

Byggnadsplan och boställsplaner
till förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan över
del av fastigheten Ängsvik 1¹ samt fastigheterna Ängsvik 1²⁹
m.fl. i Värmdö socken och kommun av Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt
(kommunalt) ändamål.

Med BH betecknat område får användas endast för handels-
och bostadsändamål.

Med BF betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål, egnahemsbebyggelse.

§ 2.

Mark, som icke får befaras.

Utfart till allmänna Värmdövägen får icke äga rum utom
på de å byggnadsplanekartan föreslagna vägområdena.

§ 3.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Storlek å tomtplats.

Mom. 1. I kvarter betecknat BH må tomtplats ej givas mindre are-
al än 1000 kvm.

Mom. 2. I kvarter betecknat BF må tomtplats ej givas mindre are-
al än 800 kvm.

§ 5.

Byggnads läge.

Mom. 1. Huvudbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot granna
fastighet än 4.5.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot grannfastighet än 4.5 meter, dock må å byggnadsnämnden ankomma, att efter grannes hörande, medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.

Mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej göras mindre än 12 meter, dock må å byggnadsnämnden ankomma, att, där hinder ur brandsynpunkt ej möter, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst 1 våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får icke inredas bostad.

§ 9.

Byggnad får icke uppföras förrän ledningar för vatten och avlopp jämte reningsanläggningar finnes anlagda i enlighet med av hälsovårdsnämnden godkänd plan.

Stockholm å Värmdö distriktslantmätarekontor i juli 1956.

Gösta Blomdahl.

Bestyrkas på tjänstens vägnar:

