



§ 81 Beslut om antagande - detaljplan för del av Kvill 1:3 med flera

Diarienummer BN-17/353

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för del av Kvill 1:3 med flera.

Sökande

Henric Stadig
Rebecca Stadig

Beskrivning av ärende

Den 25 augusti 2017 inkom fastighetsägarna till Kvill 1:3 med begäran om planbesked för bostäder på en del av sin fastighet. Byggnadsnämnden bedömde att platsen kunde vara lämplig för bostäder och lämnade positivt planbesked den 9 november 2017.

I enlighet med planbeskedet var önskemålet att byggnationen skulle placeras inom den del av Kvill 1:3 som kallas Solåkra men efter diskussioner kom man fram till att istället för att ta en del av jordbruksmarken i anspråk skulle åkermarken uteslutas och en del av kommunens fastighet Mölekullen 1:21 ingå i planområdet istället. Infart till området planeras ske från en förlängning av Höjdstigen.

Kvill 1:17 och 1:18 som är angränsande fastigheter omfattas idag inte av någon detaljplan. Dessa två fastigheter ingår också i planområdet. Ett dike rinner mellan bostadsområdet Mölekullen och Kvill 1:17 och 1:18. Delar av denna mark regleras till natur i detaljplanen, vilken kommunen övertar driften för.

Planförslaget var ute för samråd mellan 3 februari – 7 mars 2021. Ett digitalt samrådsmöte arrangerades den 25 februari där tre personer förutom plan- och exploateringschef och planarkitekt deltog. 13 yttranden inkom under samrådstiden. Alla yttranden och bemötanden av dessa finns i samrådsredogörelsen.

Mellan den 31 maj – 27 juni 2021 var detaljplaneförslaget ute för granskning hos berörda sakägare och myndigheter. Sex stycken yttranden kom in under granskningstiden. Dessa yttranden finns sammanfattade och bemötta i ett granskningsutlåtande som bifogas handlingarna.



Efter granskningen har mindre justeringar gjorts inom planområdet utifrån förutsättning att luftledningen är kvar i området i ca 5-7 år.

Beslutet skickas till
Henric Stadig
Rebecca Stadig

Beslutet kungörs
Kommunens anslagstavla

Beslutet meddelas
Berörda sakägare
Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten

Bilagor
Överklagandeanvisning