

Avskrift.

Förslag till utvidgning av
byggnadsplanen för
GIMÅT-OMRÅDET I ARNÄS KOMMUN
Upprättat å stadsarkitektkontoret
i Örnsköldsvik i oktober 1962.

Tillhör Arnäs kommunalfullmäktiges beslut den 29 december 1962, § 112.

Bestyrkes i tjänsten:

Sture Svedberg

kommunalkamrer

BESKRIVNING

Förslaget åtföljes av

Bil. 1: Översigtskarta

Bil. 2: Kopia av grundkarta

Bil. 3: Utredning angående avlopp.

Förslaget avser ett område som är en utvidgning av byggnadsplan för Gimåt-området, vilken är fastställd av länsstyrelsen den 15/12 1961. Det begränsas i väster av kommunens gräns mot Själevad, i söder av Högländssjön, i öster av ovannämnda byggnadsplan och i norr av icke planlagd skogsmark.

Den nuvarande Gimåtplanens huvudled i nordväst-sydostlig riktning har förlängts åt nordväst till kommungränsen mot Själevad, med möjlighet att ytterligare förlängas runt Högländssjön. Vägen svänger inom planen svagt åt norr, dels för att kunna få avloppssystemet förlagt till vägens södra del, dels för att skapa ett bredare grönområde mellan bebyggelsen och Högländssjön. Gimåtplanens nordvästliga säckgata har förlängts ytterligare c:a 100 meter.

Området sluttar relativt starkt åt sydväst ned mot Högländssjön. Det vackra läget och planens relativt låga exploateringskostnad synes, trots det blivande ganska långa avståndet till skolor och affärer, ändå vara goda motiv för planens genomförande. Fastställd plan medger uppförande av närhetsbutik inom Gimåt-området.

Säckgatans förlängning i nordöstra delen av området kan lätt genomföras, då i redan verkställd avstyckning denna möjlighet tillgodosetts.

Förelagd till utvärdering av
byggnadsplanen för
GIMÅT-OMRÅDET I ARNAS KOMMUN
Upprättad av stadsarkitektkontoret
i Örnsköldsvik i oktober 1962.
Tillhör Arnäs kommunaltillmäk-
tides beslut den 29 december
Området avses att bebyggas med villabyggnader med en våning
åt nordost och två våningar åt sydväst. Liksom i Gimåtplanen
tillåts byggnaderna en-dast orienterade på sätt som illustrerats
på byggnadsplanekartan. Takens lutningsvinkel föreslås bli 23°,
vilket är i överensstämmelse med gällande plan.

BESKRIVNING

Örnsköldsvik i oktober 1962.

Lars Thorsén
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens resolution

denna dag ärende III G 2-11-63.

Härnösand i landskansliet den 3/10 1963.

På tjänstens vägnar:

B. Thidholm

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

[Signature]

Den nuvarande Gimåtplanens huvudled i nordväst-sydöstlig riktning
har förlängts åt nordväst till kommungränsen mot Stälövad, med möt-
lighet att ytterligare förlängas runt Högländstjärn. Vägen svänger
inom planen svagt åt norr, dels för att kunna få avloppssystemet
förlagt till vägens södra del, dels för att skapa ett bredare grö-
n område mellan bebyggelsen och Högländstjärn. Gimåtplanens nordväst-
liga säckgata har förlängts ytterligare c:a 100 meter.

Området slutar relativt starkt åt sydväst ned mot Högländstjärn.
Det vackra läget och planens relativt låga exploateringskostnad
synes, trots det blivande ganska långa avståndet till skolor och
affärer, ändå vara goda motiv för planens genomförande. Fastställd
plan medger uppförande av närhetsbutik inom Gimåt-området.

Säckgatans förlängning i nordöstra delen av området kan lätt genom-
föras, då i redan verkställd avstyckning denna möjlighet tillgode-
setts.

Avskrift.

Förslag till utvidgning av
byggnadsplanen för
GIMÅT-OMRÅDET I ARNÄS KOMMUN
Upprättat å stadsarkitektkontoret
i Örnsköldsvik i oktober 1962.

Tillhör Arnäs kommunalfullmäktige
beslut den 29 december 1962,
§ 112.

Betyrkes i tjänsten
Sture Svedberg
kommunalkamrer

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänföra sig till byggnadsplanekartan.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån/som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas utom med garagebyggnad.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Huvudbyggnader skola uppföras fristående.

Mom. 2. Huvudbyggnad skall förläggas i samma riktning som illustrationsvis angivits på byggnadsplanekartan.

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK

Tomtplats får ej ges mindre areal än 1000 m².

Utan avgift.

ML.

§ 5.5. beslut den 29 december 1962.

ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Å tomtplats får endast en huvudbyggnad jämte en garagebyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

Å med I² betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning mot nordost samt med två våningar mot sydväst.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Å med I² betecknat område får byggnads sydvästfasad icke uppföras till större höjd än 6,0 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Å med I² betecknat område får tak på huvudbyggnad givas en lutning mot horisontalplanet av högst 23°.

Örnsköldsvik i oktober 1962.

Lars Thorsén
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens resolution

denna dag ärende III G 2-11-63.

Härnösand i landskansliet den 3/10 1963.

På tjänstens vägnar:

B. Thidholm

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Thidholm