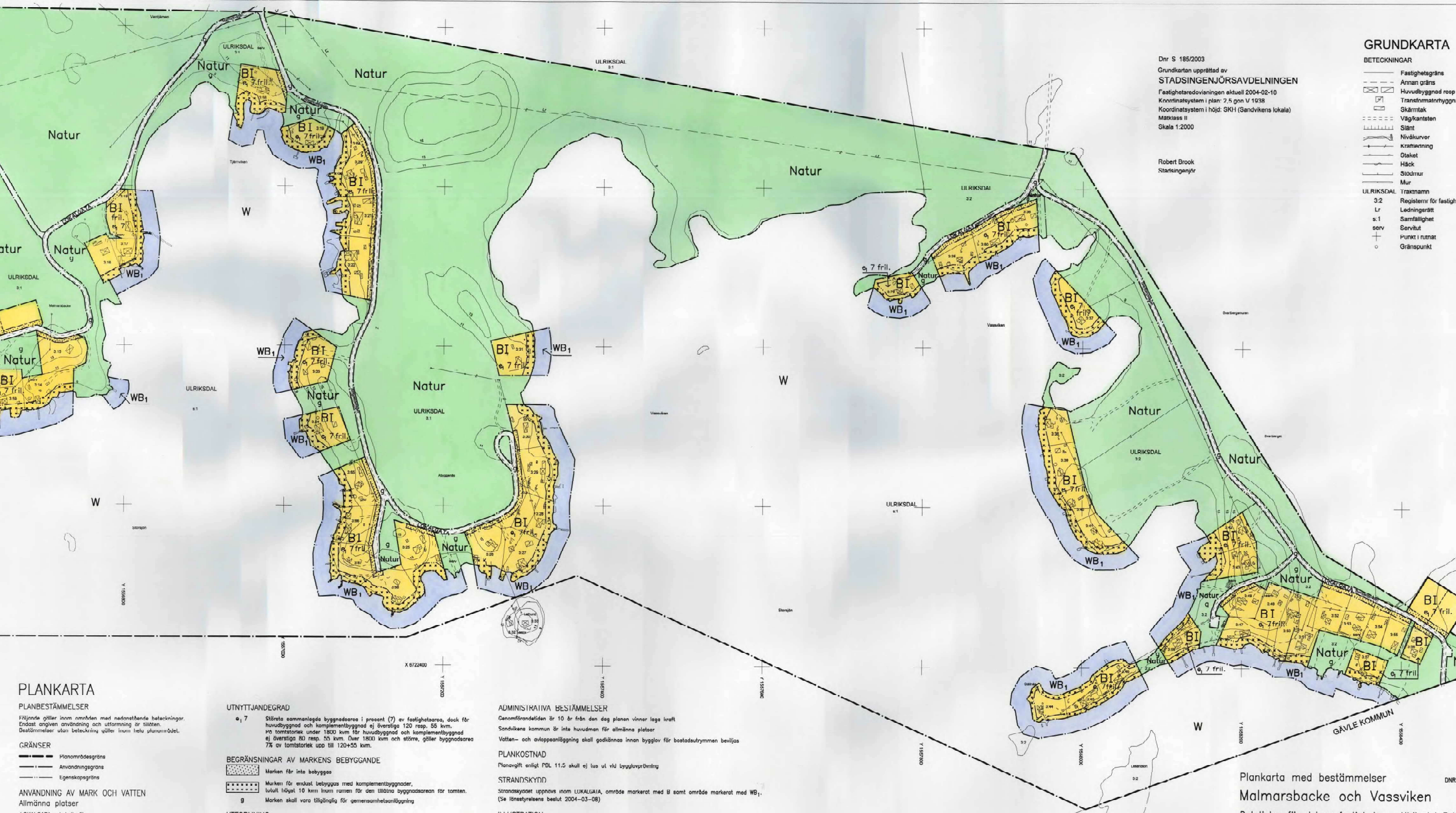




- GRUNDKARTA**
- BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Andra gräns
 - Huvudbyggnad resp
 - Transformationshyggn
 - Skärmtak
 - Väggkanten
 - Slätt
 - Näddurver
 - Kraftledning
 - Oskott
 - Häck
 - Stödmur
 - Mur
 - ULRIKSDAL
 - Traktnamn
 - 3:2
 - Lr
 - s-1
 - serv
 - Punkt i rumat
 - Gränspunkt

Dnr S 185/2003
Grundkarta upprättad av
STADSINGENJÖRSÄVDELNINGEN
Fastighetsredovisningen aktuell 2004-02-10
Kvadratsystem i plan: 2.5 gmn V 1938
Koordinatsystem i höjd: SKH (Sandvikens lokala)
Måttavell
Skala 1:2000

Robert Brook
Stadsingenjör

PLANKARTA
PLANBESTÄMMELSER

Friplatta gäller inom områden med nationella bestämmelser.
Endast engeln användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltuffik
NATUR Naturområde
Kvartersmark
B Rottlöder
Vattenområden
W Öppet vattenområde
WB1 Mindre byggnad

UTNYTTJANDEGRAD

- 7 Största sammanlagda byggnadsareal i procent (%) av fastighetsareal, dock för huvudbyggnad och komplementbyggnad ej överstiga 120 resp. 55 km.
70 tomtronsareal under 1800 km för huvudbyggnad och komplementbyggnad ej överstiga 80 resp. 55 km. Över 1800 km och större, gäller byggnadsareal 7% av tomtronsareal upp till 120+55 km.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken för inte bebyggas
Marken för endast bebyggas med komplementbyggnader, totalt högst 10 km inom ramen för den tillåtna byggnadsarealen för tomt.
Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

UTFORMNING

- I Höga antall våningar
fril Endast friliggande hus
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,6 meter
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad 3,0 meter
Största lutning 30°
Huvudbyggnad och komplementbyggnad får ej sammanbyggas
Byggnadernas fasad skall vara av trä
Endast höllarlös hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
Sandvikens kommun är inte huvudman för allmänna platser
Vatten- och avloppsanläggning skall godkännas innan bygglov för bostadsutrymmen beviljas

PLANKOSTNAD

Planavgift enligt PDL 11:5 skall ej lsa ut vid bygglovprövning

STRANDSKYDD

Strandskyddet upptar inom ULRIKSDAL område markerat med B samt område markerat med WB1.
(Se länsstyrelsens beslut 2004-03-08)

ILLUSTRATION

----- Illustrationslinje

Plankarta med bestämmelser
Malmarsbacke och Vassviken

Detaljplan för del av fastigheterna Ulriksdal 3:1 och fastigheterna Ulriksdal 3:40 m.fl. i Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Stadsarkitektavdelningen den 16 februari 2004
Rev. den 16 april 2004
Anna Maria Häggblom
Anna Maria Häggblom
Stadsarkitekt

Monica Lindström
Monica Lindström
Planeringsjur

