

1979-01-11

Pl 2671/78

P Larry Olson
Sörevägen 19
830 30 LIT

Länsstyrelsen, Östersund Planeringsavdelningen
INK. 12 FEB 1979
11.082-3256-71

11.082-1818-78

Besvär i fråga om stadsplan inom Östersunds kommun

Länsstyrelsen i Jämtlands län fastställde den 2 november 1978 förslag till utvidgning av stadsplanen för del av Lit i Östersunds kommun (Söre 2:50, 3:60 m.fl.).

Över beslutet har P. Larry Olson anfört besvär.

Olson har motsatt sig avstängning av Lägdevägen och uppförande av hälsocentral på Söre 3:60 med hänvisning till trafikförhållandena i området och miljön kring Häradsgården.

Mot bakgrund av vad länsstyrelsen och planförfattaren anfört om vägnätets utformning i området finner regeringen inte skäl för omarbetning av planförslaget.

Den planerade hälsocentralen kan inte anses kränka Olsons intressen som fastighetsägare. Regeringen har inte funnit anledning att bedöma dess lämplighet på annat sätt än länsstyrelsen och kommunen.

På grund av vad som nu sagts skall besvären inte bifallas.

Regeringen lämnar besvären utan bifall.

På regeringens vägnar

Birgit Friggebo

Hans Ling

Bestyrkes i tjänsten

Eva Hallberg
Eva Hallberg

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.082-1818-78)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten

Signerades i li
L15

Sökande Östersunds kommun

- 31 11 1978

Förslag till utvidgning av stadsplanen för del av Lit i Östersunds kommun (Söre 2:50, 3:60 m fl)

Kommunfullmäktige har enligt 26 § byggnadslagen överlämnat planförslaget för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats den 28 mars och reviderats i maj 1978 av stadsarkitekt Bo Larsson och planarkitekt Kjell-Ove Eskilsson.

Efter revidering av planförslaget kvarstår anmärkningar mot detsamma från Anders Andersson Söre 2:132, Larry Olsson Söre 2:121, Curt Lundström Söre 2:79, Lars Östman Söre 2:108, Åke Edholm Söre 3:64, Peder Bergström Söre 3:31, Anders Filipsson Söre 2:109, Karl Erik Karlsson Söre 3:65 och Lits vägförening.

Anders Andersson förutsätter att kommunägd mark mellan Norrgårdsvägen och Söre 2:132 tillföres hans fastighet utan kostnad. Larry Olsson motsätter sig att Lägdvägen utformas som återvändsgata som kommer att medföra ökad trafikintensitet på Sörevägen. Curt Lundström m fl fastighetsägare föreslår att lek- och bollplan flyttas till norra delen av Lägdvägen - Krokvägen.

Slutligen hävdar Lits vägförening att stadsplan bör införas i hela tätorten eller att kommunen ändå tar över väghållningsansvaret för hela tätortens vägnät.

Planförfattarna har bemött de anförda anmärkningarna i en skrivelse till byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden har godkänt revideringen och för sin del lämnat anmärkningarna utan avseende och hemställt att kommunfullmäktige måtte avvisa anmärkningarna och anta planförslaget.

Kommunfullmäktige har beslutat i enlighet med byggnadsnämndens förslag och antagit planförslaget den 29 juni 1978.

Länsstyrelsens lantmäterienhet har upprättat en promemoria i ärendet den 13 juli 1978.

Samtliga sakägare som anfört anmärkning mot förslaget har lämnats tillfälle att yttra sig över vad kommunen anfört i

1978-11-02

11.082-1818-78

ärendet. Anders Andersson, Larry Olsson, Curt Lundström och Lits vägförening har inkommit med skrivelser. Med Larry Olsson har Gerhard Öst Söre 2:120 och Nils Nilsson Söre 1:122 instämt.

Länsstyrelsen anför följande.

I fråga om Anders Anderssons anmärkning rör denna ett spörsmål om genomförande av plan. Vägföreningens krav gäller den övergripande frågan om långsiktiga väghållningsskyldigheter.

