



LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Arkitekt
Cristina Björn
tel. 7855182

Kopia

BESLUT
Datum
1979-12-10
Ert datum

791210
Beslutning
11.082-1749-79
Er beteckning

1979-12-12
17/12/79

Fastställelse av stadsplan

(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Järfälla kommun den 24 september 1979 antaget förslag till stadsplan för del av Viksjö delområde V Fjällen (servicetomt) omfattande del av fastigheten Viksjö 3:11, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Tore Magni och planarkitekt Birgit Lundeberg den 13 mars 1979 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, byråchef Claes Hammarskjöld, lantmätare Sven-Erik Svensson, förste byråingenjör Ingrid Olsson, antikvarie Gösta Magnusson och bitr länsarkitekt Lena Leander, föredragande.

Daniel Nordström

Lena Leander

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

LT/

Bestyrkes:

INKOM 11082

12 OKT 79 1749 79

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESTÄMMELSER
tillhörande förslag till stadsplan
för del av Viksjö delområde V Fjällen
(Servicetomt) omfattande del av fastig-
heten Viksjö 3:11 i Järfälla kommun,
Stockholms län

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med H betecknat område får användas endast för
handelsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

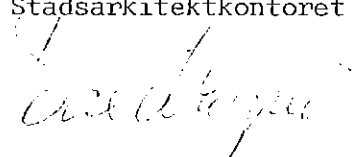
Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas.

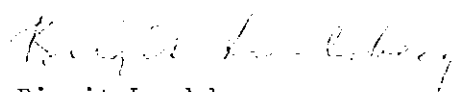
§ 3

Byggnads höjd

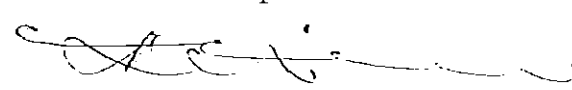
På med I betecknat område får byggnad icke upp-
föras till större höjd än 4,4 meter.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 13 mars 1979.


Tore Magni
Stadsarkitekt


Birgit Lundberg
Planarkitekt

24 september 1979 § 184


Sten Piehl

12 OKT 79 1749 79

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan
för del av Viksjö delområde V Fjällen
(Servicetomt) omfattande del av fastig-
heten Viksjö 3:11 i Järfälla kommun,
Stockholms län.

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
Översiktskarta utvisande planområdets läge
Grundkarta
Fastighetsförteckning

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget intill Hummelmoravägens södra anslutning
till Viksjöleden.

Läget har markerats på bilagd översiktskarta.

Areal

Planområdets areal är 0,9 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande planer

Området som tidigare inte detaljplanerats ingår i förslag
till generalplan för Viksjöområdet, vilken antagits av
kommunfullmäktige år 1976. Området är i denna plan före-
slaget för handelsändamål.

Bebyggelse, vegetation, grundförhållanden m m

Området som är obebyggt utgöres av ett tämligen plant skogs-
område. Grunden utgöres av morän.

Ägoförhållanden

Marken ägs av fastighetsbolaget Småhusstaden.

Vägar

Området nås från Hummelmoravägen via Viksjöleden.

PLANFÖRSLAGET

Servicebutik

Planförslagets syfte är att skapa tomt för en servicebutik.

Gång- och cykelvägar

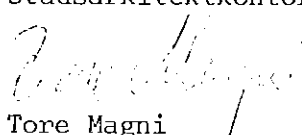
Butiken ligger vid ett nordsydligt gång- och cykelvägsstråk som i tunnel under Viksjöleden går norrut mot Viksjö centrum. Ett öst-västligt stråk föreslås parallellt med Viksjöleden.

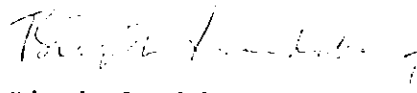
Övrigt

Grundkartan har upprättats av mättningsavdelningen vid Järfälla stadsarkitektkontor.

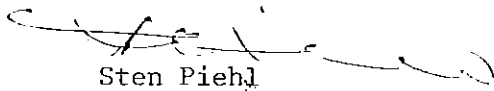
Som grund för utformningen av planen har legat en skiss utförd av J Höjer och S Ljungkvist Arkitektkontor AB.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 13 mars 1979.


Tore Magni
Stadsarkitekt


Birgit Lundberg
Planarkitekt

24 september 1979 § 184


Sten Piehl