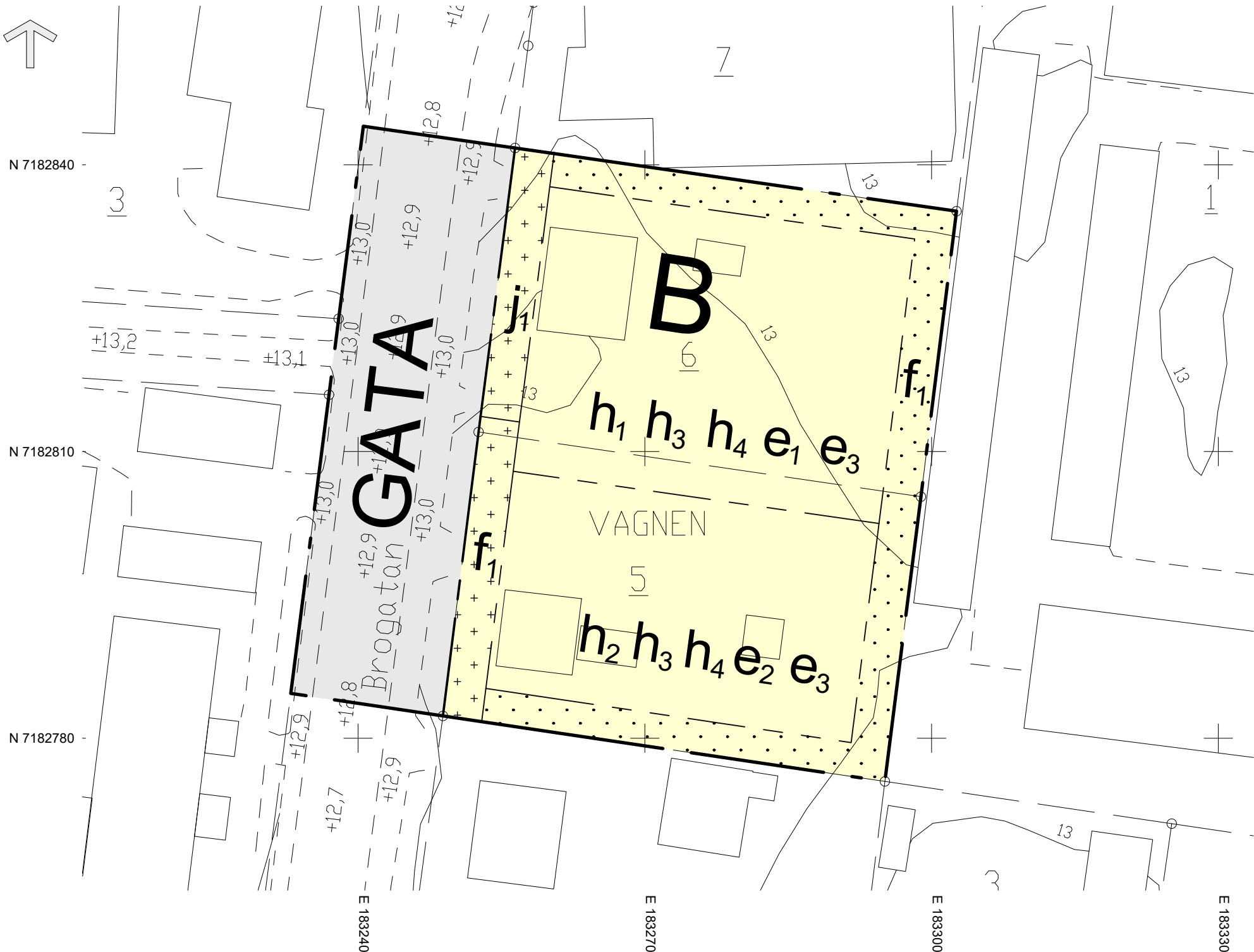




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata

Kvartersmark

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med anläggning för sophantering och cykelparkering som inte är sluten.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 23.0 meter för bostäder.
- h_2 Högsta nockhöjd är 20.0 meter för bostäder.
- h_3 Högsta nockhöjd är 4.0 meter för parkering.
- h_4 Högsta nockhöjd är 3.5 meter för komplementbyggnad

Stängsel, utfart och annan utgång

- j_1 Utfart för motorfordonstrafik får inte ske mot allmän platsmark.

Utformning

- f_1 Balkong får kraga ut max 2 meter från fasad över prickmark och korsmark.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea för parkering är 610 kvm.
- e_2 Största byggnadsarea för parkering är 390 kvm.
- e_3 Största byggnadsarea för bostäder är 450 kvm.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader (10 år) och börjar gälla fr.o.m. när detaljplanen vunnit lagakraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Väg
- Nivåkurvor
- Slänt

Grundkartan upprättad av Mät, Kart och GIS: 2025-03-20
Senast uppdaterad: 2025-09-09

Plan: SWEREF 99 20 15
Höjd: RH 2000

Antagen av bygg- och miljönämnden 2026-02-24 §35
Vunnit laga kraft 2026-09-23

Intygår: Thomas Sundman

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Minst 25 procent av fastighetens yta ska täckas i växtlighet.

Placering

Komplementbyggnader ska placeras minst 4 meter från fasad på byggnader för bostäder.

Utformning

Fasadfärgen ska ligga inom spannet G20Y-Y80R enligt NCS systemet. Svärta ska ligga på minst 15 och högst 60. Kulörthet ska ligga på minst 05 och högst 50. Tegel och sten kan avvika från kulörbestämmelse.

De två nedersta våningarnas fasad ska särskiljas från de övriga i arkitektoniskt uttryck.

Färdigt golv i bostad ska vara minst 0,5 meter över gatuplan på fasad mot Brogatan.

Fasad ska utföras i tegel, sten, puts eller trä.

Utförande

Tak på innergård kan överbyggas med planterbart bjälklag som helt eller delvis utformas som vistelseyta. Bjälklagskonstruktion ska tåla en belastning av minst 250 mm jorddjup samt en belastning av lekredskap.

Utnyttjandegrad

Komplementbyggnad om sammanlagt max 50 kvm får placeras på överbyggd innergård.

Största komplementbyggnad får max vara 25 kvm.

PLANKARTA

Detaljplan för

Vagnen 5 och 6

inom stadsdelen Sörböle

Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, januari 2026

SKALA 1:500 (A3-S)



Helena Maide
Planchef

Emmy Nelson
Planarkitekt

Fanny Pettersson
Planarkitekt

Johan Marklund
Planarkitekt