Vad Anders Andersson och vägföreningen anfört avser frågor som inte regleras genom fastställelse av stadsplanen. Anmärkningarna bör därför inte utgöra hinder mot fastställelse av förslaget. Beträffande övriga anmärkningar anser länsstyrelsen att planförfattarna i sin av byggnadsnämnden gillade skrivelse tillfredsställande bemött desamma. Inte heller sistnämnda anmärkningar utgör hinder mot fastställelse av planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer enligt 26 § byggnadslagen förslaget till utvidgning av stadsplanen.

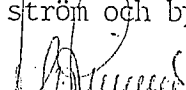
Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

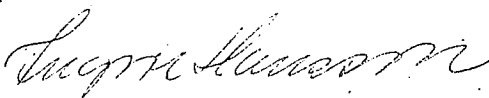
Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag, då beslutet meddelades, eller senast den 23 november 1978. Besvär får dock anföras endast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer. Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm.

I detta beslut har även deltagit förste länsassessor E Carlstoft, länsantikvarie Ingvar Jansson, byrådirektör Ragnar Lindström och byrådirektör Christer Eriksson.


N.O. Rinnö
byrådirektör


Ingvor Hansson
assistent

Sökande

Östersunds kommun

Förslag till utvidgning av stadsplanen för del av Lit i Östersunds kommun (Söre 2:50, 3:60 m fl)

Kommunfullmäktige har enligt 26 § byggnadslagen överlämnat planförslaget för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats den 28 mars och reviderats i maj 1978 av stadsarkitekt Bo Larsson och planarkitekt Kjell-Ove Eskilsson.

Efter revidering av planförslaget kvarstår anmärkningar mot detsamma från Anders Andersson Söre 2:132, Larry Olsson Söre 2:121, Curt Lundström Söre 2:79, Lars Östman Söre 2:108, Åke Edholm Söre 3:64, Peder Bergström Söre 3:31, Anders Filipsson Söre 2:109, Karl Erik Karlsson Söre 3:65 och Lits vägförening.

Anders Andersson förutsätter att kommunägd mark mellan Norrgårdsvägen och Söre 2:132 tillföres hans fastighet utan kostnad. Larry Olsson motsätter sig att Lägdvägen utformas som återvändsgata som kommer att medföra ökad trafikintensitet på Sörevägen. Curt Lundström m fl fastighetsägare föreslår att lek- och bollplan flyttas till norra delen av Lägdvägen - Krokvägen.

Slutligen hävdar Lits vägförening att stadsplan bör införas i hela tätorten eller att kommunen ändå tar över väghållningsansvaret för hela tätortens vägnät.

Planförfattarna har bemött de anförda anmärkningarna i en skrivelse till byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden har godkänt revideringen och för sin del lämnat anmärkningarna utan avseende och hemställt att kommunfullmäktige måtte avvisa anmärkningarna och anta planförslaget.

Kommunfullmäktige har beslutat i enlighet med byggnadsnämndens förslag och antagit planförslaget den 29 juni 1978.

Länsstyrelsens lantmäterienhet har upprättat en promemoria i ärendet den 13 juli 1978.

Samtliga sakägare som anført anmärkning mot förslaget har lämnats tillfälle att yttra sig över vad kommunen anført i

1978-11-02

11.082-1818-78

Ärendet. Anders Andersson, Larry Olsson, Curt Lundström och Lits vägförening har inkommit med skrivelser. Med Larry Olsson har Gerhard Öst Söre 2:120 och Nils Nisson Söre 1:122 instämt.

Länsstyrelsen anför följande.

I fråga om Anders Anderssons anmärkning rör denna ett spörsmål om genomförande av plan. Vägföreningens krav gäller den övergripande frågan om långsiktiga väghållningsskyldigheter.

