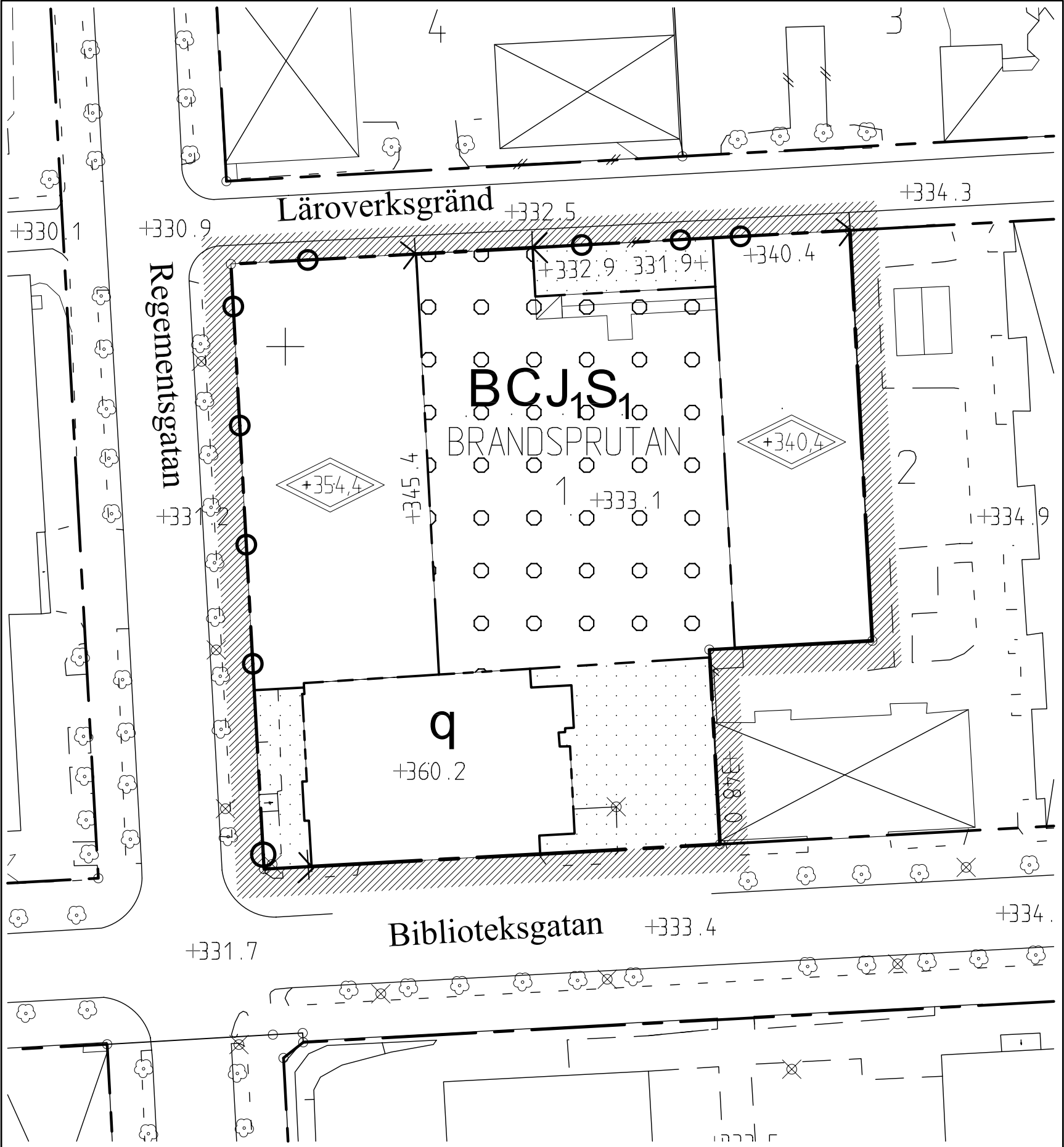




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdets gräns (rastrets innerkant)
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	Bostäder
	Centrumverksamhet
	Hantverk
	Gymnasie- och vuxenutbildning

UTNYTTJANDEGRAD OCH FASTIGHETSINDELNING

Fastigheten får inte delas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas. Mindre miljöstationer och skärmtak får uppföras
	Marken får byggas under med körbart bjällklag. Mindre miljöstationer och skärmtak får uppföras.

