

13

Bil 1

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1980-02-26, § 108 v

INKOM 110321

17 JUNI 80 1075 80

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Beate Grenellberg
Sekreterare

Bestämmelser tillhörande förslag till stadsplan för del av
RÄFSJA 4:1 m fl fastigheter, Norra Solbacka, i Estuna socken.

§ 1. Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområden

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik och för allmänna ledningar

Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller parvis sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 5. Exploatering av bebyggelseområde

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger.

§ 6. Exploatering av tomt

På tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Bebyggelse på tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 210 m².

På med F eller Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 7. Byggnads utformning

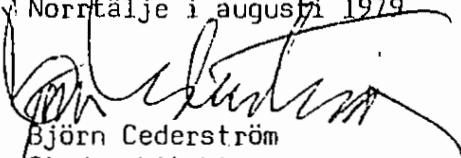
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

På med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 7,0 meter.

§ 8. Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Norrtälje i augusti 1979


Björn Cederström
Stadsarkitekt


/ Åke Widman
Generalplanearkitekt