

OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR ETT OMRÅDE LÄNGS RIKSVÄG 21 I KVIDINGE

KVIDINGE SAMHÄLLE, ÅSTORPS KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN.

BESKRIVNING.

a. För Kvidinge samhälle gäller diverse olika detaljplaner. Med något undantag sträcker sig detaljplanerna inte fram till riksväg 21 utan det finns ett område med en bredd av 50 till cirka 130 meter som är beläget mellan detaljplanlagt område och riksvägen.

Kommunfullmäktige har 1990-06-25 antagit översiktsplan för Åstorps kommun. Enligt denna översiktsplan skall området mellan planlagd mark och riksvägen utgöras skyddsområde och i varje fall inte bebyggas. Ett undantag är ett område i samhällets västra del där översiktsplanen föreslår en mindre utökning för industriändamål på fastigheten Rörspjäll 10:1.

Fråga har uppstått att uppföra byggnader för jordbrukets behov på det aktuella området. Enligt kommunens uppfattning är detta olämpligt eftersom det dels alstrar onödig trafik över riksvägen och dels kan vara ett störande moment i landskapsbilden. Enligt kommunen uppfattning bör ekonomibyggnader för jordbruket som tillhör brukningscentrum söder om riksväg 21 uppföras i anslutning till brukningscentrum söder om riksvägen.

Enligt 3 kap PBL hävdas i 1§ att byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan. I §2 stadgas att byggnader skall placeras och utformas så att de eller deras avsedda användning inte inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen.

Med hänsyn till ovanstående anser kommunen att områdesbestämmelser skall införas för det aktuella markområdet där det klarläggs att bygglov skall sökas för uppförande av byggnader inom området och att byggnadsnämnden kommer att pröva sådana ansökningar restriktivt. Vidare skall områdesbestämmelserna omfatta krav på tillstånd för upplag etc.

b. FÖRSLAG TILL OMRÅDESBESTÄMMELSER

Förslaget till områdesbestämmelser omfattar området mellan Kvidinge 7:95 (21:ans Tarverna) och fram till Maglabyvägen och gränsar i norr till planlagt område och i söder till riksväg 21.

Områdesbestämmelserna innehåller krav på att söka bygglov för att uppföra byggnader samt krav på att söka tillstånd för upplag inom området.

Förslaget berör förutom kommunen endast fastigheterna Rörspjäll 10:1, Rörspjäll 1:18, Maglaby 36:2 samt Kvidinge 5:5 och 5:14.

c. SAMRÅD

Samråd med berörda fastighetsägare har skett 1991-03-14. Kopia av samrådsredogörelsen bifogas förslaget. Samråd med länsstyrelsen sker parallellt med att berörda fastighetsägare hörs i ärendet.

d. OMRÅDESBESTÄMMELSER

Förslag till områdesbestämmelser redovisas å plankartan.

Åstorp 1991-03-18



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Områdesplanen

godkänd av BN	1991-04-15 § 37
antagen av KF	1991-05-27 § 55
lagakraft	1991-06-24

KOPIANS LIKHET

med originalhandlingen Intygas:

ASTORP 19. 92.09.12

ASTORPS KOMMUN

