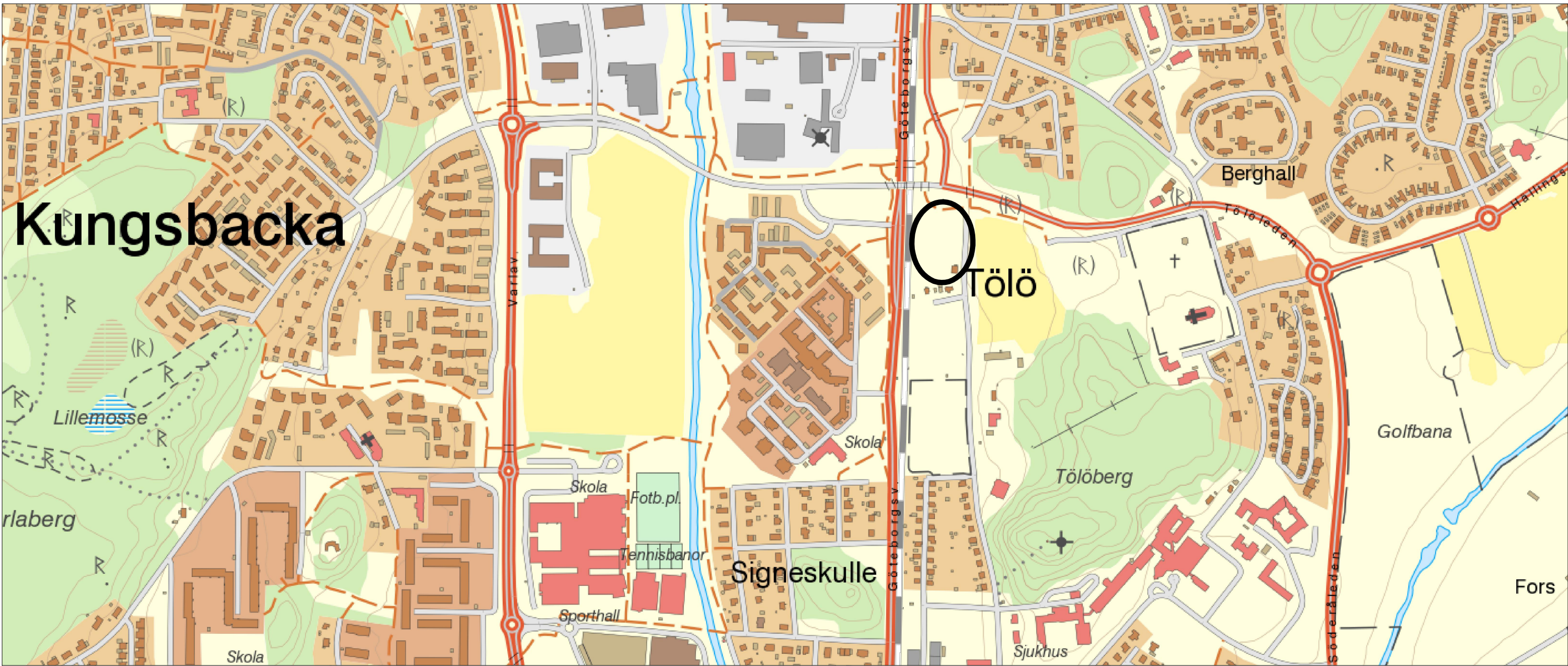




PLANKARTA



ILLUSTRATION



ORIENTERINGSKARTA

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte försees med byggnad
- Marken får inte försees med byggnader med undantag av miljöhus och cykelparkering under tak, till en sammanlagd byggnadsarea av 30m² och till en högsta nockhöjd av 3,5m

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart och stängsel
- Utfartsförbud med Detaljplanegräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering
- Byggnader skall placeras minst 4 meter från fastighetsgränsen
- Utformning och omfattning
- Entréer
- Entréer/utrymningsvägar skall placeras mot öster, bort ifrån Västkustbanan
- Högsta nockhöjd i meter
- Minsta taklutning i grader

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- Skydd mot erosion
- m₁
- Schaktning ska utföras i enlighet med den geotekniska undersökningen som tagits fram för fastigheten (Norconsult, 17-03-23, rev 18-02-23). I utredningen så framgår att då schaktdjup överskrider 0,5 meter behövs då utredas vidare för att försäkra att stabiliteten är fullgod
- Skydd mot farligt gods-olycka
- m₂
- Område inom 60 meter från järnvägen ska utformas fritt från oeftergivliga och spetsiga föremål som kan riskera att punktera avåkande godsbehållare
- m₃
- Luftintag ska placeras högt och på motsatt sida av Västkustbanan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- Huvudmannaskap
- Kommunen är huvudman för allmän plats

- UPPLYSNING
- Massor med föroreningshalter över riktvärden för känslig markanvändning (KM) som avlägsnas från området skall omhändertas av godkänd mottagare. Schaktning av sådan jord är en anmälningspliktig verksamhet och en anmälan måste därför upprättas och godkännas innan markarbete kan påbörjas.

- Erforderliga utrymmen för källsortering av sopor ska finnas inomhus och utomhus. Sophanteringen ska ske med största hänsyn till miljön samt återvinning av energi och material.

- Kommunens Dagvatten policy och riktlinjer (2012) ska följas.

PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER
- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- GATA
- Område avsatt för vändplan
- Kvartersmark
- K
- Kontor

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e
- Största sammanlagda byggnadsarea (BYA) är 400m². Om hus byggs mer energieffektivt än BBR:s krav får vägtjockleack utöver 300mm räknas bort från byggnadsarean
- d
- Minsta fastighets storlek vid en avstyckning är 850m². Vid en avstyckning ska byggrätten delas lika för de fastigheter som bildas, det vill säga 200m² byggnadsarea (BYA) per bildad fastighet

Detaljplan för kontorsbyggnad		Antagandehandling	
Hede 6:7 Kungsbacka stad Kungsbacka kommun Upprättad i augusti 2018	 Kungsbacka	Beslutsdatum	Instans
		Samrådsbeslut 1	
		2017-09-07	BN §267
		Samrådsbeslut 2	
		2018-02-08	BN §35
		Granskning	
		2018-02-08	BN §35
		Antagande	
Emma Kjernald Samhällsbyggnadschef	Stina Wikström Planarkitekt	2019-05-16	BN §160
		Laga kraft	Planområdesutval
		2019-06-14	Ja
		TP70	
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande			