

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra avstyckning av fyra parhus till enskilda fastigheter.

PLANDATA

Kyvik 4:211 och 4:212 ligger vid Norra Körnåsvägen och
Kyvik 4:219 och 4:220 vid Västra Körnåsvägen strax norr
om Kullavik centrum.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90
och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Fastigheterna ingår i detaljplan Sp 124, antagen 1989-06-08.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detalj-
plan har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej
bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Inom de fyra befintliga fastigheterna finns sammanlagt åtta
lägenheter i fyra separata byggnader. Gällande detaljplan
medger efter särskild prövning uppförande av parhus. Enligt
gällande detaljplan får minsta tomtstorlek ej understiga 900 m².
Efter framställan från fastighetsägaren har en avstyckning av
befintliga parhus bedömts vara möjlig att genomföra utifrån
områdets nuvarande förutsättningar.