

Förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Limpan m.m.

Å Billingsssluttningen i Skövde.

BESKRIVNING.

För kvarteret Limpan gäller f.n. "stadsplan för Billingsssluttningen" fastställd av Kungl. Maj:t den 5/2 1954. I denna stadsplan har den nu aktuella delen av kv. Limpan givits beteckningen BH II, innebärande möjlighet att där uppföra ett butiks- och bostadshus i högst 2 våningar. I övrigt är samtliga de byggnadskvarter, som 1954 års stadsplan skapar norr om Norra Bergvägen, helt avsedda för renodlad villabebyggelse i högst 1 våning jämte vindsinredning.

I verkligheten har det visat sig att en butikslokal i södra delen av kv. Limpan (tomt nr 1) ej skulle vara någon rationell lösning, särskilt med hänsyn till kundunderlag och färdvägarna för de i grannskapet boende. Även terrängens lutning försvårar rationellt butiksbyggande på denna plats. Det har därför bedömts att tomten bör få utnyttjas för en villabyggnad, vilket skulle kunna ske utan att stadsplanen därför behövde ändras. Samtidigt har emellertid önskemål framkommit om utökning av tomten söderut. Det är för att tillgodose detta sistnämnda önskemål som det nu framlagda förslaget till stadsplaneändring tillkommit. Kvarteret utökas söderut så långt som närheten till befintlig kraftledning bedömts tillåta.

Tomterna Limpan 2-6 är bebyggda, varvid husen placerats längre österut på tomterna än vad stadsplanen anvisar. Motsvarande gäller för vissa andra av villakvarteren å Billingsssluttningen. Det har bedömts icke vara motiverat att ändra stadsplanen enbart av det skälet att nyuppförda villabyggnaders läge icke överensstämmer med byggnadslinjen. Det har dessutom bedömts önskvärt att för det nu aktuella ändringsområdet i södra delen av kvarteret Limpan låta samma skriftliga stadsplanebestämmelser gälla som de för återstoden av kvarteret gällande. Av detta sistnämnda skäl (vilket alltså är rent formellt) har BF-området för tomten Limpan 1 samordnats med det befintliga BF-området för tomten nr 2, vilket därför nedförts till sistnämnda tomts södra gräns. Principen betr. oförändrade skriftliga stadsplanebestäm-

melser har dock frångåtts i en detalj, nämligen såtillvida att skyddsbestämmelsen för kraftledningsområde blivit något kompletterad.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

De stadsplanebestämmelser, som tillhöra den av Kungl. Maj:t den 5/2 1954 fastställda stadsplanen för Billingsluttningen i Skövde stad, skola gälla i tillämpliga delar; dock med följande tillägg till bestämmelsen i 1 § 15 mom.: "Ej heller får flaggstång uppsättas eller trädplantering eller annan särskilt höjdkrävande anordning utföras."

Bestämmelsernas 1 § 15 mom. får därigenom i sin helhet följande lydelse:

"Med e betecknad mark skall hållas tillgänglig för elektriska högspänningsledningars framdragande och underhåll och får ej användas för lagring av brännbart material. Ej heller får flaggstång uppsättas eller trädplantering eller annan särskilt höjdkrävande anordning utföras."

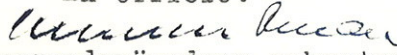
Skövde den 15 november 1961.


Seth Fridén
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde protokoll

den 28 december 1961, § 507.

Ex officio:


Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län beslut den 16 maj 1962; betygar

På tjänstens vägnar:


Erik Christiansson