

BESKRIVNING OCH PLANBESTÄMMELSER

Förslag till ändring av stadsplan för ett område norr om kv Kastor, centralorten i Skellefteå kommun, Västerbottens län

upprättat i september 1982 av stadsarkitektkontorets detaljplaneavdelning.

Beskrivning

Plandata

Lägesbedömning, areal

Planområdet är beläget mellan Södra Järnväggsgatan och kv Kastor. Området avgränsas i öster av Stationsgatan och i väster av Magasinsgränd.

Planområdet omfattar ca 1 300 m².

Planeringsförutsättningar

Befintliga planer

För planområdet gäller av Kungl Maj;t 1953-02-13 fastställd stadsplan.

Befintliga förhållanden

I gällande stadsplan är ifrågavarande markområde utlagt som parkmark. Området är idag iordningställt som parkeringsplats för ett 30-bilar.

Planförslag

Parkeringsområde

För att möjliggöra bl a en uthyrning av p-platser till närbelägna fastigheter med parkeringsunderskott har det ansetts önskvärt att utlägga ett specialområde för parkering (Tp-område).

Kommunen äger all mark inom planområdet.

Då planförslaget ej medför någon ändrad markanvändning torde några motstridiga intressen ej föreligga.

Samråd

Planförslaget har upprättats i samråd med kommunala nämnder och förvaltningar, Skellefteå Kraftverk, televerket, Statens vägverk och länsstyrelsens planenhet.

Bestämmelser

1 §

Planområdets användning

Specialområde

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål

2 §

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

STADSARKITEKTKONTORET
Detaljplaneavdelningen

O. Eriksson-Olla
O Eriksson-Olla
Planarkitekt

L. Henriksson
L Henriksson
Planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens
beslut *1982-10-11* § *1310*
betygar

Ulla Johansson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut *1983-10-18* Umeå
som ovan.

Ingeger Jangved
Ingeger Jangved