Vad Anders Andersson och vägföreningen anfört avser frågor som inte regleras genom fastställelse av stadsplanen. Anmärkningarna bör därför inte utgöra hinder mot fastställelse av förslaget. Beträffande övriga anmärkningar anser länsstyrelsen att planförfattarna i sin av byggnadsnämnden gillade skrivelse tillfredsställande bemött desamma. Inte heller sistnämnda anmärkningar utgör hinder mot fastställelse av planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer enligt 26 § byggnadslagen förslaget till utvidgning av stadsplanen.

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag, då beslutet meddelades, eller senast den 23 november 1978. Besvär får dock anföras endast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer. Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm.

I detta beslut har även deltagit förste länsassessor E Carlstoft, länsantikvarie Ingvar Jansson, byrådirektör Ragnar Lundström och byrådirektör Christer Eriksson.

N.O. Rimmö
byrådirektör

Ingvor Hansson
assistent

/NO

Bestyrkes:

Margareta Olsson

Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 27/10 1978 § 173 betygar
Kommunfullmäktiges sekreterare

Beskrivning till
förslag till utvidgning av stadsplanen
för del av
LIT i ÖSTERSUNDS KOMMUN
(Söre 2:50, 3:60 m fl)
upprättat på stadsarkitektkontoret
i mars 1978

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta)
och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Till för-
slaget fogas illustrationskarta, VA-utredning, utlåtande över
geoteknisk undersökning samt exploateringskalkyl.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i centrala delen av Lits samhälle och
gränisar i norr mot Krokvägen, i öster mot Norrgårdsvägen, i
söder mot Skolvägen och i väster mot Sörevägen.

Planområdet omfattar ca 6.0 ha. Kommunens markinnehav är i
huvudsak koncentrerat kring Häradsgården.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Planförslaget överensstämmer med de intentioner som redovisas
i dispositionsplanen för Lit daterad 1977-01-25. Dispositions-
planen har varit föremål för remissbehandling och utställning.
Vid den överarbetning av planen som sker inordnas dispositions-
planen i ett större översiktligt plansammanhang i vilket även
Södra Söre ingår.

Berörda gällande stadsplaner är fastställda den 15 november 1977
och 2 december 1976 samt dito byggnadsplaner fastställda 13 juni
1938, 23 december 1943, 3 september 1958, 21 maj 1963, 19 juli
1968 och den 12 mars 1969.

Kommunala ställnings- taganden

I samband med behandlingen av "kommunplan 73 första steget" fattade Östersunds kommunfullmäktige beslut om utbyggnad av Lits tätort fram till 1980. Efter kommunsammanläggningen har ett antal stadsplaner upprättats i Lit samtidigt som översiktsplanarbetet pågått. Planarbetet skall möjliggöra en utbyggnad med bostäder och arbetsplatser i tätorten, skapa förutsättningar för en viss ombyggnad i centrum och ett kommunalt övertagande av väghållningen i tätorten.

I kommunens bostadsbyggnadsprogram åren 1978 - 82 ingår nybyggnad av ett antal pensionärsbostäder i Lit år 1978.

Sociala centralnämnden har beslutat om en plan för äldreomsorgen inom kommunen omfattande tiden 1977 - 1985. I denna plan har redovisats nybyggnadsbehov av dels ett servicehus om ca 25 lägenheter samt dels 25 insprängda/friliggande pensionärsbostäder under vart och ett av åren 1979 - 1980.

Landstinget har i sin planering upptagit en hälsocentral i Lit. Ytbehovet har preliminärt beräknats till 1 500 m². Man har dock påpekat att landstinget som underlag för denna utbyggnad förutsätter ett befolkningstal för Litsområdet om ca 3 500 invånare. Skulle kommunens planer avseende blivande befolkningstal för Lit väsentligen avvika från detta måste landstinget ompröva ytbehovet för hälsocentralsverksamheten. Enligt landstingets verkställighetsplan skall befintliga lokaler för distriktsläkare och tandläkare upprustas under det att distriktsvårdens lokaler omgående behöver ersättas. Stadsarkitektkontoret finner därför starka skäl tala för att man redan i samband med projekteringen av servicehuset diskuterar någon form av etapputbyggnad av hälsocentralen.

