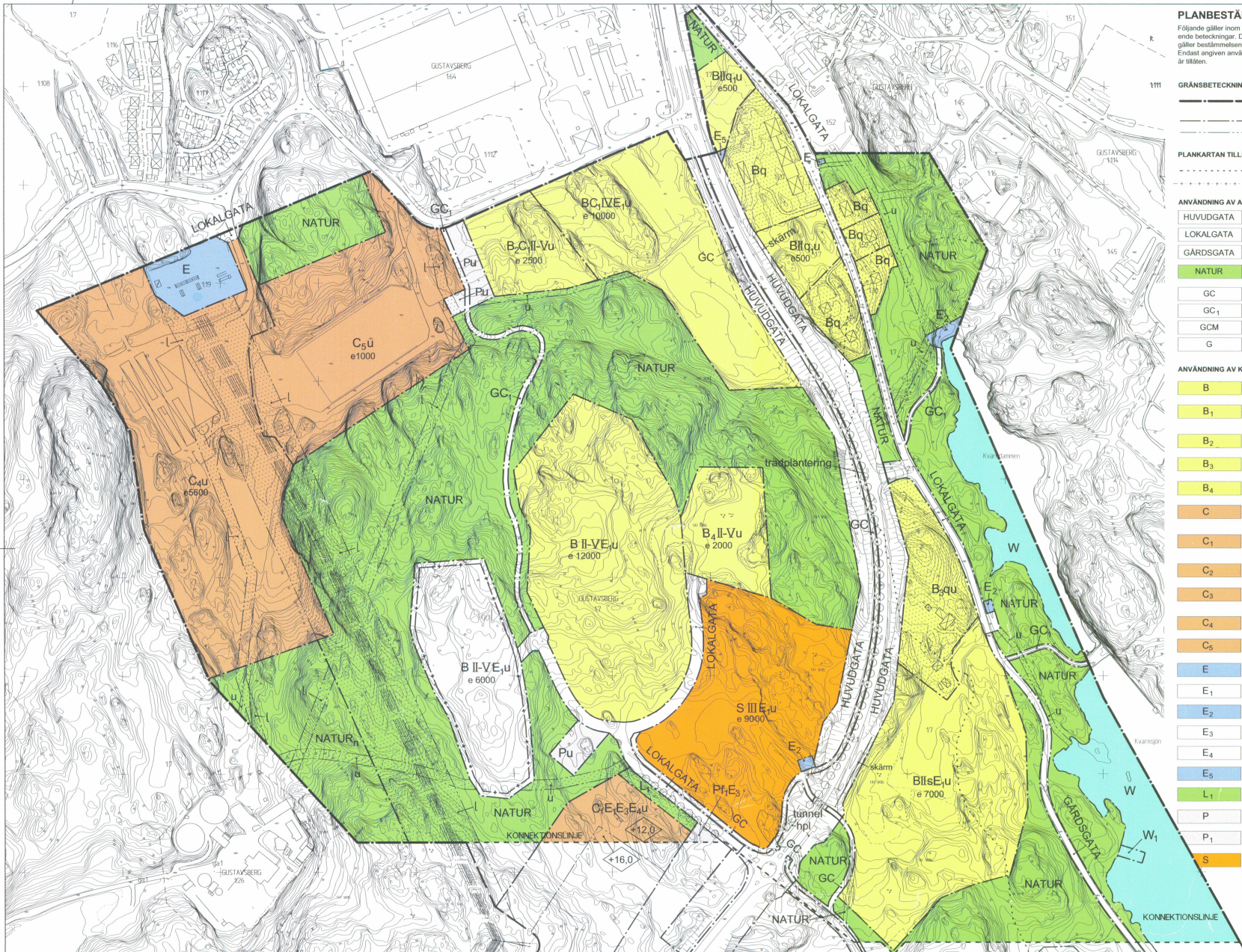




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nationellt betydande beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns och användningsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANKARTAN TILLHÖRANDE BETECKNINGAR

- Strandskyddsavstånd 100 m.
- Vattenskyddsområde

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- | | |
|-----------------|---|
| HUVUDGATA | Gata som ingår i huvudnätet |
| LOKALGATA | Gata som ingår i lokalnätet |
| GÅRDSGATA | Trafik på fotgängarnas villkor |
| NATUR | Naturområde. Inom naturområdet får förförande åtgärder av dagvatten vidtas. |
| GC | Gång- och cykelväg |
| GC ₁ | Gång- och cykelväg med lågre standard |
| GCM | Gång-, cykel- och mopeditrafik |
| G | Gångväg |

