

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

15.7.1969

22G2-924-68

Länsassessor
L Blomberg/BD

Fastställelse av byggnadsplan
(2 bilagor)

./.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Grödinge kommun vid sammanträde den 25 april 1968 samt av byggnadsnämnden i kommunen efter revidering vid sammanträde den 19 februari 1969 antaget förslag till byggnadsplan för del av Uttrans samhälle, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Anders William-Olsson i mars 1968 upprättad och i februari 1969 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat onbud underskrivna, skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev.
sh. M
På länsstyrelsens vägnar

Olof Ljungström

Lars Blomberg

Bilageförteckning

Bil A
Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar

L. Blomberg

PM ang. ändring av förslag till

BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV UTTRANS SAMHÄLLE

Grödinge kommun, Stockholms län, upprättat i mars 1968 av Anders William-Olsson, arkitekt SAR.

Med anledning av länsarkitektens yttrande över planförslaget den 22.11.1968 har efter samråd med stadsarkitekten och mellan denne och länsarkitekten mindre justeringar vidtagits, innebärande

dels att det tidigare BG-området ändrats till G-område, d.v.s. för garageändamål reserverat område. Bostadsändamål, som tidigare alternativt angivits, utgår alltså på detta område,

dels att byggnadsrätten på ovannämnda område begränsats i plan genom punktprickning och i höjd genom införande av en största tillåtna byggnadshöjd,

dels att norra gaveln på garagebyggnaden liksom nordligaste illustrerade parkeringsplatsen flyttats något söderut,

dels slutligen att en ändring av § 3 i byggnadsplanebestämmelserna till att avse underjordiska allmänna ledningar gjorts.

Slutligen må framhållas att garage- och parkeringstomten avses bli avskärmd från intilliggande bostadsfastigheter medelst plank eller mur resp. lämplig vegetation till förhindrande av störningar för dessa fastigheter av estetiskt eller hygieniskt slag.

Malmö den 18 februari 1969

A. William-Olsson
Arkitekt SAR

B E S K R I V N I N G

över förslag till

B Y G G N A D S P L A N

för del av

U T T R A N S S A M H Ä L L E

Grödinge kommun, Stockholms län,

upprättat i mars 1968 av Anders William-Olsson, Arkitekt SAR.

För området gäller en av Kungl. Maj:t den 7 mars 1930 gillad stadsplan. I öster angränsar en av länsstyrelsen den 10 juni 1964 fastställd byggnadsplan. Förstnämnda plan har jämlikt övergångsbestämmelser i SPL och Bl samma verkan som byggnadsplan.

Området omfattar bergbunden, delvis starkt kuperad terräng, till största delen obebyggd. De högst belägna delarna har vidsträckt utsikt i riktning väster till norr.

Vid utarbetandet av planförslaget har eftersträövats: dels en omfördelning av marken på byggnadsmark och parkmark, så att en bättre anpassning till den kuperade terrängen erhålles, dels en förtätning med bibehållande av karaktären av friliggande enfamiljshusområde.

Planområdets västligaste och sydligaste parti avses exploaterat i form av s.k. gruppbebyggelse. Isamråd med vederbörande exploateringsföretag har hustyperna och deras inplacering studerats, varvid en strävan varit att ge så många som möjligt del av utsikten. Detta har lett till den illustrationsvis föreslagna vridningen av byggnaderna. I bestämmelserna har här medgivits en förskjutning av byggnaderna mot tomtplatsernas norra gräns. Denna bestämmelse förutsätter att resp. kvarter bebygges enhetligt och i ett sammanhang. Skulle förutsättningarna härför bortfalla, bör ett normalt gränsavstånd av 4.5 m tillämpas.

Inom grupphusområdet har vidare alternativa lösningar av bilparkeringen diskuterats. Huvudalternativet innebär, att såväl de boendes som en stor del av de besökandes bilar samlas på en "bil-tomt" vid områdets entré. Vissa korttidsparkeringar har dock förlagts vid vändplatserna inne i området. För att hålla möjligheten

Öppen för en alternativ planering med bilplacering på varje fastighet, har det gemensamma bilområdet givits en sådan be-teckning, att det alternativt kan användas som bostadstomt. Bestämmelserna är utformade så, att de medger båda de nämnda lösningarna på bilparkeringen.

