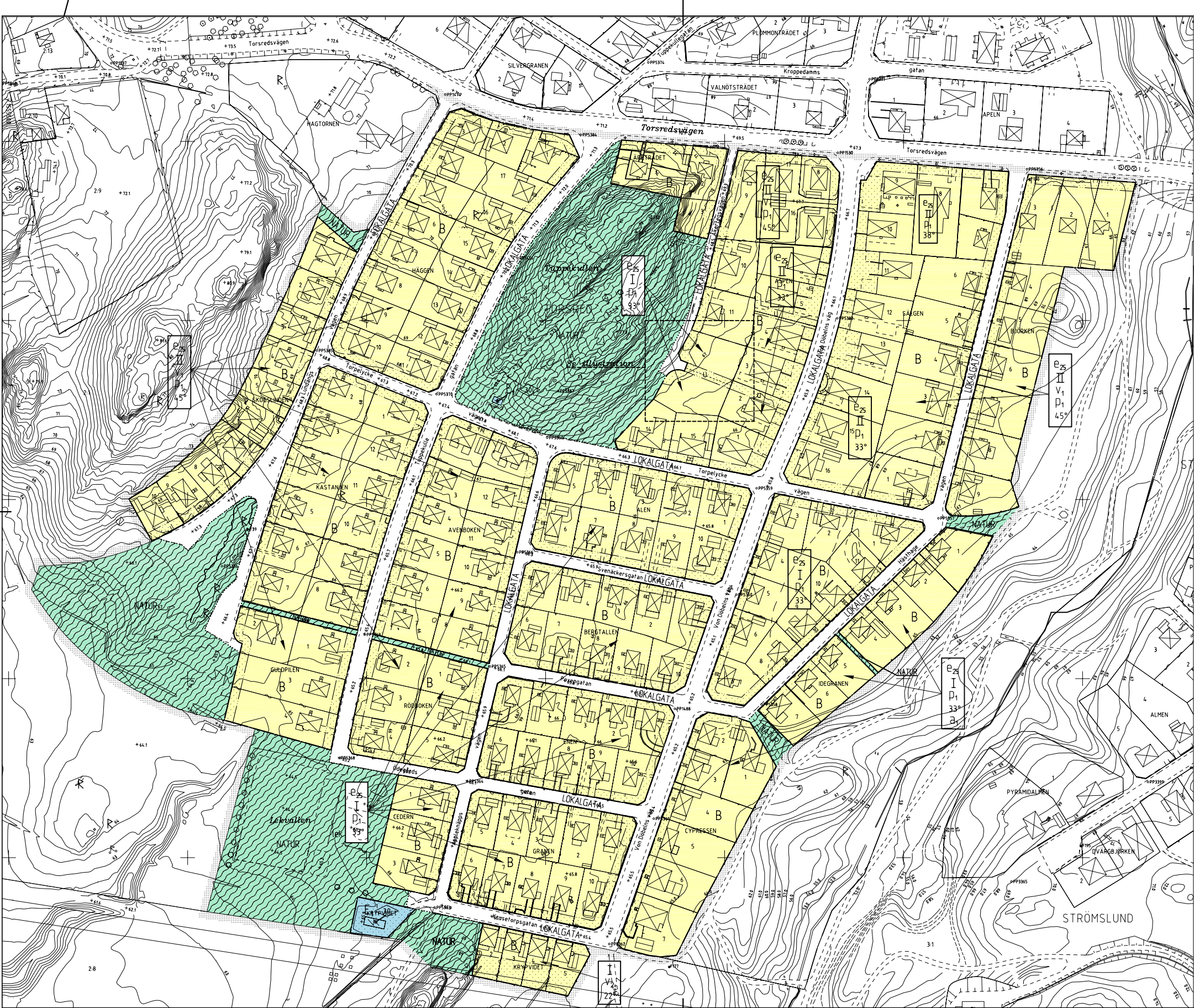




PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rasirets inrekan
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "●" gäller inom hela planområdet

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Lokalgräs
- Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bostäder
- Transformationsstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- lek
- lekplats, bollplan
- y
- Korbar tilltält till fastigheter

UTNYTTJANDEGRAD

- E₆₀ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I Huvudbyggnad får uppföras i en våning. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 meter. Där terrängen medger snutångsvåning får byggnadshöjden uppgå till 5,0 meter.
- II Huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7,5 meter.
- V₁ Vind får inte inredas utöver angivet våningstal
- V₂ Endast radhus
- D₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns. Komplementbyggnad skall placeras minst 1,0 meter från gräns mot grannomt och naturmark. Byggnad får dock inte placeras på prickmark (mark som inte får bebyggas)
- 00 Högsta byggnadshöjd i meter.
- 00° Största taklutning i grader för huvudbyggnad.
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter. Största taklutning är 30 grader.
- Byggnad skall utföras med radskyddad grundkonstruktion om inte särskild utredning visar att marken kan klassas som lättrörlig.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandefristen slutar 2008-12-31
- 21 Uppförande av byggnad samt uppfyllnad av mark för inte ske utan att särskild geoteknisk utredning visar att åtgärden är möjlig.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Text
- Illustrationstext

Illustration Skala 1:500

Planområdets läge

KARTDEKLARATION / GRUNDKARTA	
Karttecknen	HH Kartograf Blaga D Fastighetsgränser dock helhetsgränser
Höjdsystem	RH00
Koordinat-system i plan	RT 90 75 gsn V 0-15
Ursprung, framställningsmetod	Kartan utgår utifrån en kartalabaserad Färdplanering av planområdet (grundinformation) och fastighetsförteckning. Nöjningsmetod: Standard 1
Sekretessgränslinje/ uppgiftsgränslinje	Gulskad ut sekretesspunkt för spridning av Lantmäteriverket
Upphovsrätt/kontaktperson	Trollhättans kommun/ Karl-Erik Kristianson

Tillhör Byggnads- och Trafiknämndens beslut 2003-06-16 § 184; belygga:

Per-Gunnar Modigh ordförande

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR Södra Torsred Torsred Trollhättans kommun

Upprättad i april 2003
Stadsbyggnadstörvalnämnden
STADSARKITEKTONIKENT

Leif Löf stadsarkitekt
Leif Carlsson planarkitekt

skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150

ANTAGANDEHANDLING	Beställningsdatum
Antagandehandling:	Antagande
● Plankarta med bestämmelser	BTN 2003-06-18
● Planbeskrivning	Lupakritikande
● Genomförandebeskrivning	2005-02-18
● Utbildande efter utställning	Kartteckner
	Gunnar Hallberg
	0 nr
	026