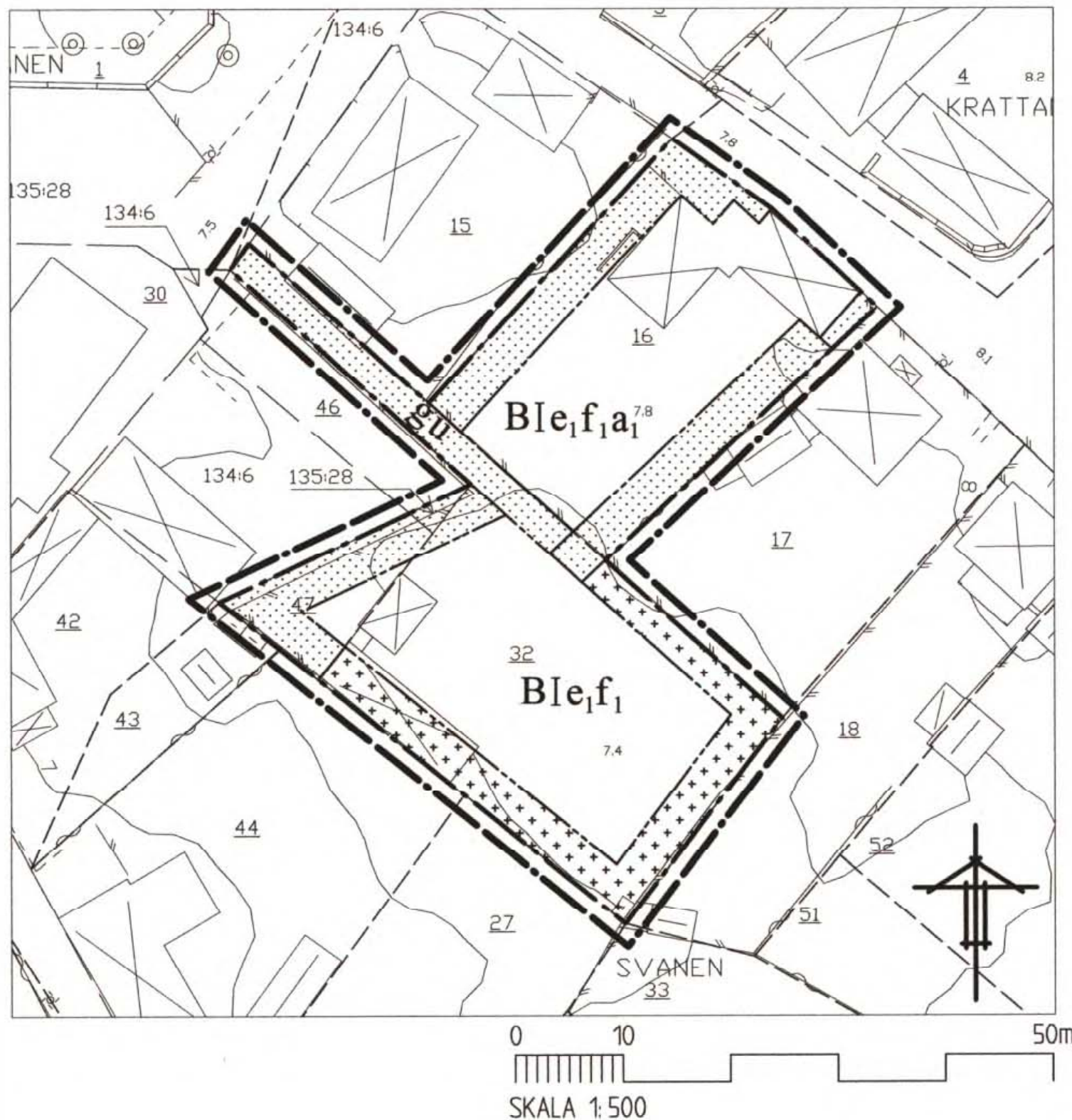


# PLANKARTA



Grundkartan är upprättad 2000-09-12 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i september 2000.  
Skala=1:1000  
Standard 1  
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V  
Höjdsystem: RH70  
Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg  
Höganäs 2000-09-12

Claes Rosberg

**Registrerad**

Redaktionell ändring 2001-10-22 på plankartan beträffande beteckningen f1 och i planbestämmelser avseende UTNYTTJANDEGRAD, antal huvudbyggnader inom planområdet, samt ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER, underrättande av huvudman för allmänna teleledningar vid bygglov.

Planen har:  
antagits av BN: 2001-11-07  
vunnit laga kraft: 2001-12-06

Detaljplan för  
**Svanen 16, 32 och 47 samt del av Viken 135:28 i Viken**  
Höganäs kommun, Skåne län  
Upprättad 2001-06-11

Karl-Åke Nilsson  
Planchef

Mila Sladic  
Planingenjör

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där bestämmelse markerats med \* gäller den hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### MARKANVÄNDNING

#### Kvartersmark

- B** Bostäder. Mindre lokal för kontor, hantverk och liknande kan medges där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

#### UTNYTTJANDEGRAD

- e1** Största byggnadyta inkl. uthus, garage 260 kvm per fastighet, dock högst totalt 25 % av tomtytan.
- \*** Minsta tomtstorlek är 800 kvm.
- \*** Högst två huvudbyggnader får uppföras inom planområdet.

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som inte får bebyggas.
- Mark som endast får bebyggas med uthus och garage. Dock får befintlig bostadsbyggnad underhållas.
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

#### PLACERING, UTFORMNING

- \*** Uthus och garage får placeras i fastighetsgräns där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.
- I** Högsta antal våningar. Vind får inredas i huvudbyggnad. Utan hinder av höjdbestämmelse får takkupor anordnas till högst 1/3-del av takets längd.
- \*** Taklutning ska vara mellan 40° och 50°. Mindre del av huvudbyggnad och uthus omfattas inte av bestämmelsen.
- \*** Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,3 m. För uthus, garage samt carport är högsta byggnadshöjd 2,7 m.
- f1** Ny- och tillbyggnad skall anpassas till omgivningen och anknyta till lokal tradition i volym, form, färg, material och detaljer.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- \*** Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.
- \*** Tomtindelning inom del av kv. Svanen, fastställd 1964-09-02 upphör att gälla inom planområdet.
- a1** Bygglov krävs även för omfärgning av fasad.
- \*** Bygglov får inte ges förrän huvudman för teleledningar för allmänt ändamål underrättas.