

Förslag till
BYGGNADSPLAN FÖR FJÄRDHUNDRA STATIONSSAMHÄLLE,
VÄSTMANLANDS LÄN *Sven Möberg* P5.
upprättat i mars 1953 av *Sven Möberg* arkitekt JAR.
reviderat i mars 1954, och i juli 1955 av *Sven Möberg*
samt i juni 1956 av länsarkitektkontoret i Västerås

Beteckningar:

- befintliga byggnader
- nivåkurvor
- inhägnader
- övriga illustrationslinjer
- byggnadsplanegräns
- områdesgräns
- bestämmelsegräns
- gränslinje ej avsedd att fastställas
- allmän plats, vägmark
- allmän plats, park eller plantering
- område för allmänt ändamål
- område för bostadsändamål, sammanbyggda hus
- område för bostadsändamål, fristående
- område för bostads- och handelsändamål
- område för småindustriändamål
- område för idrottsändamål
- område för järnvägsändamål
- mark som icke får bebyggas
- antal våningar
- byggnadshöjd
- väghöjd
- mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- mark tillgänglig för allmän vägtrafik
- vindsinredning

Grundkartan upprättad år 1950 av
distriktslantmätaren Bertil Rydbeck.

Höjder enligt rikets system erhållas, om
höjderna i det lokala systemet minskas
med 16,5 m.

Länsstyrelsen har genom numera lagakraftvunnet beslut den
25 augusti 1956 fastställt denna karta angiven byggnads-
plan för Fjärdhundra stationssamhälle i Fjärdhundra kommun,
betygar: Västerås i landskansliet den 5 oktober 1956.

På tjänstens vägnar:

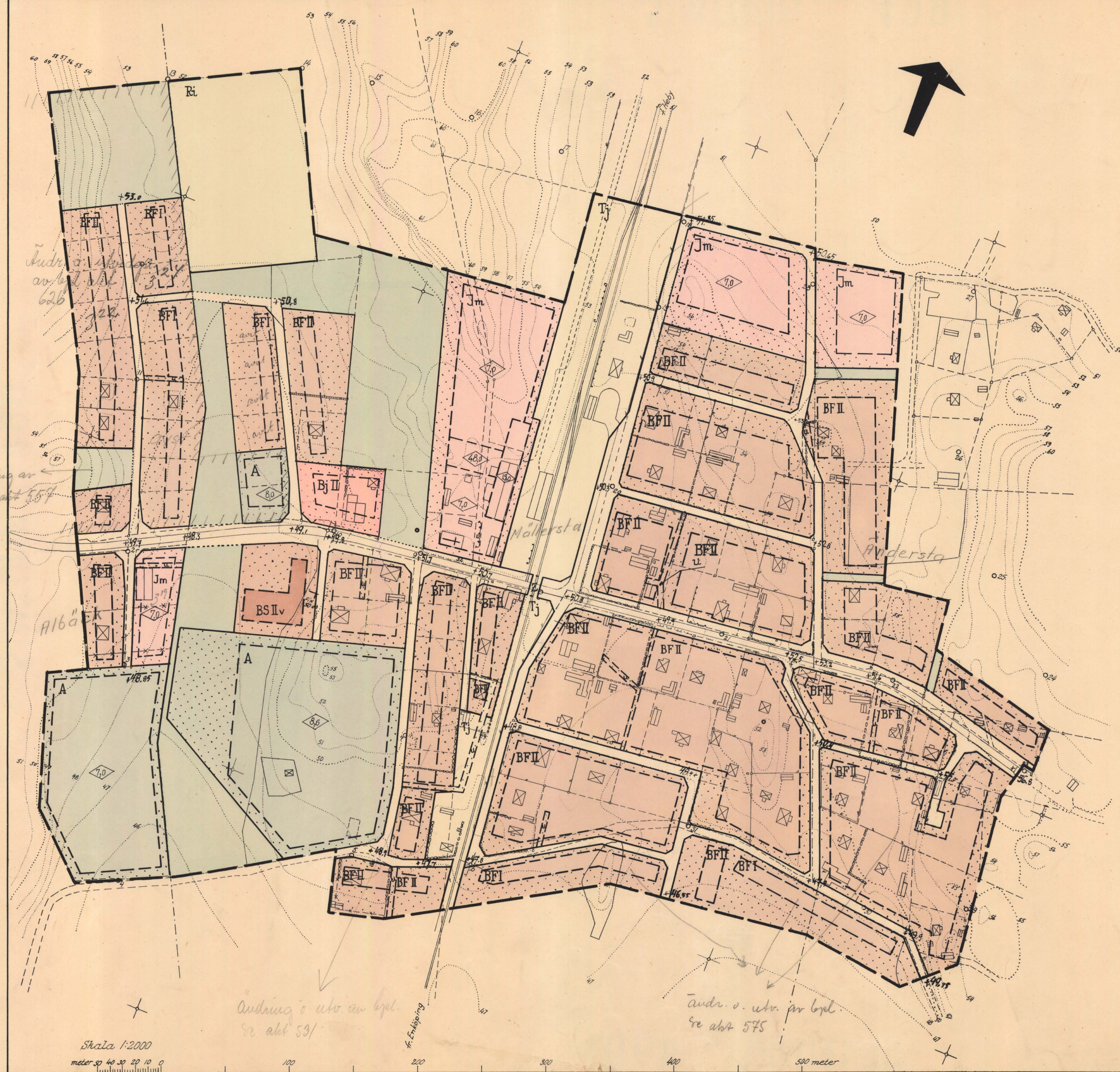
R. Svensson
(R. Svensson)

Kopians likhet med originalet betygar
Stockholm den 18 jan 1957
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

S. Embrink
S. Embrink

Statens Reproduktionsanstalt

03-SIM-499



Skala 1:2000

meter 50 40 30 20 10 0

100

200

300

400

500 meter

Ändring o. utv. av bpl.
se akt 53/

Ändr. o. utv. av bpl.
se akt 575

3.
Förslag till

BYGGNADSPÄN FÖR FJÄRDHUNDRA STATIONSSAMHÄLLE,
VÄSTMANLANDS LÄN

upprättat i december 1952 av Sven Moberg,

arkitekt SAR.

BYGGNADSPÄNBEStÄMMELSER.

~~BYGGNADSPÄNBEStÄMMELSER.~~

Av bestämmelserna i 97 § BS skola endast punkterna 2, 4, 5 och av 6 andra stycket äga tillämpning.

§ 1 BYGGNADSPÄNBEStÄMMELSER. ANVÄNDNING.

Mom 1. Byggnadskvarter.

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c/ Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- d/ Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom 2. Specialområden.

- a/ Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b/ Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

Mom 2. Med Z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

4

§ 4 BYGGNADSSÄTT.

Mom 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannes tomt-plats där sådan gräns förekommer inom området.

~~Mom 2. Med A betecknat område får bebyggas endast med redhus.~~

Mom 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom 3. Å med F betecknat område får en huvudbyggnad per tomtplats innehållande högst två bostadslägenheter uppföras. I gårdsbyggnad får bostad ej inredas.
§ 5 TOMTPLATZERS STÖRLEK.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m².

§ 6 VÅNINGSAANTAL.

Mom 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 7 BYGGNADS HÖJD.

Mom 1. Å med I, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 7.2 och 8.0 meter.

Mom 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8 BYGGNADS MATERIAL.

Å med S betecknat område skola byggnads yttorväggar utföras brandsäkert.

Byggnadsplaneförslaget har reviderats i mars 1954
och i juli 1955.

Weymoberg

Kompletterad med § 4 mom. 3 den 31.12.1955.