



Plan- och miljökontoret

SP99/0603/2

1 (2)

Ändring av del av detaljplan för

Gene 5:53

(SS 760721)

Örnköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 1999-06-03

<u>Antagen:</u> Kerstin Rungstad 1999-06-03, del nr 464 <u>Laga kraft:</u> 1999-06-24

Tillägg till

Planbeskrivning

Handlingar

Ändringen utgöres av plankarta i skala 1:1000 med tillägg till planbestämmelser. Till ändringen hör detta tillägg till beskrivning, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning, utdrag ur gällande detaljplan och fastighetskarta.

Bakgrund

Ändringen omfattar 14 egnahemstomter utefter Carlgrensvägen. För området gäller detaljplan för Gene 5:53, fastställd 1976-07-21. Planbestämmelserna anger taklutning högst 15 grader och förbud att inreda vind. Samtliga tomter är bebyggda i enlighet med detaljplanen.

Planändringens syfte

Planändringens syfte är att medge inredande av vind och en ökad taklutning. Den låga taklutningen har lett till problem med inträngande vatten i en del av de uppförda enfamiljshusen.

Tidigare ställningstaganden

Detaljplaner

Den detaljplan som berörs av ändringen, fastställd 1976-07-21, gäller jämsides med denna ändring. I detaljplanen hänvisas till denna ändring genom påskrift på karta och bestämmelser.



ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN



Kommunala beslut i övrigt

Plan- och miljönämnden uppdrog 1999-05-03, § 94, till plan- och miljökontoret att pröva ändring av del av detaljplanen för Gene 5:53.

Detaljplaneändringen

Utformning

Planändringen innebär att vind får inredas och taklutning vara högst 40 grader.

Administrativa frågor

Planändringen innebär att bygglov inte krävs för att öka taklutning och inreda vind. Bygganmälan ska dock göras till plan- och miljökontoret minst tre veckor innan byggnadsarbetena påbörjas.

För allt byggande gäller att den underliggande detaljplanen samt tilläggets bestämmelser ska följas, liksom gällande normer och föreskrifter.

Genomförandetiden för de tillagda planbestämmelserna är fem år.

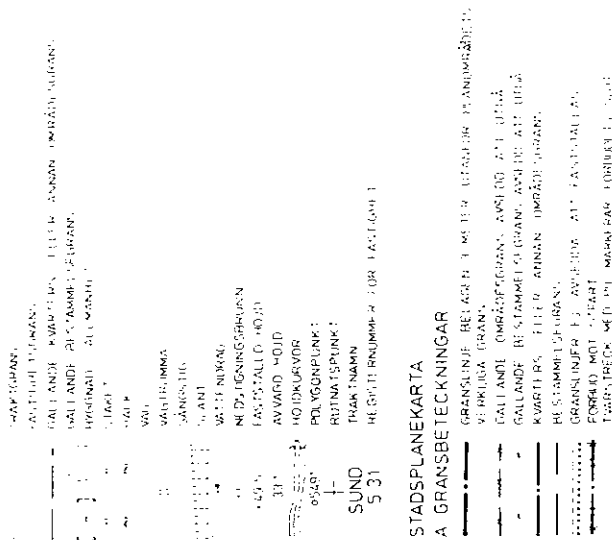
Genomförandetiden för underliggande detaljplan har gått ut. Inom det område som omfattas av ändringen förnyas genomförandetiden med fem år.

Örnsköldsvik 1999-06-03
PLAN- OCH MILJÖKONTORET

Kerstin Rungstad
arkitekt

skala 1:2000

CONDUCTED BY



13 OMRÅDESBETREKKNINGAR



М. И. Мещеряков

38

C O V R I G A B E T E C K N I N G A R

[illegible][illegible]

