

STST. 880602
/ LST

Planeringsavdelningen
Plancheten

1987-10-27

11 | 1099A | 228 | 8A (2)

Förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelser för Beate-
lund 1:43 m fl (tidigare Beatelund 1:34 och 1:39, byggnadsplan
38-V) i Värmdö kommun.

Upprättat i april 1987
Reviderat 1987-05-25

BESTÄMMELSER

Ändrad paragraf, tidigare lydelse utgår

- 1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
- 1 mom Med B I betecknat område får endast användas för bostadsändamål.
- 2 mom Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Bibehållen paragraf

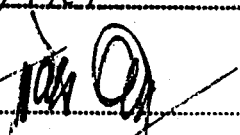
2 § TOMTSTORLEK

Tomtplats må ej bildas med mindre areal än 2 500 kvadratmeter.

Ändrade paragrafer, tidigare lydelser utgår

3 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med B I betecknat område får endast en huvudbyggnad samt två uthus uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med B I betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 60 kvm. Härutöver får huvudbyggnad förses med uteplats under tak, öppenarea, om högst 20 kvm.
- mom På tomt som omfattar med B I betecknat område får uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 kvm.
- vm På tomt som omfattar med B I betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får max 15 kvm inredas som bostadsrum.

VÄRMDÖ KOMMUN
Härmed bestyrkes att denna handling
tillhör kommunfullmäktiges beslut
nr. 96/1987

Kommunfullmäktiges ordförande

4 §

BYGGNADS UTFORMNING

LÄNSRÄTTEN STOCKHOLMS LÄN	
Planeringsavdelningen	
Platteådelsten	
1987-10-27	
11	1099A 228 87

2 (2)

1 mom

Våningsantal

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Källare får icke anordnas och vind icke inredas.

2 mom

Byggnads höjd

På med I betecknat område får genomsnittlig vägg-
livshöjd på huvudbyggnad icke uppföras till större
höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än
2,8 meter. Taknockshöjd på huvudbyggnad får uppgå
till högst 5,5 meter och på uthus till högst 4,5
meter.

Nya paragrafer

5 §

TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst
27 grader.

6 §

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSE

1 mom

Befintliga byggnader större än 60 kvm.

Med i laga ordning tillkommen byggnad, vilken var
utförd före tidpunkten för fastställelse av denna
plans ändring och som ligger inom byggnadsmark, får
utan hinder av att byggnaden strider mot planen,
vidtas ombyggnad eller annan ändring med avseende på
byggnads yttre eller inre utförande av så genomgri-
pande beskaffenhet att den kan anses jämförlik med
nybyggnad, om inte byggnadens volym och våningsantal
derigenom ökas, eller tidigare oinredd vind inreds.
Om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom
våda får ny byggnad uppföras, om ej byggnadens volym
eller våningsantal derigenom ökas.

Gustavsberg 1987-05-25

Gunilla Wästlund

Gunilla Wästlund

Paula Sund

Paula Sund