Den ovannämnden omfördelningen av markanvändningen innebär att två bostadsfastigheter i den brantaste norrsluttningen, Uttran 1:287 och 1:288, lagts ut som park, medan den byggbara delen av högplatån inom Uttran 1:1 i gengäld lagts ut som bostadskvarter. Uttran 1:289 avses för en allmän utsiktsplats, vilken bör detalj-studeras i samband med gångvägarna. De senare har översiktligt studerats och huvudgångstråken redovisas i ett skissförslag till dispositionsplan, daterat mars 1968. Enligt detta avses vissa bostadskomplement såsom skola, barnstuga, lekplats och lekpark samt ev. kioskbutik att förläggas till Ensta 1:12 i söder. Buss-linje kan tänkas bli aktuell till detta område liksom i Strand-vägen i NV.

Planering av vägar samt vatten och avlopp har utförts av Vattenbyggnadsbyrån VBB i Stockholm.

Samråd har under arbetets gång ägt rum med byggnadsnämnden, ovannämnda byggnadsföretag samt med länsarkitekten.

Malmö den 25 mars 1968

A. William-Olsson

Anders William- Olsson

Arkitekt SAR

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till

BYGGNADSPLAN

för del av

UTTRANSAMHÄLLE,

Grödinge kommun, Stockholms län,

upprättat i mars 1968, reviderat i februari 1969 av Anders William-Olsson,
Arkitekt SAR.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garage- och parke-
ringsändamål.

§ 2

Mark som ej får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3

Områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

Tomtplats storlek

~~Å med F betecknat område får tomplats icke givas mindre areal
än 600 m².~~

§ 6

Antal byggnader och byggnadsyta å tomplats

- Mom. 1. Å tomplats får endast en huvudbyggnad och en garagebyggnad upp-

föras.

Mom. 2. Huvudbyggnad får icke upptaga större areal än 160 m².

§ 7

Byggnads läge

Inom område, som till någon del begränsas av med fyllda cirklar betecknad linje får huvudbyggnad läggas intill 1,5 (en och en halv) meter från den gräns mot grannfastighet, som ligger på samma sida om byggnaden som nämnda linje under förutsättning att den läggs minst 4,5 (fyra och en halv) meter från gräns mot grannfastighet på motsatta sidan och samtidigt avståndet till byggnad på angränsande fastighet är minst 9 meter.

§ 8

Byggnads höjd (våningsantal)

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd, räknad från samhällets nollplan, som siffran anger.

Malmö den 18 februari 1969

A. William-Olsson

Arkitekt SAR

Tillägg till

Detaljplaner där Uttrans vägförening varit huvudman för
allmänna platser

Tillägget gäller för följande detaljplaner:

Plannr	Namn	Fastställd/ antagen
60-01	Uttrans Villasamhälle	300307
60-05	Del av Uttrans villasamhälle	640610
60-06	Ändring för del av Uttrans villasamhälle	671013
60-07	Ändring för del av Uttrans villasamhälle	680129
60-08	Del av Uttrans villasamhälle	690715
60-10	Del av Uttran, Strandvägen	800429

I GAKRAFT

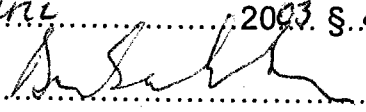
den 8 juli 2003

Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN


Per-Anders Framgård
StadsarkitektTillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
kommun beslut den

10 juni 2003 s. 84

intyggar 
byggnadsnämndens sekr.
Lars G Håkansson
Planarkitekt

2003-06-23

7023-03-45804

1931-03-4579 / u.e
CA

§ 84

ÄNDRING AV
DETALJPLANER

Ändring av detaljplaner inom det område där Uttrans vägförening tidigare varit huvudman för allmänna platser

BOTKYRKA KOMMUN
TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

2003-07-02

Dnr: T 60-01

Byggnadsnämnden gav 2002-12-10 i uppdrag åt Tekniska förvaltningen att utarbeta rubricerad planändring. Planändringen omfattar 8 detaljplaner och syftet med ändringen är att formellt bekräfta att kommunen övertagit huvudmannaskapet för allmänna platser.

Planändringen har varit utställd under tiden 2003-04-01 – 2003-04-30.

Tekniska förvaltningen har i tjänsteutlåtande, daterat 2003-05-20, och i därtill hörande utlåtande redovisat och kommenterat inkommet yttrande.

Byggnadsnämnden beslutade

att anta Ändring av detaljplaner med plannummer 60-01, 60-05, 60-06, 60-07, 60-08, 60-10, 60-22 och 60-23, inom det område där Uttrans vägförening tidigare varit huvudman för allmänna platser utarbetad av Tekniska förvaltningen.

LAGAKRAFTBEVIS

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 8 juli 2003

Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten

Birgitta Rön

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 30.6.2003

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Larsin Archer
Bm Larsson

Rätt utdraget betygar:

B. Rön

Sign

Beslutsexpediering

Ur