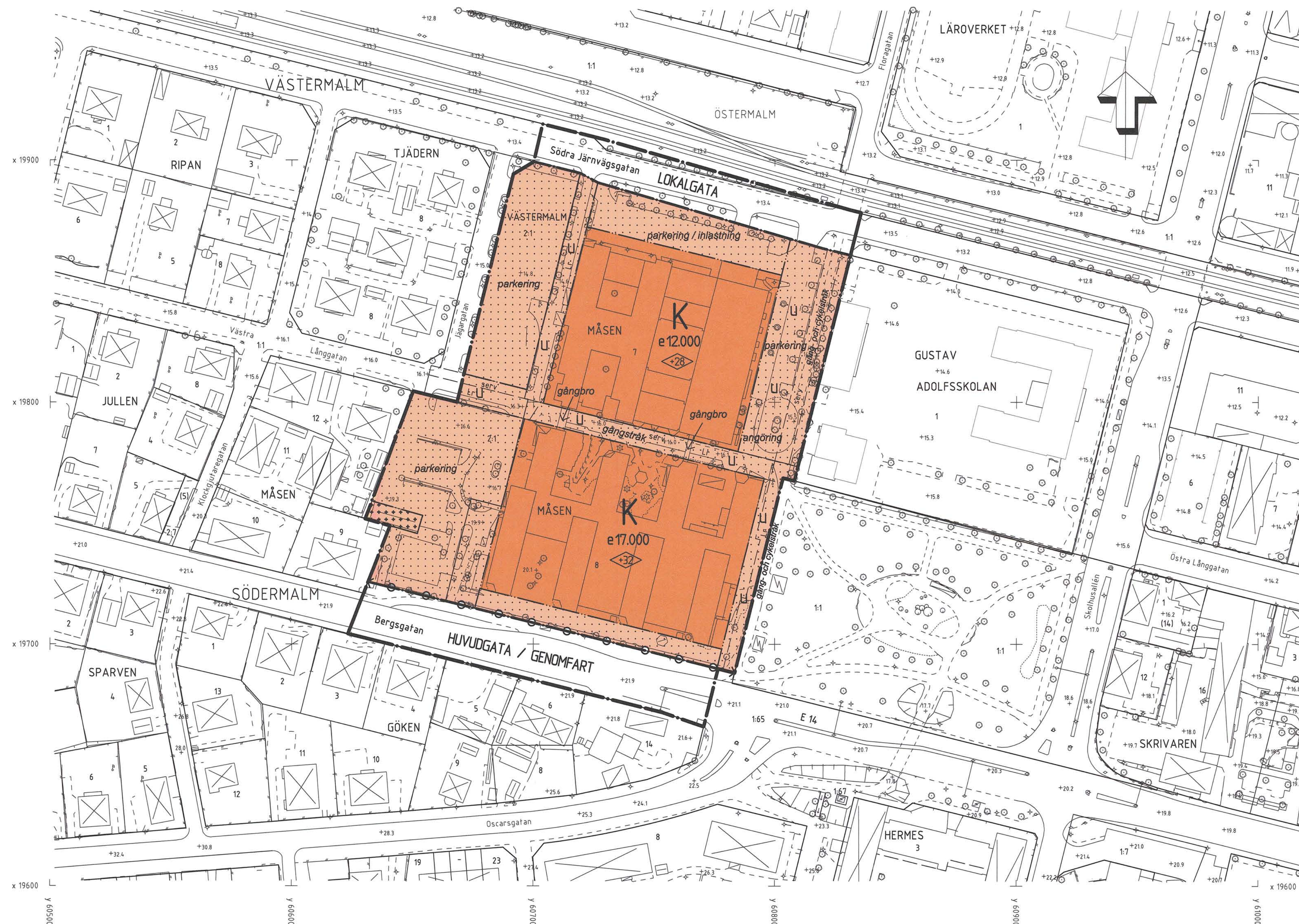




Antagen av SBN 2003-01-07

Laga kraft 2003-01-30

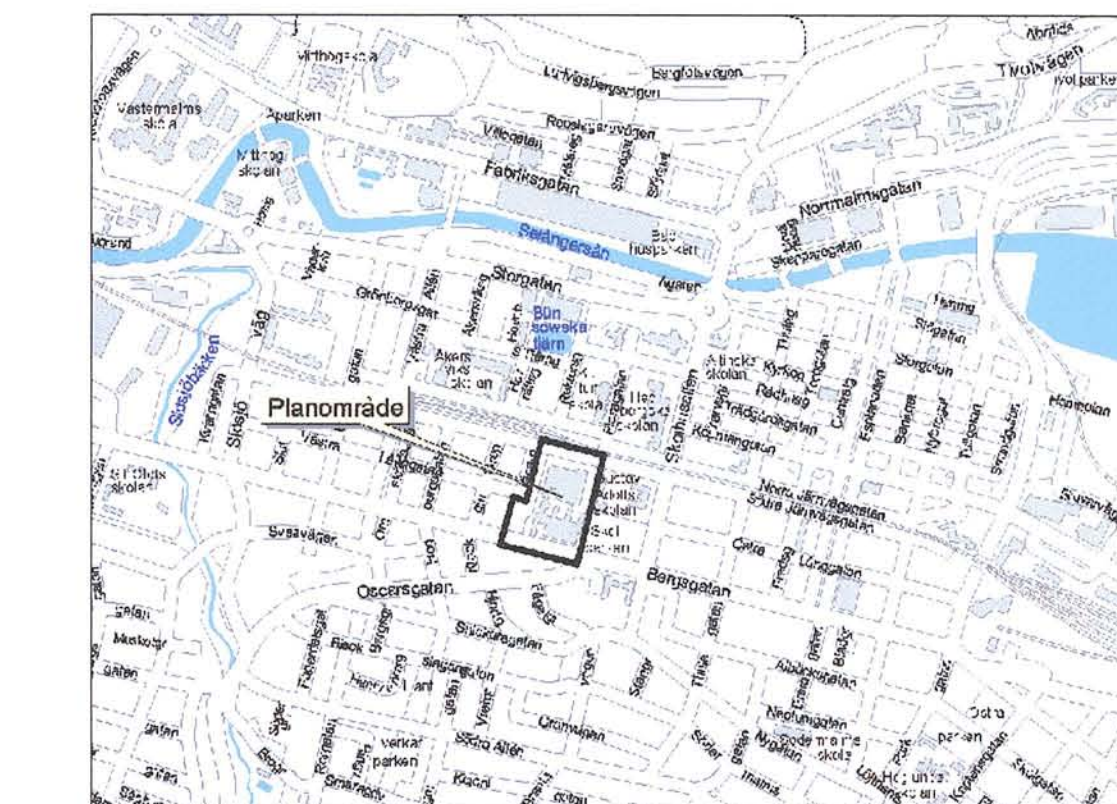
Uppgifter om primärkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: Lokalt system Sundsvall 0 gon
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall
Kartblad: 46 D
Mat- och kartavdelningen i Sundsvall 2002-12-10

INGRID WIKLANDER-NYLANDER
översättning

PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

- Måsen 7
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- Genomfartstrafik
- Lokaltrafik

KVARTERSMARK

- Kontor

UTNYTTJANDEGRAD

- Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANDRÖNING

Mark och vegetation

Den befintliga trädstrukturen skall bibehållas

Ulfart

- Ulfart får inte anordnas

UTFORMNING

- Byggnadshöjd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

För Måsen 7 gäller tomtindelning (fastighetsplan) fastställd 1973-02-14
(akt 2281K-799). Enligt 6 kap 11 § PBL upphör tomtindelning att gälla
när planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- parkering
- Illustrationstext

Detaljplan för

Måsen 7 och 8 m fl

ett område väster om GA-skolan

Sundsvalls kommun

Upprättad på stadsbyggnadskontoret 2002-12-10

Jan Dahl
planchefAnn-Christin Stenström
planingenjör

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m