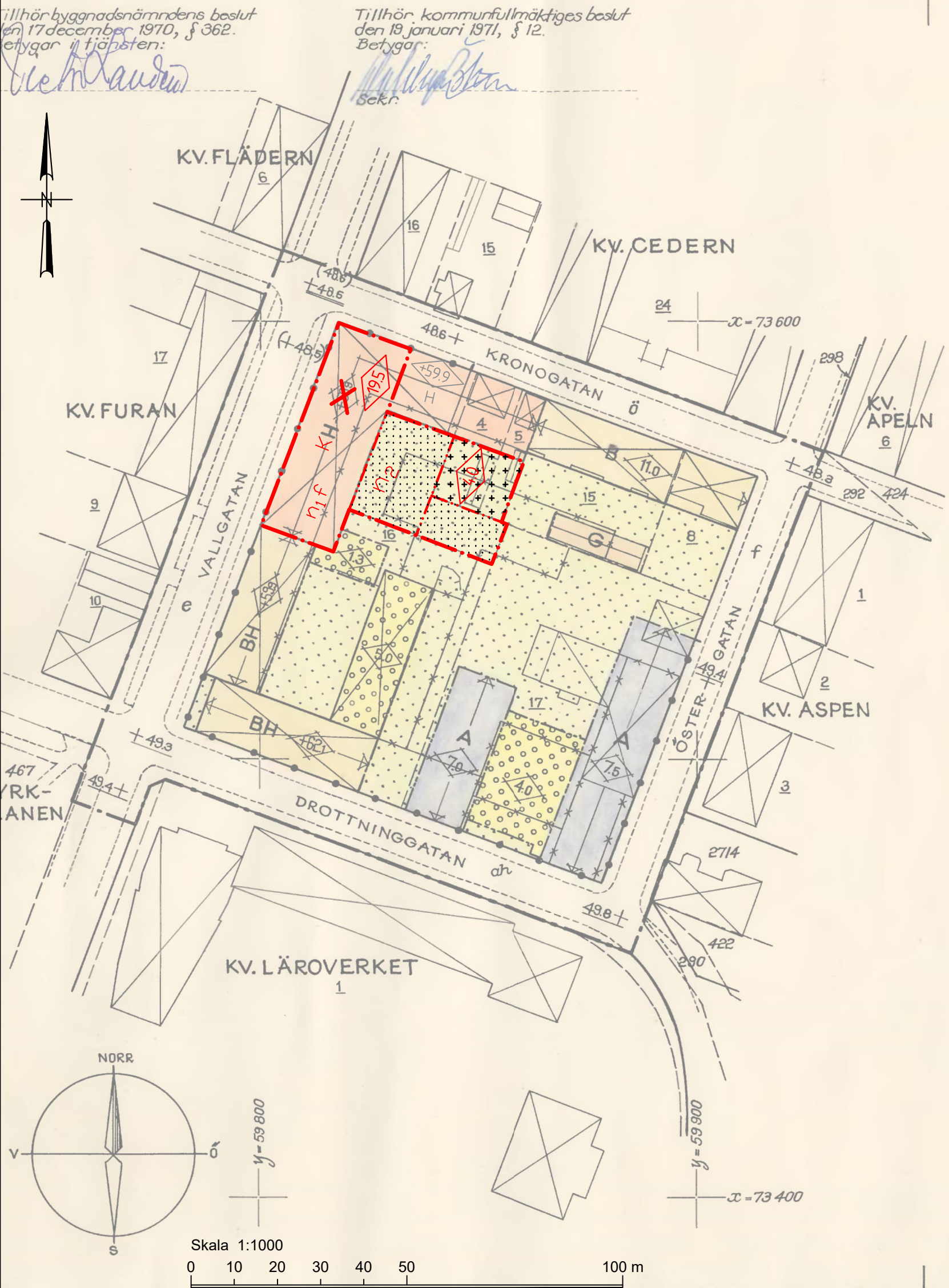




ORIGINAL.

