03-06



PLANKARTA

## TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

### 1. GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET 3 M UTANFÖR AVSETT OMRÅDE
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

### 2. ANVÄNDNING AV MARK ALLMÄNNA PLATSER

| GENOMFART | GENOMFARTSTRAFIK      |
|-----------|-----------------------|
| HUVUDGATA | TRAFIK MELLAN OMRÅDEN |
| INFART    | INFARTSTRAFIK         |
| LOKALGATA | LOKALTRAFIK           |
| NATUR     | NATUROMRÅDE           |

### KVARTERSMARK

| H              | HANDEL                                                                                                                    |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| J <sub>1</sub> | SMÅINDUSTRI OCH HANTVERK AV EJ STÖRANDE SLAG                                                                              |
| J <sub>2</sub> | SMÅINDUSTRI OCH HANTVERK AV EJ STÖRANDE SLAG, BOSTAD FÅR ANORDNAS I DET FALL DEN KAN ANSES ERFOR- DERLIG FÖR VERKSAMHETEN |
| K              | KONTOR                                                                                                                    |
| E <sub>1</sub> | TRANSFORMATORSTATION                                                                                                      |

### 3. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

### 4. UTNYTTJANDEGRAD

35%  
HÖGST EN FJÄRDEDEL AV FASTIGHETENS AREAL FÅR BEBYGGAS MED STÖRSTA BYGGNADSAREAL I KVM  
BRUTTOAREAL

### 5. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

### 6. MARKENS ANORDNANDE

PARKERINGSPATZ SKALL FINNAS  
UTFART FÅR INTE ANORDNAS

### 7. UTFORMNING

HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER  
HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR

### 8. BYGGNADSTEKNIK

-SOPRUM SKALL DIMENSIONERAS FÖR KÄLLSORTERING  
-BYGGNAD DÅR PERSONER VISTAS STADIGVARANDE SKALL HA GRUNDLÄGGNING I RADONSKYDDAT UTFÖRANDE

### 9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

-GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR FRÅN DEN DAG DÅ PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

### 10. ILLUSTRATIONER

ILLUSTRATIONSLINJER



ÖVERSIKTSKARTA

## ANTAGANDEHANDLING

### ÖVRIGA PLANHANDLINGAR

- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- FASTIGHETSFÖRTECKNING
- MINNESANTECKNINGAR
- SAMRÅDSRAPPORT
- GEOTEKNISK UNDERSÖKNING
- VA-PÅN
- UTPLÅNDE

### DETALJPLAN FÖR

## DEL AV GRANINGEOMRÅDET

ARVIKA KOMMUN VÄRMLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 1990-08-15

HANS KARLBERG  
PLANARKITEKT

MARGARETA LUNDQUIST  
PLANINGENJÖR

| HANDLÄGGNING       | NÄMND | STYRELSE   | DATUM | SIGNATUR |
|--------------------|-------|------------|-------|----------|
| GODKÄND FÖR SAMRÅD | BN    | 1990-03-14 | ML    |          |
| UTSTÄLLNINGSBESLUT | BN    | 1990-08-15 | ML    |          |
| ANTAGANDE          | BN    | 1991-03-06 | ML    |          |
| LAGA KRAFT         |       | 1992-07-23 | ML    |          |