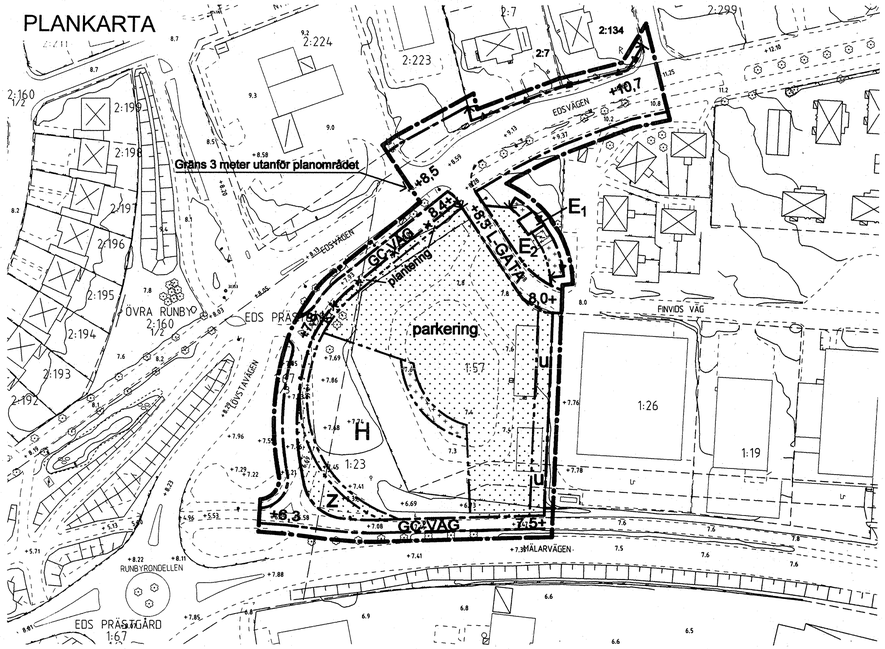
2:160

260

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Användningsgräns, där ett 0,8 meter högt ljudskyddande plank ska uppföras
- Användningsgräns, där ett 1,8 meter högt ljudskyddande plank ska uppföras
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

L-GATA	Gata som ingår i lokalnätet
GC-VÄG	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

H	Handel. Tillåten byggnadsarea är 2.000 m^2. Högst två våningar. Högsta byggnadshöjd är 8,0 meter.
E_1	Transformatorstation, med en högsta byggnadshöjd på 2,7 meter
E_2	Återvinningsstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 0,0	Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med skärmtak eller för uppställning av förvaringskärl för återvinning
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
z	Marken ska vara tillgänglig för anordnande av slänt till allmän gång- och cykelväg

MARKENS ANORDNANDE

+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet
	Parkeringsbehovet ska tillgodoses på tomtmark
	Parkeringsytor ska innehålla trädplanteringar

UTFORMNING

Huvudbyggnad ska ägnas omsorg vid gestaltningen. Riktningen mot Runbyrondellen ska accentueras

Dagvatten ska där så prövas lämpligt omhändertas lokalt på tomten

Huvudbyggnad ska, med hänsyn till riskanalys för transporter med farligt gods, utföras så att
- entréer och utrymningsvägar placeras så långt från Mälarvägen som möjligt
- fönster belägna nära Mälarvägen utförs brandklassade
- väggkonstruktionen mot Mälarvägen utförs som obrännbar i brandteknisk klass EI 60 och utförs för att motstå mekanisk påverkan
- friskluftsintag placeras så långt som möjligt från Mälarvägen
- automatiskt brandlarm finnes samt utrymningslarm med talat meddelande

STÖRNINGSSKYDD

Den ekvivalenta ljudnivån får inte överstiga 35 dB(A) i lokaler där människor stadigvarande vistas

Ett bullerskyddande plank ska uppföras i samråd med fastighetsägarna och stadsbyggnadskontoret, vid fastigheterna Övra Runby 2:7 och 2:134

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

SKALA 1:1000

0 50 100 150 200 M

GRUNDKARTEDATA

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET.

MÄTKLASS II

KOORDINATSYSTEM I PLAN: ST 74

I HÖJD: UPPLANDS VÄSBY

KARTANS RIKTIGHET INOM PLANOMRÅDET INTYGAS

TORBJÖRN JONSSON
MÄTNINGSCHEF

BETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS	BYGGNADER
HÄCK	5:116 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
STAKET	
SLÄNT	20.3 AVVÄGD GATUHÖJD
DIKE	• 74087 POLYGONPUNKT
VÄG	
NIVÅKURVOR	RUTNÄTSPUNKT

PLANPROCESSEN

SBN=STADSBYGGNADSNÄMNDEN KF=KOMMUNFULLMÄKTIGE LS=LÄNSSTYRELSEN

	SBN		SBN		SBN		SBN	KF		LS
UPPDRAG	SKISS o UTREDN.		BESLUT	SAMRÅD	BESLUT	UTSTÄLLNING	GODKÄN	ANTAGANDE	BESVÄR	LAGA KRAFT

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen redogör för de åtgärder som måste vidtas för att detaljplanens intentioner ska kunna genomföras.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen förväntas antas under sommaren år 2000.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Detta innebär att marklov, rivningslov och bygglov ska sökas senast fem år efter det att planen vunnit laga kraft. Därefter finns ingen garanterad rätt att erhålla bygglov mm.

Huvudmannaskap

Inom kvartersmark ska fastighetsägaren själv svara för utbyggnad och framtida drift av vatten- och avloppsanläggningar.

Kommunen ska ansvara för utbyggnad och framtida drift av de gator som utgör allmän plats.