VÄNERSBORG

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KV. CYPRESSEN

UPPGJORT I MARS 1970 AV

U. Håkansson, S. Håkansson, P. Håkansson

SKALA 1:1000

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTAN:

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- MUR
- GÄLLANDE GATUHÖJD
- PUNKT I RUTNÄT
- FASTIGHETSBETECKNING

STADSPLANEKARTAN:

GRÄNSBETECKNINGAR:

- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

OMRÅDESBETECKNINGAR:

ALLMÄN PLATS:

- GATA

BYGGNADSOMRÅDEN:

- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- BH OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL
- H OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL
- G OMRÅDE FÖR GARAGEÄNDAMÅL

ÖVRIGA BETECKNINGAR:

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- ÖVERBYGGD GÅRD
- GÄLLANDE GATUHÖJD
- GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- GATUHÖJD
- GATUHÖJD, AV ÅLDER BESTÅENDE OCH AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- BYGGNADSHÖJD
- BYGGNADSHÖJD ÖVER STADENS NOLLPLAN

Genom lagakraftvunnet beslut denna dag har länsstyrelsen fastställt detta förslag; betygar Vänersborgs landskansliet den 22.4.1971.

På tjänstens vägnar:

Bo Billenar

TILLKOMMANDE PLANBESTÄMMELSER

- GRÄNSER
- Användningsgräns (PBL 4 kap. 5 §)
 - Egenskapsgräns (PBL 4 kap. 5 §)

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- K Kontor (PBL 4 kap 5 § p. 3)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Marken får inte försees med annan byggnad än komplementbyggnad, maximal byggnadsarea 100 kvm (PBL 4 kap. 16 § 1 p). Ersätter prickmarken.
- Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p)
- Våningsplan över byggnadshöjd 16.2 meter ska vara indragen minst 1 meter från gatufasad (PBL 4 kap. 16 § 1 och 30 §)
- Parkering får anordnas under mark (PBL 4 kap. 13 §)
- Parkering får anordnas ovan och under mark (PBL 4 kap. 13 §)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

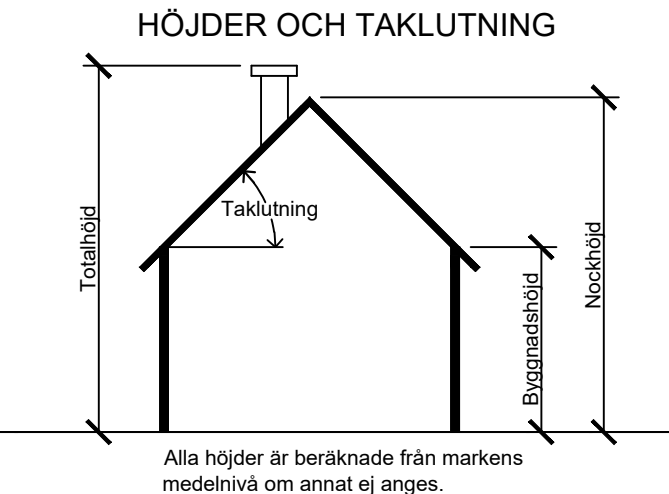
Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

UPPHÄVDA PLANBESTÄMMELSER

- Byggnadshöjd över nollplanet

UPPLYSNINGAR

- Planområdet ingår i en fast fornlämning och vid ingrepp i marken krävs tillstånd av länsstyrelsen enligt kulturmiljölagen (1988:950).
- Kommunens dagvattenpolicy ska beaktas vid utformning av byggnader och mark.



Vänersborgs kommun
Byggnadsförvaltningen

ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KV CYPRESSEN, CYPRESSEN 18

Dnr: PLAN.2017.68
Detalplan är upprättad enligt PBL 2010:900, standard planförande

Planhandlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning
- Stadsplan för kv Cypressen

Frida Svensson
Planhandläggare

LAGAKRAFTHANDLING	
Upprättad	Mars 2018
Reviderad	Maj 2018
BESLUTSDATUM	
Samråd 2018-03-19 PL § 1 2018	
Granskning 2018-04-25 PL § 2 2018	
Antagande 2018-06-19 BN § 57	
Laga kraft 2018-07-13	

538