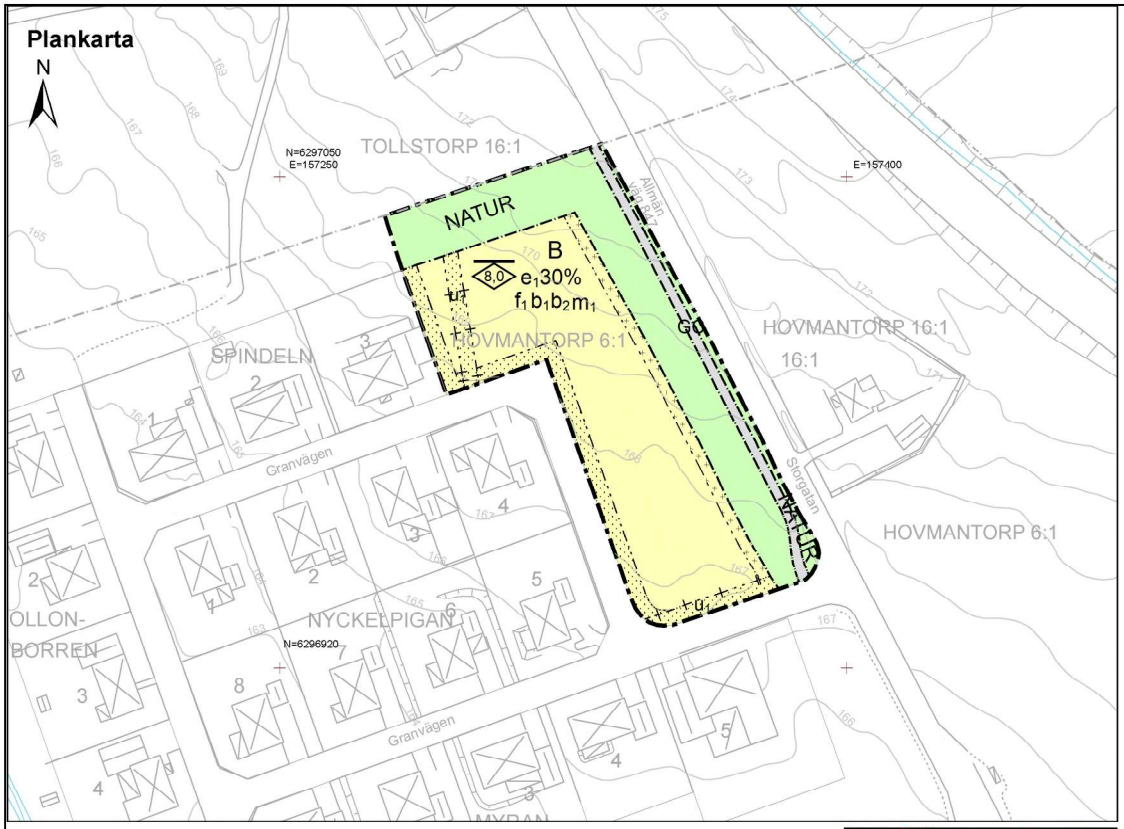


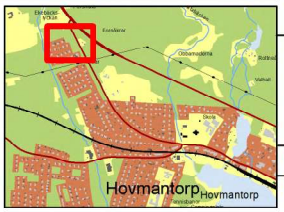
0 20 40 80 Meter

Skala 1:1 000 (A3)

Grundkarteinformation

- Trakt
- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Hovmantorp 6:1 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet
- Bostadshus resp. uthus karterade efter takkonturen
- Kyrka
- Offentlig byggnad/Industri
- Transformatorstation
- Körbanas kant
- Gång- o cykelväg
- Järnväg
- Höjdkurva
- 77.48 Punkthöjd
- Stödmur
- Slänt

Grundkartan är upprättad ur Lessebo kommuns primärkarta, 2022-03-07
Koordinatsystem i plan: SWEREF99_15_00
Höjdsystem: RH 2000



Orienteringskarta

PLANBESTÄMMELSER

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- NATUR — Naturområde (PBL 4 kap 5§)
- GC — Gång- och cykelväg (PBL 4 kap. 5§)

Kvartersmark

- B — Bostäder (PBL 4 kap 5§)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

- e_1 30% — Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea av fastigheten är angivet värde i % (PBL 4 kap 11§)

Höjd på byggnader

- 8,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter (PBL 4 kap 16§)

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 16§)
- Marken får endast förses med komplementbyggnad (PBL 4 kap 16§)

Skydd mot störningar

- m_1 — Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA. Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå (PBL 4 kap 12§)

Utförande

- b_1 — Endast källarlösa hus (PBL 4 kap 16§)
- b_2 — Maximalt 60% av fastighetsarean får hårdgöras (PBL 4 kap 16§)
- f_1 — Endast rad-, par- eller kedjehus inklusive komplementbyggnader (PBL 4 kap 16§)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6§)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21§)

Befintliga restriktioner gällande vattenskyddsområdet skall följas

LAGAKRAFTHANDLING	Beslutsdatum	Instans
Detaljplan för del av **Hovmantorp 6:1** Hovmantorps samhälle, Lessebo kommun, Kronobergs län	Samråd 2021-09-13	SBN
	Granskning 2021-12-06	SBN
	Antagande 2022-02-08	KS
	Laga kraft 2022-03-07	KS

Sayf Noel, Planarkitekt

Conny Axelsson, Samhällsbyggnadschef

Lessebo kommun

Diarienummer: SBN 2021/81
Diarienummer: KS 2021/137
Upprättad: 2021-08-12
Reviderad: 2022-03-07