

Behovsbedömning

bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning

enligt Plan- och bygglagen och enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 o 4

Planens beteckning Del av Båstad 109:2 mfl (Vretvägen/Oleborgsvägen/Lyavägen)

Planens syfte Möjliggöra förtätning och komplettera bostadsutbudet samtidigt som de sociala värdena samt förutsättningarna för ekosystemtjänster förbättras.

Planområde



Natura 2000

Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 3

Ja	Nej
	x
	x

Om ett ja --> miljöbedömning

Bedömning enligt kriterierna i bilaga 2 o 4 MKB-förordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för miljöbedömning (MKB)

	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Platsen				
Den befintliga miljöns känslighet map nuvarande användning och tidigare plan		x		Klippta gräsytor med låga sociala och ekologiska värden, dock i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse.
Radon	x			Marken inom planområdet är klassat som ett normalriskområde med avseende på förekomsten av markradon.
Geologi	x			Marken inom planområdet består av svallsediment, sandig morän och postglacial sand.
Skredrisk	x			Ingen känd skredrisk i området.
Översvämningsrisk		x		Området berörs av rinnvägar vid skyfall. Dagvatten måste hanteras noggrant.
Ljuförhållanden på plats	x			Goda
Lokalklimat	x			Bra lokalklimat
Markföroreningar	x			Inga kända
Buller från omgivningen	x			Inga kända bullerproblem från trafiken
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	x			nej
Grönytor i tätort		x		Planförslaget tar grönytor i anspråk. Dessa har dock låga sociala och ekologiska kvalitéer. Kvalitéerna avses höjas för de grönytor som inte bebyggs.
Tätortsnära rekreationsområde	x			Området har god tillgång till rekreationsområden, både på Hallandsåsen, den nya gång- och cykelbanan längs gamla banvallen samt gång- och cykelstråket längs Örebäcken. Idrottsområdena Örebäcksvallen, Drivan samt en skatepark ligger inom gångavstånd.

Kommunal naturvård	x			Öster om gamla banvallen finns naturvårdsområde klass 2 "Hallandsåsens norrsluttning". Det bedöms inte påverkas av planförslaget.
Kommunal kulturvård	x			Omfattas inte av kommunal kulturmiljövård
Nuvarande verksamhet riskerar att överträda miljökvalitetsnormer	x			Ingen verksamhet i området idag
Riksintresse kulturmiljö	x			Nej
Regionalt intresse kulturmiljö	x			Östra delen av planområdet ingår i länsstyrelsens kulturmiljöprogram "Båstad - Norrvikens trädgårdar". Kulturmiljövärdena bedöms inte påverkas av planförslaget.
Arkeologi	x			Ett objekt finns registrerat som fornlämning i Riksantikvarieämbetets databas. Omjektet beskrivs som osäkert men att det kan vara en gravhög. Ovanpå denna har ett vattentorn byggts. Den eventuella fornlämningen bedöms inte påverkas av planförslaget.
Natura 2000-område	x			Nej
Riksintresse naturmiljö	x			Öster om gamla banvallen finns riksintresseområde för naturvård. Det bedöms inte påverkas av planförslaget.
Särdrag i naturen	x			Mitt i planområdet finns en trädbevuxen kulle. Den bedöms inte påverkas av planförslaget.
Strandskydd	x			Strandskyddet är upphävt inom planområdet genom ett beslut av länsstyrelsen från 2002.
Naturresevat	x			Nej
Djurskyddsområde	x			Nej
Växtskyddsområde	x			Nej
Biotopskydd	x			Eventuella murar inom området bedöms inte omfattas av biotioskydd då de ligger inom tätbebyggt område och inte gränsar mot varken odlings- eller betesmark.
Miljöskyddsområde	x			Nej
Vattenskyddsområde	x			Planområdet ligger inom skyddsområde för vattentäkt. Det bedöms inte påverkas under förutsättning att skyddsföreskrifterna följs.
Naturminne	x			Nej
Riksintresse friluftsliv, rörliga friluftslivet, kustzon	x			Hela planområdet omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv. Det bedöms inte påverkas av planförslaget.