STONINGDALE OPERATING, OFFICE 1925 AV. 1, ALBUQUERQUE, NM,
CITY MANAGER/JUNIOR ASSN. 1, ALBUQUERQUE

GENE 5:53

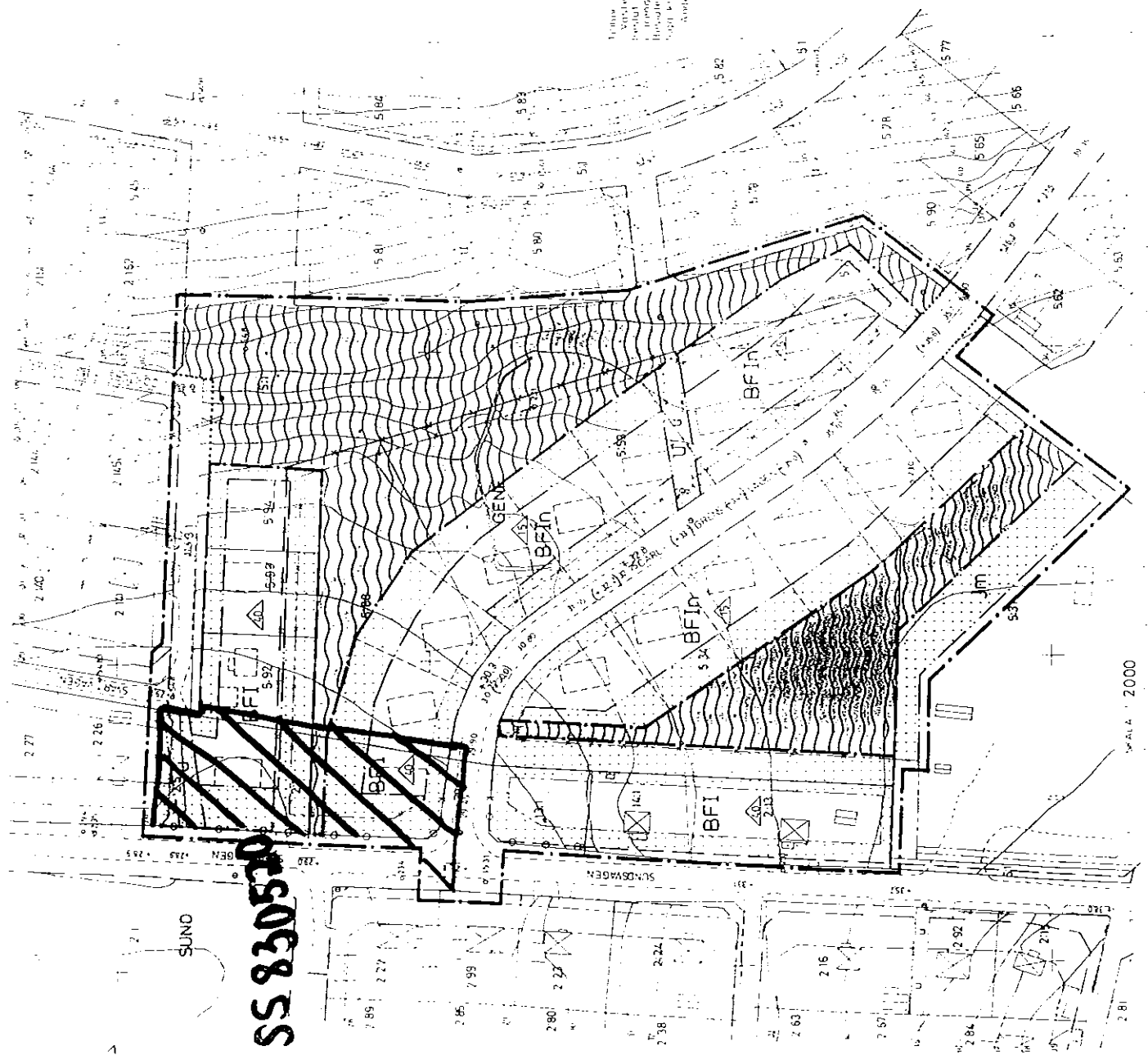
SIAM EVANS SOCKEN

ORNSKOLDSVIKS KOMMUN

FÖRSLAG TILL ANDRÅG STADSPLAN

STADSPLANEKARTA SKALA 1:20000

САНСКО, ДСВИК 1975 . . . 21



Ändring av del av detaljplan för

Gene 5:53

(SS 760721)

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 1999-06-03

<u>Antagen:</u> Kerstin Rungstad 1999-06-03, del nr 464 <u>Laga kraft:</u> 1999-06-24

Tillägg till

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Ändringen beräknas vinna laga kraft under våren 1999.

Genomförandetid

Genomförandetiden för de tillagda planbestämmelserna är fem år.

Genomförandetiden för underliggande detaljplan har gått ut. Inom det område som omfattas av ändringen förnyas genomförandetiden med fem år.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planavgift uttages vid bygganmälan med respektive fastighetsägareshandelen av kostnaden.

Örnsköldsvik 1999-06-03
PLAN- OCH MILJÖKONTORET

Kerstin Rungstad

Kerstin Rungstad
arkitekt