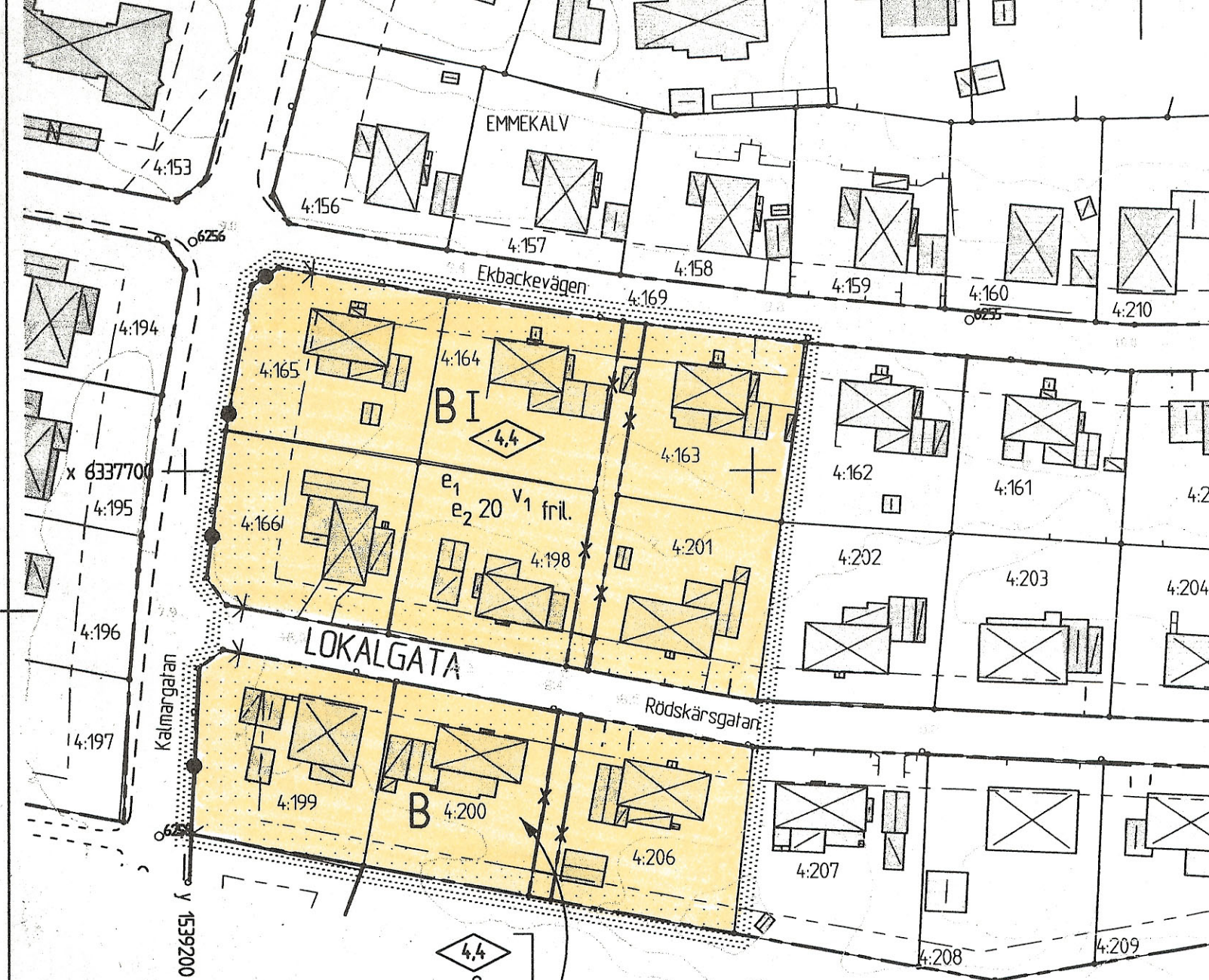




GRUNDKARTA till
 detaljplan för del av Emmekalv 4:169
 m.fl. fastigheter, Påskallavik
 Oskarshamns kommun
 Beteckningar till grundkarta: se särskild bilaga
 Koordinatsystem i plan: 25 Gon V 1938/1966
 Koordinatsystem i höjd: Rh 1970/1981
 Måttklass III
 Lägesangivning: Registerkarta blad 0567758

Grundkartan upprättad på Stadsbyggnadskontoret
 Kart&Gis 2005-10-15
 Göran Johansson
 Mätningsschef

Samrådsbeslut SBN 2006-02-15
 Utställningsbeslut SBN 2006-04-19
 Antagen SBN 2006-06-21
 Laga kraft 2006-07-25

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna
 plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

- Planområdesgräns. Gränsen ligger i rastrets innerkant
- ==..== Användningsgräns gällande / ny
- Egenskapsgräns gällande / ny
- x- Gränser som utgår

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

B Bostäder

UTFORMING AV ALLMÄN PLATS

+ 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Högst en huvudbyggnad samt ett uthus/garage per fastighet
 e₂ 20 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Utfart, stängsel

Stängsel skall finnas. Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING

4,4 Högst byggnadshöjd i meter I Högst en våning
 v₁ Vind får inte inredas
 fril. Endast friliggande hus

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft

Detaljplan för del av EMMEKALV 4:169 med flera fastigheter

Påskallavik
 Oskarshamns kommun

Upprättad på Stadsbyggnadskontorets planavdelning i januari 2006

Lars Dahlberg
 Stadsarkitekt

Håkan Johansson
 Planingenjör

DA 95