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- | | |
|----------------|--|
| B | Bostäder, garage och parkeringsplatser |
| B ₁ | Bostäder, undervisningslokaler, arbetsplatser, garage och parkeringsplatser |
| B ₂ | Bostäder, gruppbostäder, garage och parkeringsplatser |
| B ₃ | Bostäder och gemensamhetslokaler |
| B ₄ | Bostäder, förskola, garage och parkeringsplatser |
| C | Storbutiker med parkering. Respektive butik skall ha entré endast från entrégatan. |
| C ₁ | Arbetsplatser, undervisningslokaler, garage och parkeringsplatser |
| C ₂ | Bilvärd, bilskrotverksamhet, parkeringsplatser |
| C ₃ | Arbetsplatser, bilskrotverksamhet, handel och parkeringsplatser |
| C ₄ | Fritidsverksamhet, ridskola |
| C ₅ | Fritidsverksamhet, idrottsanläggning och parkeringsplatser |
| E | Transformationsstation |
| E ₁ | Nästation för placering inom kvartersmark |
| E ₂ | Pumpstation |
| E ₃ | Pumpstation för placering inom kvartersmark |
| E ₄ | Telestation för placering inom kvartersmark |
| E ₅ | Telestation |
| L ₁ | Anlagd naturmark |
| P | Parkering |
| P ₁ | Infartsparkering |
| S | Skola, parkeringsplatser, skolefter |

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- | | |
|----------------|---|
| W | Vattenområde, får ej överbyggas |
| W ₁ | Vattenområde, får överbyggas med broggr |

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- | | |
|----------------|---|
| tunnel | Gång- och cykeltunnel |
| trädplantering | Gatuplantering |
| hpl | Hälpplattskydd |
| skärm | Bullerskärm får anordnas inom vägområde. |
| vall | Bullervall får anordnas inom naturområde. |
| n | Naturmark som skall utgöra skyddszon mellan bostadsområde och reningsverk, träd får inte fällas inom området. |

UTNYTTJANDEGRAD

- | | |
|------|--|
| e000 | Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea i m ² |
|------|--|

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|---|---|
| l | Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning |
| u | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar eller allmänna öppna diken |
| z | Marken skall vara tillgänglig för vägläsa |
| | Marken får inte bebyggas |

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- | | |
|----------------|--|
| +0,0 | Högsta byggnadshöjd i meter |
| +0,0 | Högsta väghöjd över nollplanet i meter |
| II | Högsta antal våningar |
| s | Southernvågning för anordnas |
| f | Särskilt höga krav ställs på utformning av byggnader, skyttar, anläggningar och tomplanering. Byggnader skall vara uppdelade i urskiljbara volymenheter. Längsta obrytna fasad får vara högst 40 m. Fasad får inte enbart utgöras av plåt. |
| f ₁ | Parkeringsytor skall delas in med planteringsytor i mindre enheter. |

STÖRNINGSKYDD

- Högsta tillåtna trafikullnivå:
- Utomhus vid fasad för bostäder 55 dB(A) (ekvivalentnivå).
 - För minst ett fönster utomhus till varje lärosl i skola 50/65 dB(A) (ekvivalent-massnivå).
 - För minst halva skolgården 50 dB(A) (ekvivalentnivå).

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMÅDEN

- | | |
|----------------|---|
| q | Byggnadens yttre får ej förvarnas. Eventuell ombyggnad skall ske med varusamt och bibehållande av exteriör, form och proportioner så att det kulturhistoriska värdet ej går förlorat (se även planbeskrivning). |
| q ₁ | Byggnaden skall anpassas till den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen men ges en utformning som speglar sin tid (se även planbeskrivning). |

ILLUSTRATIONER

- | | |
|-------------------|--|
| ○ ○ ○ ○ ○ | Illustrerade träd |
| — + — + — + — + — | Område som har undantagits i kommunfullmäktiges antagandebeslut 2002-12-11 |

ANTAGENDEHANDLING

PLANKARTA, NORRA DELEN

Delar av planen har av kommunfullmäktige undantagits från beslutet

DETALJPLAN FÖR CHARLOTTENDAL

GUSTAVSBERG 1:7 m. fl.

VÄRMDÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD APRIL 2002

WHITE ARKITEKTER AB

Kjell Högberg

Ingemar Eriksson

Arkitekt SAR

Värmdö kommun

Adp Gustavsberg XX

(0000/0000-000)

GRUNDKARTA

Grundkartan framtagen genom utdrag ur digital primärkarta. Koordinatsystem: plan ST74 höjd RH00

PLANHANDLINGAR

- Planbaser till planhandlingar
- Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)
- Ramavtal
- Trafikledning
- Utredning om teknisk försörjning
- Trafikövervakning i Gustavsberg
- Trafikulturanvändning
- JM:s kvalitets- och miljöprogram
- Arkeologisk utredning för Charlottendal
- Gestaltningsskiz
- Risikostudie avseende transport av farligt gods på Gustavsbergsvägen
- Figurer
- Bioplininventering

Bilagor till planhandlingar

- Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)
- Ramavtal
- Trafikledning
- Utredning om teknisk försörjning
- Trafikövervakning i Gustavsberg
- Trafikulturanvändning
- JM:s kvalitets- och miljöprogram
- Arkeologisk utredning för Charlottendal
- Gestaltningsskiz
- Risikostudie avseende transport av farligt gods på Gustavsbergsvägen
- Figurer
- Bioplininventering

HANDLÄGGNING

Samråd 2001-10-05 o m 2001-11-09
Uttställning 2002-01-30 o m 2002-03-20
Antagande 2002-12-11
Laga kraft 2003-01-11

Fastighetsförteckningen

å-jour 2002-01-18



PLANKARTANS BLADINDELNING

Planen redovisas på två kartblad varav detta är den norra delen.



0 100m

Skala 1:2000

D 101