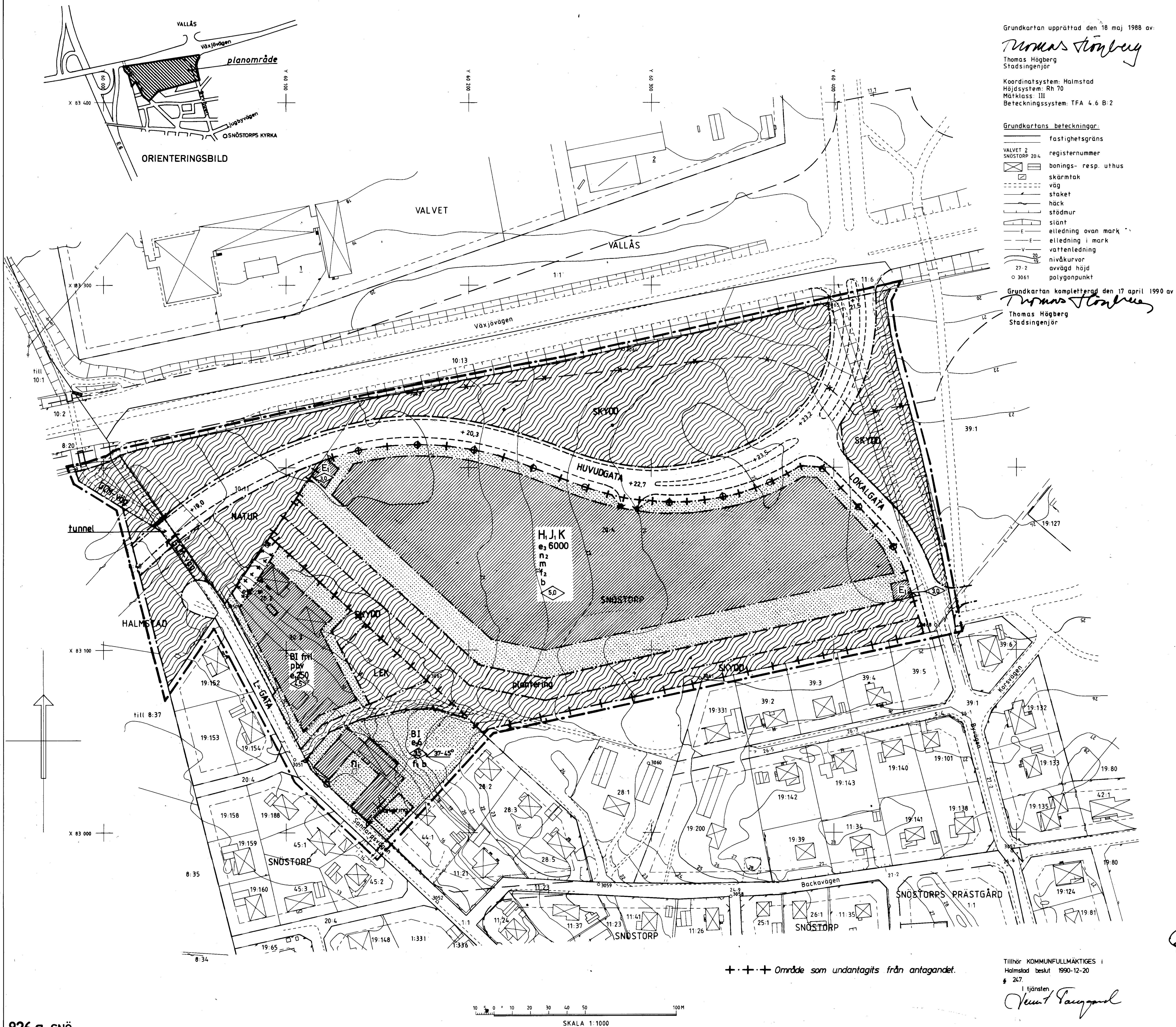




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast övrig användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (linje ritad 3 mm utanför det område som förslaget gäller)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

L-GATA Gata som ingår i huvudstaden

HUVUDGATA Trafik mellan områdena

LOKALGATA Lokaltrafik

SKYDD Skyddszon där gång-, cykel- och mopedväg kan anläggas

SKYDD Skyddszon där gång-, cykel- och mopedväg kan anläggas samt där vall och plank till skydd mot bländning får uppföras i samråd med vägverket

LEK Anlagd lekplats

GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartermark

B Bostäder och där byggnadsnämnden så prövar lämpligt även barnstuga (villadaghem)

E Teknisk anläggning, transformatorstation

H, J, K Småindustri, hantverk, kontor och specialvaruhandel som ej omfattar handel med bensin, bilar och liknande

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

tunnel Gång-, cykel- och mopedtunnel

plantering Tät skyddsplantering av träd till minst 5 meters höjd

UTNYTTJANDEGRAD

e1 000 Största tillåtna byggnadsarea i kvadrater per tomt. Endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader får uppföras per tomt. Huvudbyggnad får inte inrymma mer än en bostadslägenhet. Minsta tomtstorlek är 800 m²

e2 Området får inte indelas i fastigheter. Siffran anger största antal lägenheter som får uppföras inom området.

e3 Största bruttoarea i m² inom kvarteret. Om kvarteret indelas i tomtar skall utnyttjandegraden fördelas proportionellt. Bruttoarean motsvarar en exploateringsgrad ungefär lika med 0,2.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n1 Trädet skall bevaras

n2 Utomhusupplag får ej finnas

parkerings Parkeringsplats får anläggas

Utfart stängsel

Utfart får inte anordnas

PLACERING: UTFORMNING: UTFÖRANDE

Placering

p Byggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns

Fristående uthus eller med huvudbyggnad sammanbyggt garage och förrådsdel, ej innehållande bostadsrum, får placeras i gräns eller närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

Utformning

0-00 Högsta höjd i meter. Avvikelse kan tillåtas för mindre del

Minsta resp största taklutning i grader

Minsta antal våningar

fril Endast friliggande hus

v Sutturängvägning får anordnas

Utseende

f1 Taket skall utgå från ett taktegel

f2 Tak fasad och skytting skall ägnas särskild omsorg se planbeskrivning

Byggnadsteknik

b Endast källarlösa hus

STÖRNINGSKYDD

m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

Bullernivå vid bostadstomter får inte överstiga 50 dBA dagtid (kl 07-18), 45 dBA (kl 18-22) och 40 dBA nattetid (kl 22-07)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 1999-12-31

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar

- Denna plankarta med bestämmelser

- Illustrationskarta

- Planbeskrivning

- Genomförandebeskrivning

- Samrådsredogörelse

- Översiktlig geoteknisk undersökning

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR
 SNÖSTORP 20:4 m.fl.
 SNÖSTORP, HALMSTAD

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 20 juni 1990

Roland Larsson
 Roland Larsson
 avdelningschef

Stefan Nylen
 Stefan Nylen
 planarkitekt

godkänd för samråd av
 godkänd för utställning av
 antagen av
 vunnit laga kraft

BN 7 juni 1989
 BN 28 mars 1990
 KF 20 december 1990 med undantag
 22 augusti 1991