Befintliga för- hållanden

Inom planområdet ligger bl a ålderdomshemmet Häradsgården med plats för 48 pensionärer, två äldre bostadshus med 8 st pensionärs-lägenheter samt Sörgårdens förskola.

På fastigheten Söre 2:50 finns ett av Lits bästa exempel på äldre bebyggelse. Gården har stort byggnadshistoriskt värde för bygden och det är angeläget att den bevaras åt eftervärlden som exempel på äldre tiders bebyggelse. I övrigt finns inom planområdet 12 st enfamiljshus samt en transformatorstation.

Skolvägen är idag allmän väg och underhålls av vägförvaltningen. Övriga vägar sköts av vägföreningen.

Norra delen av området gränsar mot tidigare uppmätt bullerzon kring Byggelit.

Geotekniska förhållanden

För området öster Lägdevägen har utförts översiktlig geoteknisk undersökning. Grunden består under ett 0.3 - 0.4 m mäktigt myllalager av siltig morän. Lagringen är som regel fast från ca 1 m under markytan. Ytlagren är något lösare på grund av klimatisk påverkan.

Berg i dagen förekommer i områdets västra och mellersta del. Markbärigheten är god inom hela området och måttliga belastningar kan påföras marken utan risk för markbrott eller skadliga sättningar i undergrunden.

Grundläggning kan ske med sulor eller plattor på naturligt lagrad morän eller på packad fyllning av friktionsjord. Protokollet från grundundersökningen bilägges planförslaget. Grundundersökning gjordes även då Häradsgården byggdes år 1967. Resultatet avviker inte från det som erhållits vid de nyligen gjorda undersökningarna i angränsande område.

PLANFÖRSLAGET

Föreliggande förslag har upprättats för att möjliggöra byggande av dels ytterligare pensionärsbostäder samt dels ett servicehus och eventuellt en hälsocentral i anslutning till Häradsgården. Allmänt område har utlagts för dessa ändamål liksom för befintlig förskola.

De fristående pensionärsbostäderna föreslås placerade i fem mindre radhusgrupper kring en gemensam friyta där en mindre lek och bollplan kan anordnas för de barnen inom planområdet.

Planerad utbyggnad av Häradsgården beräknas ge ett tillskott av ca 25 st servicelägenheter om vardera ca 40 m². Planerade pensionärsbostäder öster om Häradsgården avses få en lägenhetsstorlek på två rum och kök.

Önskan att bevara byggnader och miljö på fastigheten 2:50, som bl a landsantikvarien bedömt som intressant och skyddsvärd, är beaktad i planförslaget. Områdets storlek har anpassats till det avtal om bl a fastighetsavgränsning som tecknats mellan kommunen och ägarna till Söre 2:50.

I övrigt bekräftas befintlig bebyggelse i planförslaget. Möjlighet ges att bygga ytterligare två friliggande bostadshus på fastigheterna Söre 2:93 och 4:130 i planområdet NÖ hörn.

Befintlig transformatorstation har säkerställts i planförslaget.

Vägar och trafik

Planområdet nås med bil från Skolvägen - Sörevägen - Krokvägen - Norrgårdsvägen och Lägdvägen. Del av Skolvägen har medtagits i planen då den på sikt bör överföras från allmän väg till gata. Lägdvägen föreslås bli återvändsgata för att förhindra onödig genomfartstrafik förbi Häradsgården vilket ger en bättre och "grönare" övergång till den kulturhistoriskt intressanta miljön kring byggnaderna på Söre 2:50. Vissa gatuhöjder i planförslagets ytterområden avviker från fastställda väghöjder. De nya höjderna överensstämmer dock med vägarnas nuvarande höjder vilka ej är avsedda att ändras. En förskjutning av Skolvägens anslutning mot Sörevägen för att åstadkomma trevägskorsning föreslås.

