

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| Sundsvalls Byggnadsnämnden |     |
| 26. 05. 70                 |     |
| Dot                        | Her |
| 219/70                     | 313 |

BESLUT

22.5.1970

IIIG1-31-70

Sökande

Byggnadsnämnden i Sundsvall  
Pack  
850 09 SUNDSVALL

Fastställelse av ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kvarteret Spettet, Södermalm

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Sundsvall den 11.5.1970 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande del av kvarteret Spettet, Södermalm, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsbyggnadschefen Lars Rimfors och planarkitekten Carl-Eskil Wallinudh den 6.4.1970 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut får jämlikt 150 § byggnadslagen ej föras.

På länsstyrelsens vägnar

  
T. Ljunggren

  
Jan Axel Bränholm

70 81-31-70

# SUNDSVALLS STAD

## STADSBYGGNADSKONTORET



Förslag till ändring av stadsplanen  
för Sundsvall beträffande del av  
kvarteret SPETTET, Södermalm.

### BESKRIVNING

#### BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

##### Planområdets läge

Planområdet är beläget ca 2 km sydväst om stadens centrum och omedelbart söder och väster om Södra Allén respektive Rörgatan.

##### Detaljplan

För området gäller förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område vid FAGERDALSPARKEN i Sundsvall fastställt av Kungl. Maj:t den 27 april 1956.

##### Grundkarta

Grundkarta över området har upprättats av stadsingenjörskontoret i Sundsvall.

#### PLANFÖRSLAGET

##### Planförslagets syfte.

I det av Kungl. Maj:t den 27 april 1956 fastställda förslaget till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall finns framför tomterna nr 18 och 19 i kvarteret Spettet redovisat en utvidgning av gatumarken avsedd för parkeringsplatser. Parkeringsplatserna omöjliggör ett byggande av ovan nämnda tomter p.g.a. svårigheter med ut- och infarter. Planförslagets syfte är att den i gällande plan för parkeringsändamål avsedda allmänna platsmarken skall ingå i kvarteret Spettet, tomterna nr 18 och 19.

Sundsvall den 6 april 1970

*Lars Rimfors*  
Lars Rimfors  
stadsbyggnadschef

*Carl-Bertil Wallrudh*  
Carl-Bertil Wallrudh  
planarkitekt Tillhör Länstyrelsens i

Västernorrlands län  
slut 22.5-70

Ärende 81-31-70

På tjänstens vägnar:

v g v

Dnr 319/70-313,1-119

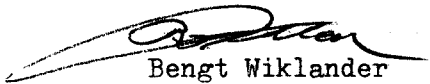
CEW/Bjn

Postadress  
Fack, 850 09 Sundsvall

Gatuadress  
Medborgargatan

Telefon  
060/12 30 50

Förslaget antaget av byggnadsnämnden  
i Sundsvall den 11 maj 1970, nr 374,  
betygar i tjänsten;



Bengt Wiklander  
Sekreterare



Förslag till ändring av stadsplanen  
för Sundsvall beträffande del av  
kvarteret SPETTET, Södermalm.

BESTÄMMELSER

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDET ANVÄNDNING  
Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för  
bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke  
bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT  
Fristående hus

Med f betecknat område får bebyggas endast  
med hus som uppföres fristående.

§ 4.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1 Å tomt som omfattar med f betecknat område  
får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller  
annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom. 2 Å tomt som omfattar med f betecknat område  
får byggnaderna icke uppta större sammanlagd  
areal än 180 m<sup>2</sup>.



§ 5.

VÅNINGSENTAL

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

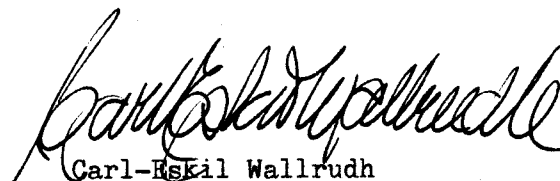
§ 7.

ANTAL LÄGENHETER

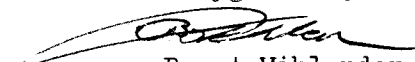
Å med f betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inrättas.

Sundsvall den 6 april 1970

  
Lars Rimfors  
Stadsbyggnadschef

  
Carl-Eskil Wallrudh  
Planarkitekt

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall den 11 maj 1970, nr 374, betygar i tjänsten;

  
Bengt Wiklander  
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

sk. 22.5-70

avdelning III 91-31-70

På tjänstens vägnar:

