



Akt nr:
0181K-P469C

AU\$0181K-P469C

Byggnadsplanebestämmelser.

1 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jb betecknat område får endast användas för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för inom angränsande områden boende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Byggnad må dock uppföras och inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så provas lämpligt, jämväl för annat bostadsändamål.
- c) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 §.

Byggnadssätt.

1 mom. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående eller ock med varandra sammanbyggda i gemensam gräns.

2 mom. Med F eller Fr betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

3 §.

Byggnads läge å tomt.

Fristående byggnad må icke i något fall läggas närmare grännes gräns än 4,5 meter.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må icke understiga 9 meter. Byggnadsnämnden må dock för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva ett minsta avstånd av 4,5 meter till såväl annan sådan byggnad som huvudbyggnad.

4 §.

Hushöjd.

1 mom. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,2 eller 7,6 meter.

2 mom. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3 meter eller innehålla mer än en våning; dock må byggnadsnämnden, om så finnes påkallat för att tillgodose behovet av lämpliga lokaler för hantverk eller eljest av särskilda skäl, medgiva större byggnadshöjd, där det kan ske utan olägenhet.

3 mom. Å med siffran i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

5 §.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum, som icke är beläget mot gata, skall ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant finnas ett område om minst 9 meters bredd, som är fritt från byggnader, skymmande terrängformationer och andra skymmande föremål, frånsett träd och buskar; dock må undantag härifrån medgivas av byggnadsnämnden, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

6 §.

Våningsantal.

1 mom. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en, resp. två våningar.

2 mom. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

3 mom. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medger och som av byggnadsnämnden prövas lämpligt.

7 §.

Takfall.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

8 §.

Områden, som icke eller endast delvis får bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Av tomtplats, som omfattar med Ö eller Jb betecknat område, skola minst 3/4, av med F betecknat område minst 4/5 och av med Fr betecknat område minst 19/20 lämnas obebyggda.

9 §.

Förbud mot utfartsväg till väg och mot visst användningssätt.

Över allmänt platsområde, som å kartan betecknats såsom parkplantering, får utfart från angränsande fastighet icke tagas i annan mån än att erforderlig utfart icke kan erhållas på annat sätt.

Å med Fr betecknat område får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

10 §.

Undantag.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även uppföras eller inredas lokaler för handel och hantverk samt samlingslokaler, garage och dylikt.

Gnesta den 3 oktober 1952.

Nils Nelzén

f. Distriktslantmätare.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 18 maj 1953.

Rätt avskrivet; betygar

På tjänstens vägnar:

J. Holberg

Beskrivning

samt

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för ett område å Österby, Lida och Eriksberg i Hölö socken.

B e s k r i v n i n g.

För visst område vid Hölö järnvägsstation i Hölö socken fastställdes utomplansbestämmelser den 6 april 1945. Den 27 maj 1947 har avstyckningsplan godkänts över därinom belägna fastigheter Lida 1¹⁷ och den 31 december 1947 har avstyckningsplan godkänts över ett område, berörande fastigheterna Österby 3¹, Lida 3¹ och Eriksberg 1¹, 1² och 1⁹, vilket område till större delen ligger inom utomplansområdet men till en mindre del utanför detta.

Sistnämnda avstyckningsplan upprättades på grundval av sådant fullständigt grundkartematerial samt på ett så detaljerat sätt, att densamma enkelt skulle kunna kompletteras till byggnadsplan.

Nu förevarande förslag till byggnadsplan avser sistnämnda avstyckningsplaneområde med utökning av de däri inskjutande fastigheterna Eriksberg 1⁶, 1¹⁰, 1¹¹, 1¹² och 1¹⁴ samt med en mindre justering av södra gränsen å Lida nr 3. Förslaget innebär väsentligen att avstyckningsplanen kompletteras med byggnadsbestämmelser.

Sedan avstyckningsplanen godkändes ha ett flertal lägenheter avstyckats och försållts. Efterfrågan på "tomter" för bostads- och industriellt ändamål föreligger och får med hänsyn tagen till rådande restriktioner för byggnadsverksamheten anses som livlig.

Utredning för vatten och avlopp har verkställts och närslutes. Därav framgår, att för avloppet från planområdets nordvästra del måste anordnas pumpning. Detta förhållande motiverar en något starkare exploatering av detta område. Här har avsetts att inlägga ett område för småindustri. Eventuellt kan området avdräneras åt nordost i samband med avloppssystem å där angränsande mark, varom utredning är att förvänta.

På västra och södra sidorna gränsar planområdet mot allmänna vägar, vilka icke äro av större trafikbetydelse. Mark för breddning av dessa vägar har reserverats i planen. En 12 m bred huvudväg, förbindande nämnda allmänna vägar har dragits genom området i lämplig terräng. Skyddsbälten hava föreslagits utanför de allmänna vägarna.

Området, som till största delen består av skogsmark (delvis bergig) samt i södra och nordvästra delarna av åker, ligger i huvudsak med sluttning mot söder och väster och bedömes lämpligt för exploatering.

Vägsystemet inom planområdet är utformat med hänsyn till terrängen samt under beaktande av den avsedda exploateringen, vilken avser hus i en - två våningar i fristående eller öppet byggnadssätt samt ett mindre område för småindustri.

Såsom allmän plats har föreslagits ett sammanhängande bälte från det höga berget i sydvästra delen i en bågform mot öster, inom vilket ett intressant fornlämningsområde ligger. Dessutom ha va vissa för bebyggande mindre väl lämpade smärre partier avsatts för allmänt ändamål.

I anslutning till förslaget till vattenförsörjning ha va två mindre kvartersområden avsatts för allmänt ändamål för vattentorn el.dylikt samt för pumphus el.dyl.

Till planförslaget ha va byggnadsbestämmelser upprättats i enlighet med allmänt tillämpade sådana.

Ur fornvårdssynpunkt torde förslaget få anses bedömt och prövat genom den granskning som skedde i samband med avstyckningsplanens godkännande, varvid ingående arkeologisk undersökning skedde.

Fastighets- och ägareförteckning närslutes.

Som grundkarta med beräkningshandlingar torde få anses arkivakten i länets lantmäterikontor nr 501 i Hölö socken, innehållande de till grund för avstyckningsplanen liggande originalhandlingarna.

Gnesta den 12 januari 1950.

Nils Nelzén

Distriktslantmätare.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 18 maj 1953.

Tillägg till beskrivning, tillhörande förslag till byggnadsplan för ett område å Österby, Lida och Eriksberg i Hölö socken.

Sedan länsstyrelsen i resolution den 30 juli 1952 dels bestämt att förslag till byggnadsplan skall upprättas för visst område å Österby, Lida och Eriksberg i Hölö socken, Hölö kommun, dels utfärdat byggnadsförbud enligt 108 § byggnadslagen inom området, vilket