Påverkan				
<i>Projektets omfattning</i>				
Är planen del av ett större projekt	x			Nej
Miljöpåverkan av det överordnade projektet	x			Nej
Dagvattenhantering		x		Dagvattenhanteringen är viktig i området då planen möjliggör förtätning och planområdet är bitvis kraftigt sluttande.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet		x		Oleborgsvägen och Lyavägen är periodvis kraftigt trafikerade och används ibland som smitväg istället för Köpmansgatan. Planen bedöms innebära en liten ökning av trafik i jämförelse med nuläget.
Påverkan på stads-/landskapsbilden	x			Påverkan på stadsbilden bedöms bli marginell.
Utnyttjande av -mark	x			Planförslaget innebär förtätning och ett mer effektivt nyttjande av marken i ett attraktivt läge.
Utnyttjande av -Vatten	x			Dagvatten avses hanteras i öppna lösningar på ett sådant sätt att det tillförs ekosystemtjänster.
Utnyttjande av -Övriga naturresurser	x			Förtätning innebär ett effektivt utnyttjande av befintlig infrastruktur.
Alstrande av - avfall	x			Fler bostäder innebär oundvikligen att restprodukter och avfall uppkommer. Hanteringen av avfall blir effektiv då den nya bebyggelsen ligger i anslutning till befintlig bebyggelse.
Alstrande av - föroreningar	x			Ingen miljöpåverkande verksamhet tillåts. En viss ökning av utsläpp från trafiken kan uppstå lokalt. Läget är dock gynnsamt ut kollektivtrafik- och cykelperspektiv
Alstrande av - störningar	x			Ingen störande verksamhet kommer att tillåtas
<i>Risker</i>				
Hälsa	x			Planen innebär inga risker för människors hälsa
Miljö	x			Planen innebär inga risker för miljön

Risk för överträdelse av miljökvalitetsnormer	x			Båstads kommun har inga problem att klara miljökvalitetsnormerna för utomhusluft. Denna detaljplan bedöms inte förändra situationen. Dagvattnet från planområdet mynnar i Örebäcken som har måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Grundvattenförekomsten Bjärehalvön har otillfredsställande kemisk och kvantitativ status medan grundvattenförekomsten i Sinarpsdalen har god kemisk och kvantitativ status. Dagvattenhanteringen kommer att ta hänsyn till detta
Planen				
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	x			Nej
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter	x			Nej
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan	x			Nej
Överensstämmelse med kommunens miljöstrategi	x			Några av målen i Miljö- och energiprogram 2012-2022 handlar om att främja biologisk mångfald, prioritera och främja gång- och cykeltrafik samt hållbar förtätning. Planförslaget uppfyller dessa mål.
Överensstämmelse med kommunens ÖP	x			Planen överensstämmer med översiktsplanens intentioner.

Planens eventuella positiva inverkan på miljön, hälsa mm	Dagvattenhanteringen är viktig i området. Med noggrann utformning kan den tillföra kvalitéer till nya och befintliga boende i område.
	En exploatering av området ger möjlighet att höja de kvarvarande grönområdenas sociala och ekologiska kvalité.

Ställningstagande	Översiktlig sammanfattning, • planförslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner • planen bedöms inte påverka riksintressena för kustzon, friluftsliv och rörligt friluftsliv • ett genomförande av planen leder inte till några ökade störningar på omgivningen eller för människors hälsa och säkerhet • planförslaget påverkar inga skyddade kultur- och naturvärden internationellt, nationellt eller lokalt eller känsliga mark- och vattenområden • planförslaget berör inga områden av betydelse för hushållning med natur- och samhällsresurser nationellt eller lokalt. • miljökvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas Planen bedöms sammantaget, utifrån ovan gjorda behovsbedömning, inte ge en sådan miljöpåverkan att en miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ behöver genomföras.
--------------------------	--

Erik Widell
Planarkitekt

Datum 2022-05-09