

X=50400

X=50300

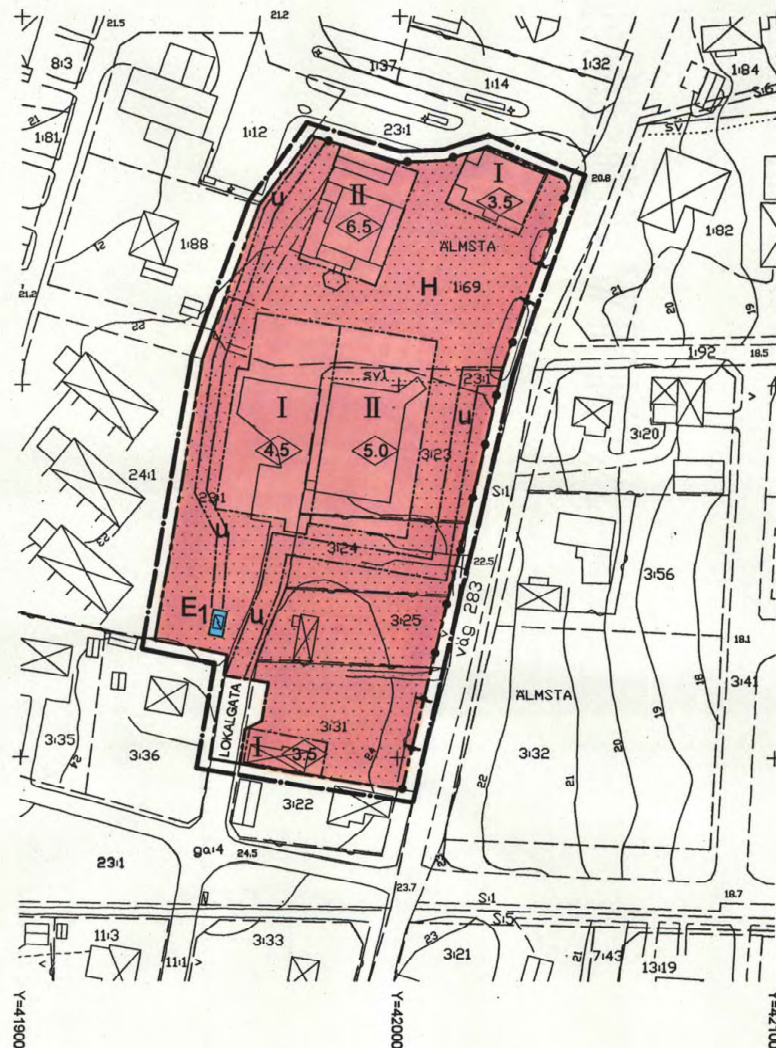
X=50200

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

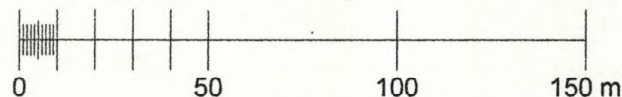
- Fastighetsgräns
 3:23 Fastighetsbeteckning
 Byggnader
 Väg
 Nivåkurvor

Grundkartan är upprättad av Stadsarkitektkontorets
mätavdelning 2001
Koordinatsystem i plan RT 38 0 gon och
i höjd RH 00. Kartstandard 3


 BJÖRN ÖRTENGREN
 mättningschef



SKALA 1:1000



NORRTÄLJE KOMMUN



Detaljplan för fastigheterna
 ÄLMSTA 1:69, 3:23, 3:24, 3:25, 3:31
 samt del av 23:1 i Vaddö församling

UTSTÄLLNINGSHANDLING 2001-08-23

Ingemar Stråe

Ingemar Stråe
 Planarkitekt
 Norrtälje kommun

rev 2002-04-17

Gösta Kilgren
 Gösta Kilgren
 Arkitekt
 KILGREN ARKITEKTKONTOR AB

Detaljplanen
 godkänd av BN 2002-06-19, § 199
 antagen av BN 2002-09-30, § 205
 laga kraft 2002-11-01

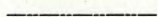
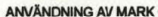
PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående
beteckningar.

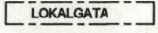
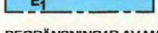
Där beteckningar saknas gäller bestämmelser för hela
planområdet. Endast angiven användning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

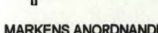
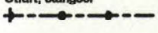
-  Planområdesgräns ritad på kartan
 3 mm utanför planområdet
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

-  LOKALGATA Lokalgata
 Kvarterensmark
 H Handel
 E₁ Transformator

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGELSE

-  Marken får ej bebyggas
 II Marken skall vara tillgänglig för
allmänna underjordiska ledningar
 Körbar utfart får inte anordnas
Stängsel skall finnas

Utformning

-  6.5 Högsta byggnadshöjd i meter
 II Högsta antal våningar

Störningsskydd

Verksamheten får ej vara störande för omgivningen, ekvivalentnivå
 för buller vid kvartersgräns mot söder och väster får ej överstiga:
 50 dBA ekvivalent ljudnivå, kl 07.00 - 18.00
 45 dBA ekvivalent ljudnivå, kl 18.00 - 22.00 samt söndag och
 helgdag kl 07.00 - 18.00
 40 dBA ekvivalent ljudnivå, kl 22.00 - 07.00
 55 dBA momentan ljudnivå, kl 22.00 - 07.00

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefrid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
 Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark