

ANTAGANDEHANDLING

1(3)

Detaljplan för
Bergvreten 1:8 m.fl.
Bergvreten
Enköpings kommun
Uppsala län

Upprättad 1993.11.24

BESKRIVNING**HANDLINGAR**

Planförslaget
Plankarta med bestämmelser, skala 1:1000.
Illustrationskarta, skala 1:1000.

Tillhörande handlingar
Beskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

**PLANENS SYFTE
OCH HUVUDDRAG**

Detaljplan för området upprättas för att ge förutsättningar för bebyggelse för omsorgsboende.
Området är i dag obebyggd ängsmark.

Planen omfattar byggnad för omsorgsboende i ett plan med 5-6 st lägenheter om 1 ½ RoKv.

PLANDATA**Lägesbeskrivning**

Området är beläget i Bergvreten öster om J.P. Johanssons gata och norr om Bergvretens daghem.

Planen avgränsas i väster av J.P. Johanssons gata och i norr är befintlig gång- och cykelväg gräns. I öster och väster gränsar planen till befintlig bebyggelse.

Areal

Arealen för området är ca. 0,5 ha.

Markägoförhållande

Enköpings kommun är ägare till Bergvreten 1:1 och 1:8.

TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDE

2(3)

Detaljplaner

Planområdet ingår som allmän platsmark, natur i detaljplan för södra delen av stadsdelen Bergvreten, antagen 1976.07.30. Genomförandetiden har utgått. Området gränsar i söder till detaljplanen Bergvreten 1:2. Lagakraftvunnen 1989.10.25.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Området utgörs av ängsmark, mot befintlig barnstuga finns en tujjahäck vilken anses att skyddas med särskild planbestämmelse.

Geotekniska förhållande

Området består av morän.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar.

Bebyggelse

Planområdet kommer att bebyggas med 5-6 st 1 ½ RoKv samlade kring en gemensamhetsdel, där också personalutrymmen finns.

Byggnaden är utformad för omsorgsboende. Denna vårdform kommer vid planens genomförande att ha kommunen som huvudman.

Offentlig service

Post finns ca 1 km nordväst om planområdet, övrig offentlig service finns i Enköpings centrum.

Kommersiell service

Butik finns ca 0,5 km sydöst om området samt vid posten i nordväst. Övrig kommersiell service finns i Enköpings centrum.

Tillgänglighet

Inom tomten planeras marken för rullstolsbundna från parkeringar till lägenheterna.

Skyddsrum

Inga krav på skyddsrum finns.

Friytor

Tomtens södra del är avsatt som friyta.

Gator och trafik

3(3)

**Gatunät, gång- och
cykeltrafik**

Området ansluts via lokalgata till befintlig huvudgata, J-P Johanssons gata, söder om planområdet. Den väg som tidigare utgjorde tillfart till fastigheten Bergvren 1:8 planläggs som lokalgata.

Planområdet ansluter till gång- och cykelväg som ligger i planens norra gräns.

Kollektivtrafik

Bussförbindelse och hållplats finns på J.P Johanssons gata.

Parkering

Parkering sker på tomtmark i direkt anslutning till lokalgatan.

Störningar

Mot J.P Johanssons gata, som gränsar till planen, skall skyddsvall anordnas.
J.P Johanssons gata ingår i Enköpings huvudgatunät.

Teknisk försörjning**Vatten, avlopp och el**

Planområdet ansluts till teknisk försörjning i J.P Johansson gata.

Uppvärmning

Byggnaden skall uppvärmas med vattenburen el.

Avfallshantering

Möjlighet till sopseparering med källsortering genomföres i samråd med lokala renhållningsverket.

**Administrativa frågor
Genomförandetid**

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN/
KONSULTER**

Inom Enköpings kommun har 1:e planingenjör Åke Nordström deltagit i planarbetet.

Stockholm den 24 november 1993

STUDIO 1.11 ARKITEKTER AB



Rolf Nilsson
Arkitekt SAR