Gång- och cykelväg till den utanför planområdet belägna HM-skolan har reserverats mellan Lägdvägens vändplats och Skolvägen.

Den kollektiva trafiken mellan Lit och Östersund upprätthålls för närvarande med buss dels av Postverkets Diligenstrafik, dels av "Norra Lit och Hölje Express".

Behovet av bilparkeringsplatser avses tillgodoses på egen tomtmark.

Teknisk försörjning

Planområdet är anslutet till befintligt kommunalt VA-nät. Där de befintliga huvudledningarna passerar kvartersmark har särskilda u-områden lagts ut för att möjliggöra underhåll.

Samråd

Under planarbetet har samråd skett med Länsstyrelsen, landsantikvarien, vägförvaltningen, Televerket, Östersunds Elektriska AB, lantmäteriet, Lits vägförening, berörda fastighetsägare samt kommunala nämnder och förvaltningar.

Östersund den 28 mars 1978

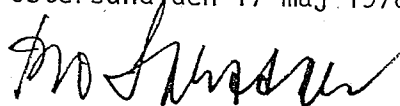
Bo Larsson
Bo Larsson

Kjell-Ove Eskilsson
Kjell-Ove Eskilsson

Revidering

Företagen revidering innebär dels att tre stycken villatomter lagts ut mellan Bq-området och Norrgårdsvägen med byggnadsrätt för fristående 1 eller 1 1/2 vånings bostadshus och dels en mindre justering av vändplanens läge vid Lägdvägen.

Östersund den 17 maj 1978



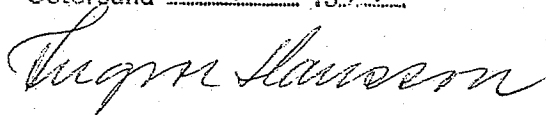
Bo Larsson



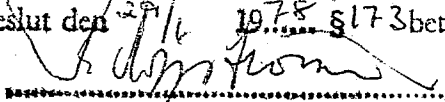
Kjell-Ove Eskilsson

Fastställt genom nämndens beslut denna dag, bekräftar.

Östersund 21 1978



Tillhör Kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 27/6 1978 § 173 betygar


Kommunfullmäktiges sekreterare

Förslag till
utvidgning av stadsplanen
för del av
LIT i ÖSTERSUNDS KOMMUN
(Söre 2:50, 3:60 m fl)
upprättat på stadsarkitektkontoret
i mars 1978

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bg betecknat område får användas endast för garage och parkeringsändamål.
- d) Med Bq betecknat område får användas endast för bostadsändamål; sådana förändringar av befintliga byggnader får ej vidtas som förvanskar deras yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNN
TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke
vidtas anordningar som hindrar att området kan användas
för allmän gångtrafik.

2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande och underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföres fristående.

2 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad
uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvud-
byggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta
större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Där-
av får uthus och andra gårdsbyggnader ej uppta större
sammanlagd yta än 40 kvadratmeter.

3 mom På med FI betecknat område får huvudbyggnad icke in-
rymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får
boningsrum icke inredas.

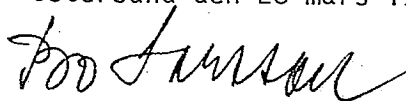
6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-
föras med högst det antal våningar siffran anger. Här-
utöver får där terrängens lutning så medger sluttnings-
våning anordnas.

2 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4 och 7.2 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3.0 meter.

3 mom På med Bg och Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.

Östersund den 28 mars 1978



Bo Larsson


Kjell-Ove Eskilsson

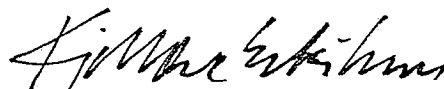
Revidering

Revideringen innebär inga förändringar i stadsplanebestämmelserna.

Östersund den 17 maj 1978



Bo Larsson


Kjell-Ove Eskilsson

Fastställt genom Västerås stads
slut denna dag, betygar.

Östersund 21 1978

