

Akt nr:

0181K-P572C

AU\$0181K-P572C

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R
tillhörande förslag till stadsplan för
bostadsområdet H O V S J Ö
inom stadsdelen Hovsjö
i SÖDERTÄLJE

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Ba betecknat område får användas endast för med bostadsändamål samhörigt ändamål såsom tvättstuga, kvartersstuga och dylik gemensam anordning.
- d) Med D betecknat område skall utgöra reservområde disponibelt för framtida behov.
- e) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- f) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Pc betecknat område får användas endast för panncentral och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik

Mom. 1. Med x betecknad del av byggnadskvarter skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik till en bredd av minst 3 meter.

Mom. 2. Inom med g betecknad del av gatumark skall parkväg anordnas planskild med gata.

§ 4.

Byggnadssätt

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5.

Våningsantal

Mom. 1. Å med I, II, III eller VIII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och åtta våningar.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 6.

Byggnads höjd

Mom. 1. Å med I, II, III eller VIII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,4 5,7 9,8 och 23,3 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 3. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

§ 7.

Förbud mot utfart

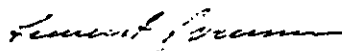
Över områdesgräns som betecknats med fyllda trianglar får
utfart icke anordnas.

Södertälje den 17.2.1971

Ingvar Yggesson
Tf stadsarkitekt

Olle Landberg
planarkitekt

För byggnadsnämnden


Lennart Svensson
ordförande