



LISTERBY 15:8 M FL
Ronneby kommun
Blekinge län

Detaljplan

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av plankarta med bestämmelser. Till förslaget hör även denna beskrivning, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning, radonundersökning, geoteknisk undersökning och samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att möjliggöra byggandet av bostäder (hyreshus) i centralt läge.

PLANDATA

Läge och avgränsning

Planområdet är beläget alldeles väster om skolan i Listerby. Planen avgränsas i väster av Yxnarumsvägen, i norr och öster av Abergavägen. I söder gränsar planområdet till kommunens barnstuga.

Areal

Arealen uppgår till 1,0 ha.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet är i kommunens ägo förutom den samfälliga vägen. Den kommer dock att införlivas i kommunens fastighet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Området är ej berört av några riksintressen eller förändringar enligt översiktliga planer.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan fastställd 1960-04-28.

Bostadsförsörjningsprogram

Bostadsförsörjningsprogram för åren 1989/1991 har 1989-09-25 antagits av kommunfullmäktige. Under perioden 1989-1990 föreslås för Listerbys del att 20 småhus och 20 lägenheter i flerbostadshus påbörjas under perioden.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegeta- tion	Terrängen utgörs i väster av ett skogsbevuxet höjdparti där berget delvis går i dagen och i öster av öppen ängsmark. Inom områdets västra delar ligger markytan i allmänhet på nivån + 17 á 18 meter och sluttar härifrån åt öster. Inom områdets östra delar ligger markytan på nivån + 11 á 12 meter.
Geotekniska för- hållanden	Geoteknisk undersökning har utförts i november 1989 av AB Jacobsson & Widmark. Resultatet visar att området kan bebyggas på tänkt sätt med 1- eller 2-planshus utan källare. Inom områdets västra delar kan således byggnaderna grundläggas med plattor på frostskyddad nivå på morän eller packad uppfyllning. Inom områdets östra delar kan byggnaderna grundläggas med plattor på frostskyddad nivå på befintlig jord sedan det mullhaltiga ytskiktet tagits bort.
Radon	Markradonmätning har utförts i november 1989 av AB Jacobsson & Widmark. Resultatet visar att delområde I (väster om den gamla vägbanken) bör klassas som normalradonmark medan delområde II (öster om den gamla vägbanken) bör klassas lågradonmark. Se särskild utredning.
Fornlämningar	Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet.
Bostäder	Antalet lägenheter inom området beror på vald hustyp. Om enbart lägenheter i ett plan i parhus väljes i enlighet med illustrationsplanen så erhålles 12 lägenheter. Om man väljer att utnyttja planens hela byggrätt (två våningar) erhålles följdriktigt 24 lägenheter. Planen ger även utrymme för uppförandet av gemensamma garage. Befintligt enbostadshus avses bibehållas och ges en egen tomt.
Service	Området är väl beläget ur servicesynpunkt. I direkt anslutning till den planerade bebyggelsen finns livsmedelsbutik, LM-skola och kommunal barnstuga samt bibliotek.
Gator	Abergavägen fordrar viss ombyggnad och förses med gångbana.
Parkering	All erforderlig parkering för bostäderna kommer att lösas inom kvarteret.
Vatten och avlopp	Kommunala vatten- och avloppsledningar av erforderlig kapacitet för den planerade bebyggelsen finns i området. En viss förlängning av systemet erfordras dock.

Störningar

Trafikmängden på Yxnarumsvägen har av gatukontoret beräknats till max 1000 fordon/dygn. Beräkningarna ger vid handen att bullernivån klart understiger 55 dB A-ekvivalent nivå. Några åtgärder för att klara inomhusvärdena i bostäderna erfordras alltså inte.

Administrativa
frågor

Planen får en genomförandetid på 10 år räknat från den dag planen vinner laga kraft.
Vad gäller fastighetsbildningen m m hänvisas till genomförandebeskrivningen.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har upprättats på Ronneby kommuns plankontor med stadsarkitekt Mats Johansson och planingenjör Gunnar Lundin som handläggare.

Tillhör det i mars 1990 reviderade förslaget.

Detaljplanen vann laga kraft den 29 maj 1990

Kopians likhet med originalet

bestyrkes.

På tjänstens vägnar:

Sven Wikström



LISTERBY 15:8 M FL
Ronneby kommun
Blekinge län

Detaljplan

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA
FRÅGOR

Tidsplan

Enligt uppgift är det stor efterfrågan på lägenheter i Listerby varför byggandet torde påbörjas så snart planen vinner laga kraft. Någon byggherre för de planerade flerbostadshusen är dock ännu inte utsedd.

Genomförandetid

Planens genomförandetid föreslås bli 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA
FRÅGOR

Fastighetsbildning

Någon fastighetsplan bedömes ej behöva upprättas. Bildandet av tomt för enbostadshuset sker genom avstyckning och i övrigt genom fastighetsreglering när planen vinner laga kraft.

EKONOMISKA
FRÅGOR

Planeekonomi

Förvärv av mark för kommande exploatering har hittills kostat kommunen 525 tkr. Återstår att lösa är den samfälliga vägen som löper genom området.

Kostnaderna för fastighetsbildning, geoteknisk- och radonundersökning uppskattas till 115 tkr.

Framdragande av vatten- och avloppsledningar samt breddning och ombyggnad av Abergavägen beräknas till 250 tkr.

Sammanlagt kan kommunens kostnad exklusive plankostnader uppskattas till ca 900 tkr.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMAN

Detaljplanen har upprättats på Ronneby kommuns plankontor med stadsarkitekt Mats Johansson och planingenjör Gunnar Lundin som handläggare.