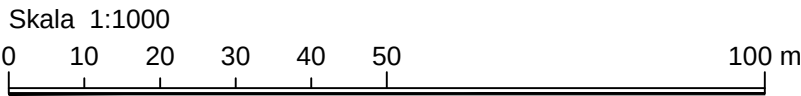
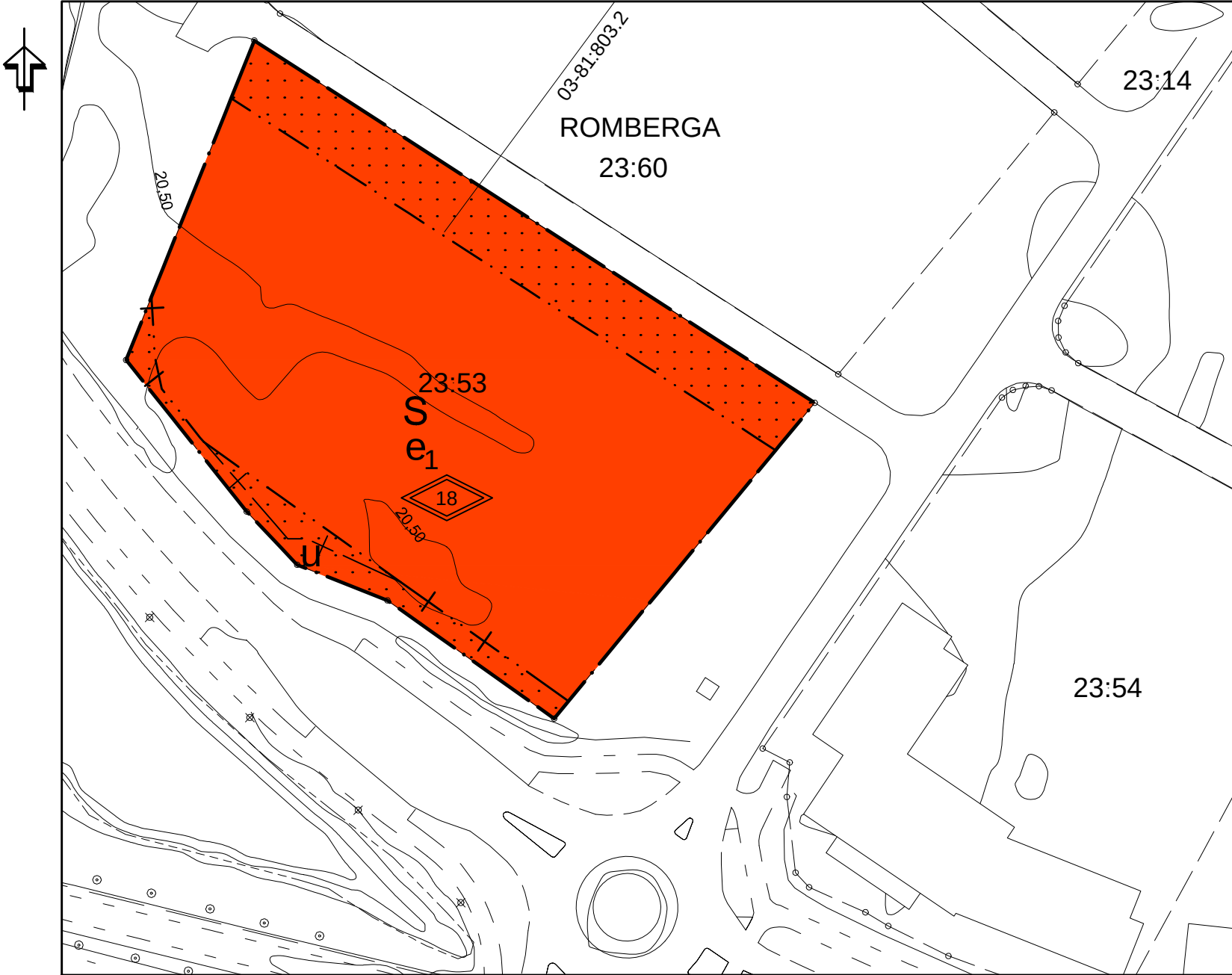


PLANKARTA



Uppllysning

Fastigheten ligger inom del av område dit spridning av klorerade lösningsmedel från det förorenade området vid Enköpingsvätten skett. Halterna av klorerade lösningsmedel i grundvattnet vid fastigheten bedöms inte medföra någon risk för inomhusmiljön. För att säkerställa det ska dock provtagning av inomhusluft i den nya byggnaden ske för att detektera eventuell förekomst av perkloretylen.

Fastigheten ligger inom yttre skyddszon i vattenskyddsområde vilket innebär att ansökan om dispens från vattenskyddsföreskrifterna behöver lämnas in för att få tillstånd för pålning.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns
	Egenskapsgräns och Administrativ gräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	Skola
--	-------

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %
e_1	

Begränsning av markens utnyttjande	
	Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnader	
	Högsta totalhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Markreservat

Underjordiska ledningar	
u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.

GRUNDKARTA

över ROMBERGA 23:53

Upprättad från digital primärkarta 2019-01-18

Agneta Dahm

Mätningssingenjör

BETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
	Bostad- resp. uthus, husliv
	Bostad- resp. uthus, takkontur
	Skärmtak resp. Transformatorstation
	Rättighetsgräns, Ledningsrätt
	Staket resp häck
	Lövträd resp. barrträd
	Väggkant resp. kantsten
	Slänt
	RYMNINGEN
2:34	Traktnamn
23,4	Registrernummer
+	Markhöjd
	Rutnätspunkt

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: Rikets system RH2000
Mätklass: II Skala: 1:2000 (A2L)

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 11§

PBL (2010_900) 4kap 11§

PBL (2010_900) 4kap 11§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 6§

PBL (2010_900) 4kap 21§

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Planbeskrivning, 2018-11-29 rev 2019-01-18
Fastighetsförteckning, 2019-01-18
Samrådsredogörelse, 2019-01-17
Utlåtande, 2019-02-21

Detaljplanen har finansierats genom planavtal och ingen planavgift tas därför ut vid bygglov

	ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för Romberga 23:53 Enköpings kommun - standardförfarande	Planuppdrag 2018-05-31 Beslut om granskning 2019-01-31 KS Antagande 2019-03-26 § 55
Upprättad 2018-11-29 rev 2019-01-18	Laga kraft 2019-04-23
Patrik Holm Planavdelningschef	Genomförandetid 2024-04-22
Tobias Viberg Planarkitekt	Diarienummer KS 2018/546
	Plannummer DPL 2018/546