

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA — Trafik mellan områden

Kvartersmark

J — Småindustri

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Högsta exploateringsgrad är 30% av fastighetsarean

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- parkering — Parkering får anordnas
- plantering — Plantering får anordnas. Befintlig vegetation bör bevaras

Max 70% av fastighetsaren får hårdgöras

Utfart

- Utfartsförbud med Detaljplanegräns
- Utfartsförbud med Användningsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgränsen

Utformning

8,5 — Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

Dagvatten ska fördröjas inom fastigheten. Utsläpp mot dagvattenledningar begränsas till 1 l/s*ha

STÖRNINGSKYDD

Bebyggelsen ska utformas så att gällande riktvärden för trafikbuller uppfylls

Det samlade bullret från verksamheter får inte överstiga Naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller vid nyetablering. Riktvärden ska klaras vid bostäder

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

Till planen hör:

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Utlåtande

Detaljplan för

del av kv. Valfisken m.fl

Hässleholms kommun, Skåne län

Upprättad 2011-01-18, rev. 2011-03-30, 2011-06-30

Antagandehandling

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande 2011-08-16 §152	BN
Laga kraft 2011-09-13	
Plannummer P346	

Leif Berg
Stadsbyggnadschef

Andrew Blank
Planarkitekt

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m