

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till ändring i stadsplanen för kv. Katten
Musen och Ekorren å Öster i Nyköping; upprättat den 15 december
1938 av stadsarkitekt B. Borgström.

För ovannämnda kvarter är gällande en av Kungl. Maj:t den
17 september 1937 fastställd stadsplan.

Ändringen i stadsplanen har vidtagits på grund av terräng-
förhållanden, som ej utan stora kostnader medgivit genomförandet
av den fastställda stadsplanen.

Ändringsförslaget avser i huvudsak Klockarevägens och Stacke-
bergsgatans igenläggande samt upptagandet av en mindre för tomter-
na erforderlig tillfartsgata i kvarteret Katten. Norra delen av
kvarteret Ekorren, som icke lämpligen kan bebyggas, har utlagts
till park, varjämte mindre justeringar i kvartersgränserna mot
parkområdet inom stadsägan n:r 311 har vidtagits.

Hushöjderna, som i gällande stadsplan fastställts till två
våningar, har i föreliggande förslag delvis begränsats till en
våning.

Över de markägare, vilkas rätt beröres av förslaget, har upp-
rättats särskild här närsluten förteckning, bil. A.

Över nu gällande stadsplan för här ifrågavarande stadsplane-
område närslutes särskild karta, bil. B.

Förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteren Katten,
Musen och Ekorren å Öster i Nyköping.

§ 1.

Områdenas användning.

Med B betecknade områden få bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock rätt, att där så utan olägenhet kan ske, medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk, ävensom garageutrymmen i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus,

som uppföras fristående.. Å tomt får endast en huvudbyggnad uppföras.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med veranda, uthus, garage eller dylik mindre byggnad. Sådan byggnad får dock icke uppföras med mindre byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Bostäder få här icke inredas.

§ 3.

Gård och förgård.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Å område, betecknat med F, skall av tomts areal minst 2/3 lämnas obebyggd.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Å område, betecknat med F skall huvudbyggnad förläggas på minst 6.0 meters avstånd från grannes tomtgräns.

Mom. 2. Gårdsbyggnad må icke uppföras närmare gräns mot grann-tomt än 4.5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra omständigheter utan olägenhet kan ske. 79a

Mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9.0 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd till annan gårdsbyggnad eller till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.

§ 5.

Våningsantal och byggnadshöjder.

Mom. 1. Å område, betecknat med I, må byggnad uppföras med en-
dast en våning och till en höjd av högst 4,5 meter.

Mom. 2. Å område, betecknat med II, må byggnad uppföras med
högst två våningar och till en höjd av högst ^{7.6}8.0 meter.

Mom. 3. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än
2.5 meter.

79a

§ 6.

Byggnadsmaterial.

Inom stadsplaneområdet får byggnad uppföras av trä eller sten.

§ 7.

Takfall.

Byggnads tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Nyköping den 15 december 1938.

Donner
stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 20 oktober 1939.
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Lurén