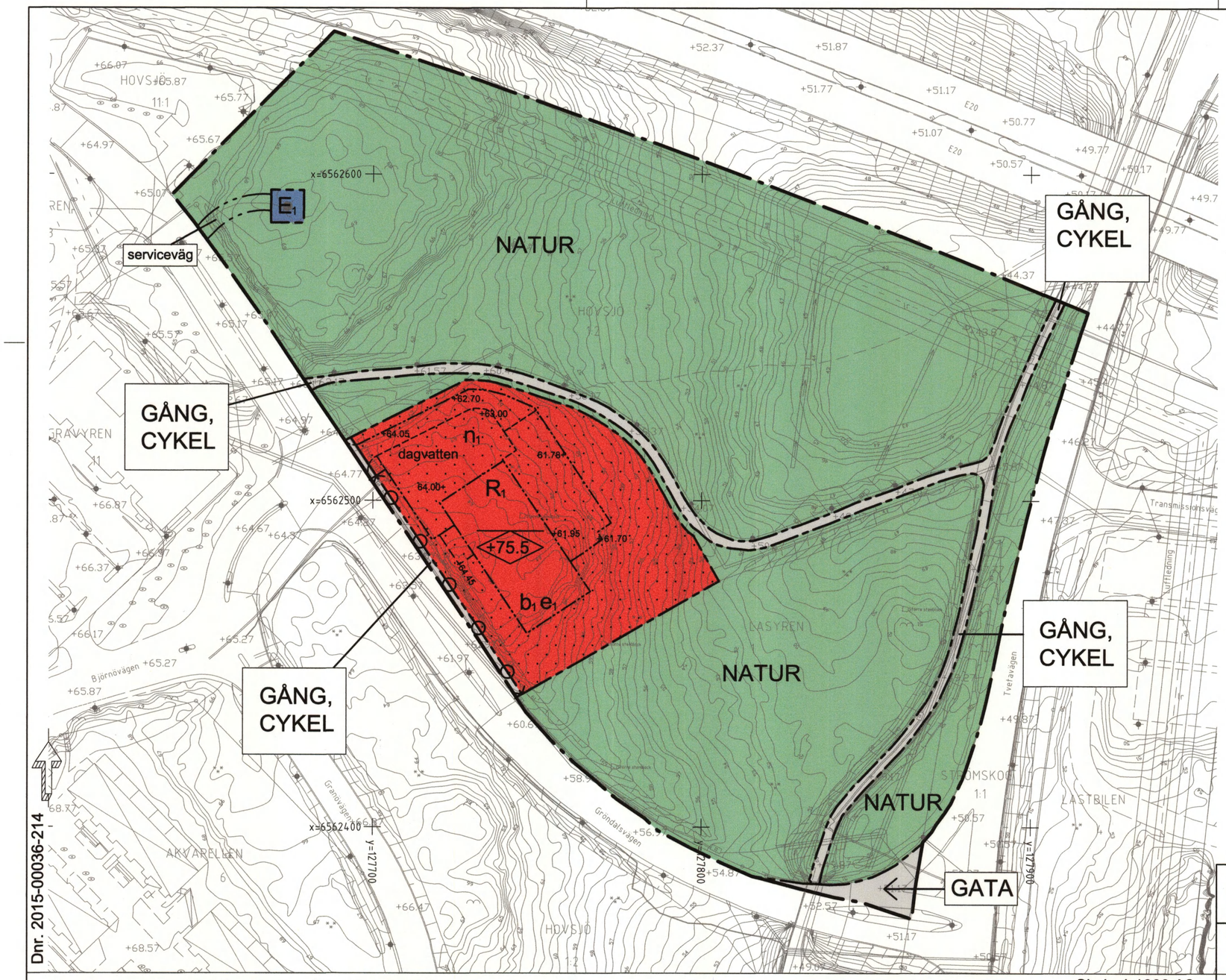

Dnr. 2015-00036-214

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala 1:1000 A2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA	Gata
GÅNG, CYKEL	Gång, cykel
NATUR	Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

R_1	Kyrka, samlingslokal och personalbostad
E_1	Tekniska anläggningar, transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

serviceväg	Område för serviceväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är 860 kvadratmeter, varav 50 kvadratmeter ska begränsas för personalbostad

Begränsning av markens utnyttjande

Byggnad får inte uppföras

Utformning

+75.5 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet enligt RH2000

Utförande

b_1	Bostad ska utformas så att minst hälften av boningsrummen får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå utanför fasad

Markens anordnande och vegetation

n_1	Parkeringsplats skall finnas
+00.00	Föreskriven höjd över nollplanet
dagvatten	Dagvatten omhändertas lokalt genom infiltration och/eller fördröjningsmagasin

Stängsel och utfart

Körbar utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONSLINJER

Illustration

TILL_PLANEN_HÖR	☐ MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING	☒ UTLÅTANDE EFTER GRANSKNING
☐ PLANPROGRAM	☒ FASTIGHETSFÖRTECKNING	☐
☒ PLANBESKRIVNING	☒ SAMRÅDSREDOGÖRELSE	☐
☐ GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	☐ ILLUSTRATIONSKARTA	☐

HANTERAS ENLIGT PBL 2010:900, i dess lydelse efter 1 januari 2015

Detaljplan för Lasyren 1 inom Hovsjö i Södertälje

SÖDERTÄLJE Kommun	STOCKHOLM Län	Beslutsdatum	Instans
Samhällsbyggnadskontoret		Samråd 2015-02-24	SBN
LAGA KRAFT		Granskning 2015-12-08	SBN
Upprättad: 2016-03-15		Antagande 2016-03-15 §40	SBN
		Laga kraft 2016-04-13 §40	SBN
Pia Forsell Tf planchef	Jenny Åberg Planarkitekt	0181K-P1698B	

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- serv, sv Servitut
- lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Staket,Stödmur,Häck
- Stenmur
- Dike
- Vattendrag
- Slänt
- Gata, väg
- Stig
- Ängs-, hag-, betesmark eller ospecifiserad gräsyta
- Kärr, mosse eller sankmark
- Berg i dagen
- Större stenblock
- Barrskog resp lövskog
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Mast
- + 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2016-02-12

Kartingenjör Jenny Ernberg