MARKENS ANORDNANDE

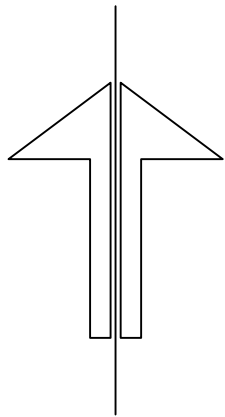
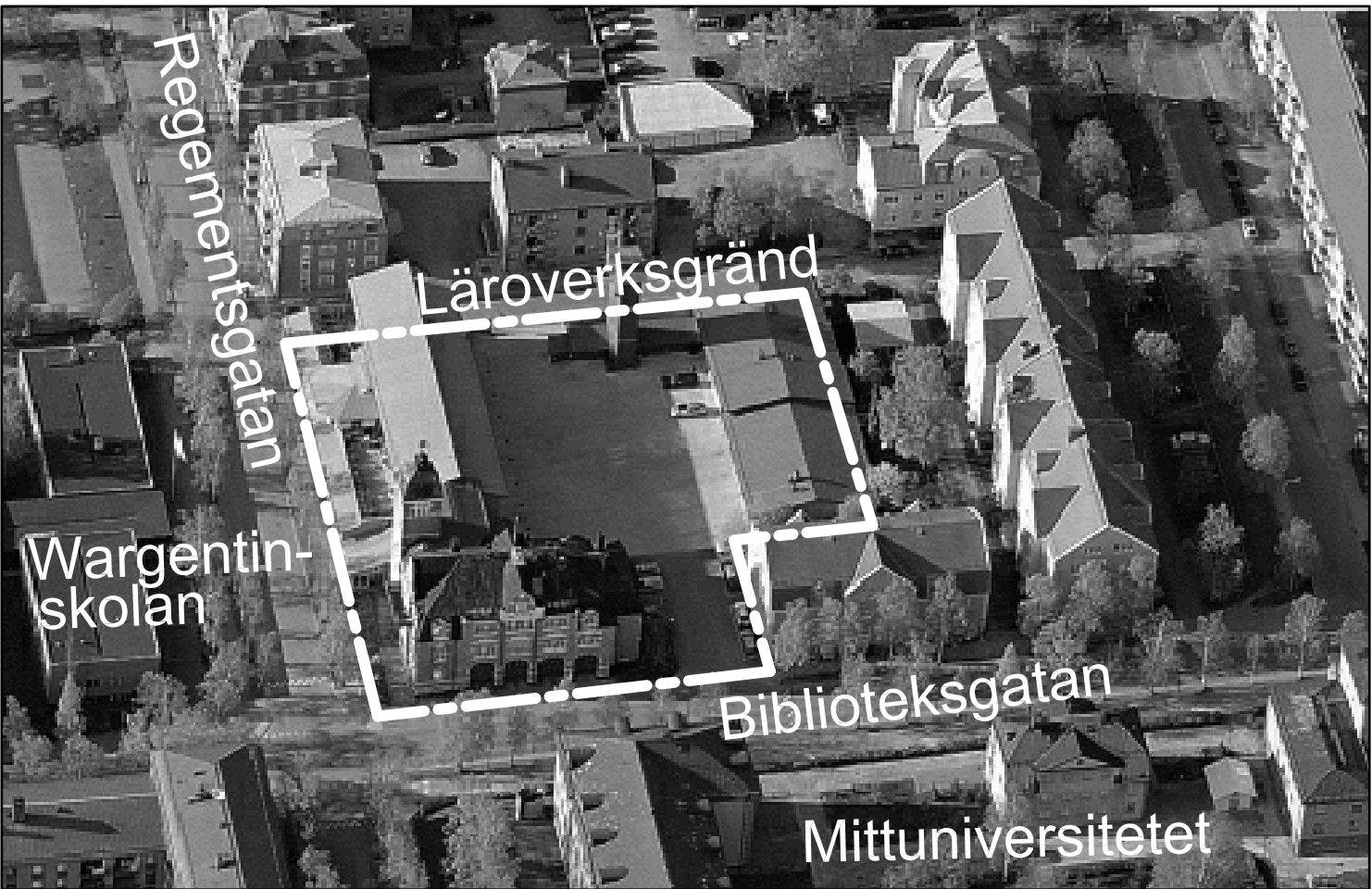
	Körbar förbindelse får inte ordnas
--	------------------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

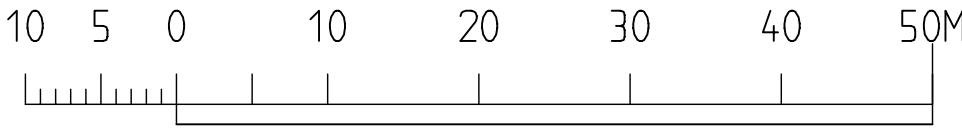
	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
q	Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och får inte förvanskas till sin yttre form. Trapphuset är också kulturhistoriskt värdefullt. Vid underhåll skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Byggnaden får inte rivas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vinner laga kraft.
Gällande fastighetsplan 2380 K av äldre för Brandsprutan 1 upphävs.



SKALA 1:500



DETALJPLANEN

Antagen av MSN 27 januari 2010.
Laga kraft 23 februari 2010
Aktbeteckning: 2380K-P2010/4

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 27/1 2010 § 17 betygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

Detaljplanen är upprättad i AutoCad
av Jan+Robert Fresk

ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingarna består av:
- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Särskilt utlåtande

Detaljplan för BRANDSTATIONEN kv Brandsprutan 1

Östersunds kommun

Östersund den 10 december 2009

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Karolina Vessberg
Planeringsarkitekt