

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde  
beslut den .14.2....1962.. §339;  
betygar

På tjänstens vägnar:  
*Jonas Wambert*  
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde be-  
slut den .15.9....1969., §121.;  
betygar

På tjänstens vägnar:  
*Sten Eriksson*  
Stadsfullmäktiges sekreterare

ORIGINAL

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för KÄRNSJUKHUS-  
OMRÅDET m.m. i Skövde.

- Allmänt. Planområdet, som omfattar c:a 99 ha, är beläget norr om Karstorps-  
sjön, väster om Mariestadsvägen och omedelbart öster om Billings  
sluttningszon. Området är mycket naturskönt och består till större  
delen av åker- och ängsmark mellan mindre lövskogspartier, men även  
starkt kuperade partier med blandad löv- och barrskog ingår i plan-  
området.
- Billings brant utgör fond i väster medan utsikten mot norr, söder  
och speciellt mot öster är milsvid - åtminstone från några våningars  
höjd över marken.
- Huvuddelen av detta stora område är avsedd att användas för Skara-  
borgs läns kärnsjukhus. Utöver den mark som erfordras för redan pla-  
nerade sjukhusbyggnader har i planförslaget inlagts stora reservytor  
för framtida utbyggnad av sjukhus, utbildningscentral, administra-  
tion m.m.
- I planförslaget ingår dessutom områden för fjärrvärmeanläggning,  
småindustri, motorhotell, kursgård samt trafikleder. Planförslaget  
är utformat i överensstämmelse med dels Skövde generalplan 1965 -  
1990, dels de omfattande utredningar av skilda slag som utförts i  
anslutning till sjukhusprojekteringen.
- För området gäller utomplansbestämmelser.
- Befintliga byggnader. Befintliga byggnader utgöres av Ryds gård (rives), militära förråds-  
byggnader (flyttas), två mindre klubbhus (rives eller flyttas när så  
erfordras), ett enfamiljshus på stg. 7009 (kan troligen ligga kvar  
under lång tid, men ges ändrad tillfart), en äldre byggnad på stg  
7017 innehållande kyrklig föreningslokal samt Karstorps kursgård.
- Ägoför- Skövde stad äger all mark inom planområdet med undantag av stads-  
hållanden. ägorna nr 7008, 7009, 7010, 7017 och 7083.
- Fornminnen. Utgrävning av de fasta fornlämningar som berörs av markplanering och  
byggande har skett och resultaten visar att här en gång funnits "me-  
tallindustri" för förädling av myrmalm.

Ruinen av Ryds kyrka, framgrävd och restaurerad på 1930-talet är belägen på stg. 7008.

Markbeskaffenhets.

Hela planområdet ingår i en översiktlig geoteknisk utredning som utförts av Kommunernas Konsultbyrå, geotekniska sektionen. Slutredovisningen är daterad den 25 september 1967.

Markbeskaffenhetsen inom planområdet varierar men utgöres till övervägande delen (den relativt plana delen) av grus och sand men delvis hög sten- och blockhalt. Vissa partier (långsträckta slänter, bäckraviner och sänkor), t.ex. invid Karstorpssjön, har sämre grundförhållanden (dytorv och organiska jordarter ovanpå grus och sand).

Sammanfattningsvis kan området sägas ha fast grund med hög bärighet, som i regel tillåter tung bebyggelse. Undantag: sänkor, raviner och kraftigt lutande slänter. Den fasta grunden är ej sättningskänslig. Där sten- och blockhalten är hög bedöms grunden vara svårachaktad. I övrigt har grunden normal schaktbarhet för grusområden. Med undantag av de utpräglade lågpunkterna ligger grundvattennivån under normala grundläggningsdjup.

Områdets användning.

a)Kärnsjukhuset.

Sjukhuset kommer att uppföras i etapper enligt uppgjord tidsplan. Vissa markarbeten har redan påbörjats och etapp I beräknas kunna tagas i bruk i april 1973, etapp II i oktober 1975.

Den projekterade anläggningen består av en stor central byggnadskropp (c:a 32 meter hög, 7 vån. + 1 vån. för installationer) kring vilken lägre byggnader (2 - 3 vån.) grupperas.

b)A-område vid Mariestadsvägen.

Avståndet mellan Mariestadsvägen och närmaste byggnadsgräns för A-området har bestämts med ledning av trafikprognos för 1990, tillgängliga bullernormer och BABS, varvid området i huvudsak tänkts utnyttjat för kontor och administration. Samråd har skett med yrkesinspektionen.