Kommunen ska ansvara för utbyggnad och framtida drift av vatten- och avloppsanläggningar som ligger inom allmän plats samt på kvartersmark som betecknats med u.

Kommunen ansvarar för utbyggnad och framtida drift av elledningar.

Avtal

Mellan kommunen och fastighetsägaren till Nedra Runby 1:57 kommer att upprättas ett exploateringsavtal, som reglerar markfrågor samt fördelning av kostnader med anledning av projektet.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Från de kommunägda fastigheterna Övra Runby 1:23 och Eds Prästgård 1:67 kommer att överföras mark till fastigheten Nedra Runby 1:57. Detta regleras i ett exploateringsavtal.

De allmänna vatten- och avlopps- samt elledningar som ligger på kvartersmark som betecknats med u, kommer att säkerställas med ledningsrätt eller servitut. Detta belastar fastigheten Nedra Runby 1:57.

På kvartersmark som betecknas med z, får slänt anordnas för allmän gång- och cykelled. Detta säkerställes med servitut och belastar den blivande "handelsfastigheten".

TEKNISKA FRÅGOR

För planens genomförande krävs att i detaljplanen angivet skyddande plank i det nordöstra hörnet av fastigheten Nedra Runby 1:57 uppföres.

För planens genomförande krävs att ett bullerskyddande plank utförs mot Edsvägen för fastigheterna Övra Runby 2:7 och 2:134. Planket ska vara estetiskt utformat ("stadsplank") och uppförs av exploatören i samråd med fastighetsägarna och stadsbyggnadskontoret. Planket lämnas efter godkänt utförande till fastighetsägarna för framtida drift och underhåll.

Till bygglovskedet ska en geoteknisk undersökning redovisas, som även behandlar förekomsten av vibrationer i området samt hur detta ska åtgärdas.

Vid schaktningsarbeten till planens genomförande, ska uppmärksamhet ägnas åt eventuell förekomst av markföroreningar enligt utförd Geomiljöundersökning (Scandiaconsult Sverige AB, 2000-08-18).

Vid planens genomförande ska de åtgärder som redovisas i utredningen "Riskanalys- Farligt gods" (Scandiaconsult Fire Safety Design, 2000-08-18) utföras.

EKONOMISKA FRÅGOR

Ett exploateringsavtal kommer att upprättas mellan kommunen och fastighetsägaren till Nedra Runby 1:57. Här ska regleras kostnaderna för framtagande av detaljplanen, fastighetsbildningskostnader, kostnader för flyttning av allmänna ledningar, förbättringar av gatustandarden med anledning av exploateringen, eventuella kompletteringsplanteringar på parkmark mm.

Eventuell exploatering kan i viss mån öka kommunens underhålls- och driftskostnader för delar av Finnvids väg.

Kostnaderna för omläggning av vatten- och avloppsledningar beräknas till 0,9 mkr.

ANSVARIGA MYNDIGHETER

För utbyggnad, drift och underhåll av allmänna gator ansvarar stadsbyggnadsnämnden i Upplands Väsby kommun.

För utbyggnad, drift och underhåll av allmänna vatten- och avloppssamt elledningar ansvarar kommunstyrelsen.

För kommunala markköp och försäljningar ansvarar kommunstyrelsen i Upplands Väsby kommun.

Bygglov, marklov och rivningslov söks hos stadsbyggnadsnämnden.

Lantmäteriförrättning söks hos Lantmäterimyndigheten Stockholms län.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Stadsbyggnadskontoret	Jaan Aamisepp Lars Hagman Monica Johansson
Kommunstyrelsekontoret, mark och exploatering	Ingvar Häll
- , va och renhållning	Ove Forsberg
- , elnät	Lars-Olov Nordkvist
Miljö- och hälsoskyddskontoret	Agneta Westerberg

Som behjälplig vid upprättande av illustrationer tillhörande detaljplanen har varit arkitekt SAR Lars Wester, Wester+Elsner Arkitekter AB.

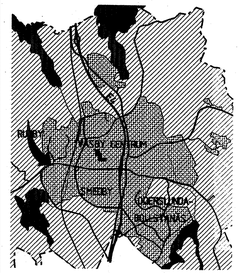
UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen.

Till planen hör
- Grundkarta med beskrivning av befintliga förhållanden
- Plankarta med bestämmelser
- Illustration med beskrivning av förslaget, samt miljökonsekvenser
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

Som underlag finns
- Miljökonsekvensbeskrivning (Scandiaconsult, februari 2000)
- Konsekvensanalys (Centrumutveckling, februari 2000)
- Komplettering till miljökonsekvensbeskrivning (Scandiaconsult, augusti 2000)
- Riskanalys- farligt gods (Scandiaconsult, augusti 2000)
- Geomiljöundersökning (Scandiaconsult, augusti 2000)
- PM angående "Riskanalys" (Scandiaconsult, november 2000)

ÖVERSIKTSKARTA



Detaljplanen:

Godkänd av SBN	01.03.13
Antagen av KF	01.04.17
Laga kraft	01.05.21

Genomförandetiden utgår 06.05.21

Detaljplan för område

NO RUNBYRONDELLEN

Runby arbetsområde
Upplands Väsby kommun
Stockholms län

Plankarta med bestämmelser

Genomförandebeskrivning

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i december 2000.

Reviderad i mars 2001.

Planförfattare

Reigun Thune-Hedström
stadsarkitekt

Jaan Aamisepp
planarkitekt

Reigun Thune- Hedström
stadsarkitekt

Ritad av Monica Johansson, plantekniker