

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Plangräs
	Användningsgräs
	Egenskapsgräs
	Administrativ gräs

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA	Lokaltrafik
H - GATA	Gata som ingår i huvudnätet
NATUR	Naturområde

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
B ₁	Bostäder för äldreboende

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 00.0	Gatuhöjd
--------	----------

4. UTNYTTJANDEGRAD

e ₁	Minsta fastighetsstorlek är 1500 m ² . På varje tomt får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Största byggnadsareal (BYA) per fastighet är 200 m ² . Största byggnadsareal för uthus är 50 m ² . Huvudbyggnad får högst inrymma två lägenheter varav den ena inte får överstiga 65 m ² primär bruksareal.
e ₂	Byggnad får inte överstiga 2 x 100 m ² BYA.

5. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGELSE

	Marken får inte bebyggas.
--	---------------------------

6. MARKENS ANORDNANDE

	Befintlig lind skall bevaras.
	Äppelträd skall planteras
	Parkeringsplats skall finnas.
	Garage får anordnas.
	Uttart får inte anordnas.

7. UTFORMNING

I, II	Högsta antal våningar.
	Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 6,5 m och för uthus 3,0 m.
	Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal.
fril	Endast friliggande villor.
parhus	Endast parhus.
kvartersgård	Endast kvartersgård.
q	Värdefull miljö. Ändring av befintlig byggnad får ej förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny byggnad skall till placering och utformning överensstämma med befintlig byggnad.

8. BYGGNADSTEKNIK

	Dagvatten skall infiltreras.
--	------------------------------

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

	Genomförandetiden skall vara 5 år räknat från den dagen planen vinner laga kraft.
a	Kommunen är inte huvudman.

SALEMS KOMMUN

Öla Ansnes stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Salems kommun beslut 19/11.1992, §71...

betygar
Kommunfullm. sekr.

Godkänd av B o M 1992-10-06
Antagen av KF 1992-11-19
Laga kraft 1992-12-23

DETALJPLAN FÖR UTTRINGE 1:89 M.F.L. I SÖDRA RÖNNINGE SALEMS KOMMUN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

STOCKHOLM 1992-06-23
FFNS PLANGRUPP

ARNE FORSSÉN MATS MALMBORG

80-40