Utmed Mariestadsvägen har inlagts ett grönområde som kan användas för anläggande av en bullerskyddande jordvall. Denna möjlighet till extra bullerskydd kan utnyttjas om t.ex. kraven på låg bullernivå skulle öka i framtiden eller om vissa byggnader inom området kommer att innehålla bostads- eller vårdrum.

c) Fjärrvärme-central. Området avses att användas för värmecentral för kärnsjukhuset och Rydsområdet (blivande bostadsområde öster om Mariestadsvägen). Till området kommer att förläggas fjärrvärmeverk, vissa verkstadslokaler samt en större transformatorstation.

d) Motor-hotell. I generalplanen för sjukhuset har nedanstående redogörelse lämnats för behovet och funktionen av ett patient- och personalhotell i anslutning till kärnsjukhuset. Rumsbehovet har uppskattats till 100 rumsenheter.

"Behovet av ett utbyggt hotell om 100 rum bedöms föreligga först i slutet av 1970-talet. I inledningsskedet - 1972-1975 - beräknas behov föreligga för ett hotell om 50 rum. Ett etappvis färdigställande av hotellet torde sålunda för sjukhusets del vara ändamålsenligt."

Det föreslagna TmH-området är välbeläget i förhållande till sjukhuset och ger utrymme för fullständig servicestation, etappbyggt motorhotell samt friytor (tennisbana, swimmingpool m.m.)

För att utreda områdets användbarhet för föreslaget ändamål har en skiss gjorts för området där byggnader inlagts med hänsyn tagen till befintlig terräng, vägenslutning m.m. Det visar sig därvid naturligt att förlägga huvudbyggnaden parallellt med Kärnsjukhusleden varvid terränglutningen kan utnyttjas så att hotellrum förläggas även i souterrängvåning. Härigenom vinnes även den fördelen att huvuddelen av gästrummen blir förlagda så att de skyddas från motortrafikbuller. För gästrum som förläggas med fasad mot trafikled bör bullerskyddsfrågan uppmärksammas.

Det är naturligtvis mycket svårt att idag beräkna ljudnivåer men med hjälp av tillgängliga normer, utredningar, trafikprognoser för 1980 och 1990 samt BABS 1967 har ljudnivån i rum mot Kärnsjukhusleden beräknats bli 35-40 db(A) vilket alltså något överstiger de önskvärda max. 35 db(A). Vid projektering bör därför bullerfrågan observeras och eventuellt nödvändiga åtgärder vidtagas t.ex. förläggning av restaurang, foyer, kontor och liknande utrymmen mot trafikled; orientering av gästrum i största möjliga utsträckning från trafikled; ökad ljudisolering av fönster i gästrum mot trafikled.

Höjdbestämmelsen för TmH-området innebär med stöd av ovanstående att envåningshöjd tillåtes mot trafikled medan inredd souterrängvåning -

tvåvåningshöjd tillåtes i lägen som vetter från trafikled.

- e) Ryds kyrko-  
ruin. Området kring kyrkoruinen föreslås bli parkområde. Samråd har skett med landsantikvarien.
- f) Kursgård. Den befintliga Karstorps kursgård, ägd av Skövde stad, har inordnats i planen på A-området omedelbart nordväst om Karstorpssjön. Nuvarande tillfartsväg till gården ändras. I närheten av kursgården kommer eventuellt att iordningställas ett friluftsbad. Erforderliga parkeringsplatser kan därvid lämpligen anläggas inom förslaget A-område. Enligt Skövde generalplan 1965 - 1990 skall Karstorpssjöns omgivning utgöra park- och fritidsområde.
- g) Volvos fritidsområde. Viss mark som ingår i Volvos fritidsområde tages i anspråk för trafikled. En utredning beträffande läget på "Kärnsjukhusleden" har visat att visst intrång på fritidsområdet är oundvikligt om inte minimikrav beträffande vägstandard, kurvradier o.dyl. skall underskridas. Samråd har skett med Vägförvaltningen i frågan. Infart till fritidsområdet sker enligt planförslaget från Kärnsjukhusleden via matarleden till motorhotell- och A-område varifrån en väg på parkmark leder trafiken i vägport under Kärnsjukhusleden, in till fritidsområdet. Nivåskillnaden mellan Kärnsjukhusleden och befintlig mark är på en kortare sträcka lämpligt avpassad för vägport och genom att ovanstående lösning möjliggjorts (efter samråd med AB Volvo-Skövdeverken) har SCAFT-rekommendationerna kunnat följas för hela stadsplaneområdet.
- h) Småindustri. De föreslagna områdena för småindustri är avsedda för verksamheter som icke är störande för omgivningen. Området är lämpligt för verksamheter som fordrar en god arbetsmiljö och sådana där relativt höga krav kan ställas på industribyggnadernas yttre utformning.

Biltrafik. Mariestadsvägen öster om planområdet kommer i framtiden att breddas mot väster till stadsmotorvägstandard. *Denna väg?*

*26 m v f d m* Från planskild korsning med stadsmotorvägen leds trafik till planområdet via sekundärled (söder om kärnsjukhusområdet). Denna led avses i framtiden att föras vidare i en båge väster om Karstorpssjön mot söder, förbi nya bostadsområden och vidare mot centrala staden.

Från nämnda sekundärled föres trafik mellan planområdet och Rydsområdet direkt via en matarled i vägport under Mariestadsvägen.

Ovanstående trafikföring är helt i överensstämmelse med Skövde gene-

ralplan 1965 - 1990. Arbetsplaner för nämnda trafikleder har utarbetats av trafikkonsult och byggnadskontor. SCAFT-rekommendationerna har följts och samråd har skett med vägförvaltningen.

Gång- och  
cykeltrafik.

Gång- och cykelstråk helt avskilda från biltrafik har eftersträövats och i planen möjliggöres sådan förbindelse mellan:

Kärnsjukhuset och Rydsområdet

Kärnsjukhuset och Karstorpssjön

Kärnsjukhuset och motorhotellområdet

samt de kombinationer som detta ger. (T.ex. Ryd och Karstorpssjön).

Plankorsning med svagt trafikerad led sker vid övergångsställe nära vägkors. (Jmfr SCAFT).

Parkmark.

Utmed primärled, sekundärled och matargator har utlagts skyddszoner i överensstämmelse med SCAFT-rekommendationerna. Dessa zoner är ej att betrakta som parkmark i vanlig mening utan snarare som allmän plats - gata eftersom de i regel utgöres av gräsbevuxen skiljeremsa + gång- och cykelväg. Infart till kvartersmark sker dessutom över dessa zoner (på de ställen som anges genom särskild markering och bestämmelse).

För viss mark runt kärnsjukhusområdet anges ej avsedd markanvändning, men avsikten är att mycket stora ytor mot bergsslutningen och mot nordväst skall utgöra naturområden - allmänna strövområden i överensstämmelse med Skövde generalplan 1965 - 1990.

Det i planförslaget inlagda större parkområdet norr om fjärrvärmecentralen utgör ett säreget och vackert naturområde. Vid fortsatt planläggning norrut kommer detta parkområde att utökas, varvid bl.a. frågan om bildande av naturreservat för ett visst område kommer att behandlas.

Vatten- och  
avlopp.

Frågan har i sin helhet utretts av byggnadskontoret och här skall endast nämnas att kärnsjukhuset anslutes till huvudavloppsledning med självfall till pumpstation inom Rydsområdet.

Vid utarbetandet av stadsplane förslaget har samråd skett med länsarkitekten, vägförvaltningen, byggnadskommittén för KSS, landsantikvarien, yrkesinspektionen, AB Volvo-Skövdeverken samt planberedningen (samarbetsorgan mellan drätselkammare och byggnadsnämnd). NUS ?

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län

Skövde den 18 mars 1969 beslut den 22 april 1970; betygar

På tjänstens vägnar:

Rikard Hagerborg

stadsplanearkitekt

INGRID ROSENBERG

Denna beskrivning gäller oförändrad för det den 30.7.1969 reviderade stadsplane förslaget.

Bestämmelser tillhörande förslag till stadsplan för KÄRNSJUKHUS-  
OMRÅDET m.m. i Skövde.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Pc betecknat område får användas endast för fjärrvärmecentral och därmed samhörigt ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- c) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.

mom. 2. Specielområden

- a) Med TmH betecknat område får användas endast för med motortrafiken samhörigt ändamål (varmed avses servicestation, motorhotell och serveringslokal).
- b) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av allmänna underjordiska ledningar.

§ 4. Del av tomt som får bebyggas.

- mom. 1. Av tomt som omfattar med Jb betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.
- mom. 2. Av tomt som omfattar med TmH betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

mom. 3. Av tomt som omfattar med A betecknat område får högst en fjärdedel byggas.

§ 5. Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6. In- och utfartsförbud.

Över med ringar markerad gräns får icke göras anordning för körbar in- och utfart.

Skövde den 18 mars 1969

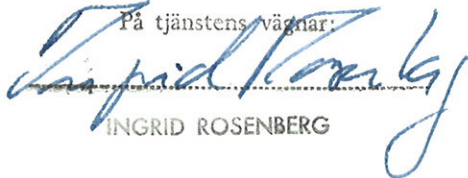
  
Erik Hagerborg  
stadsplanearkitekt

Dessa stadsplanebestämmelser gäller oförändrade för det den ...30.7...1969... reviderade stadsplaneförslaget.

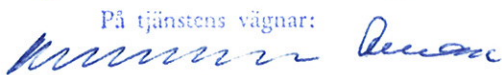
Tillhör byggnadsnämndens i Skövde  
beslut den 14.8...1969... §33.9;  
betygar

På tjänstens vägnar:  
  
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län  
beslut den 22 april 1970...; betygar

På tjänstens vägnar:  
  
INGRID ROSENBERG

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde  
beslut den 15.9...1969... §12.1;  
betygar

På tjänstens vägnar:  
  
Stadsfullmäktiges sekreterare