



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- Detaljplanegräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
Allmänna platser
- GENOMFART: Genomfartstrafik
 - HUVUDGATA: Trafik mellan områden
 - NATUR: Naturområde
 - GCMVÄG: Gång-, cykel- och mopedväg

- Kvartersmark**
- E_i: Transformatorstation
 - Z: Verksamheter
 - J_i: Slakteri

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- dagvatten: Område för omhändertagande av dagvatten
 - tunnel: Gång- cykel- och mopedtunnel
 - bländskydd: Bländskydd ska uppföras mot väg 26
 - vägdike: Vägdike ska finnas min 0,5 m djupt
 - dike: Dike för avledning av dagvatten
 - plantering: Avskärmande busk- och trädvegetation ska finnas som avskärmning, se riskutredning avseende farligt gods, Bilaga C sid 23

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras
 - g: Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 - u: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

- MARKENS ANORDNANDE**
- 0.0: Föreskriven höjd över nollplanet
 - Utfartsförbud med Detaljplanegräns
 - Utfartsförbud med Användningsgräns

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
Utformning och omfattning
- Högsta totalhöjd i meter

- Byggnadsteknik**
- b₁: Fasader och taktäckning ska utföras i obrännbart material. Yttervägg ska utföras i brandklass REI 30. Entréer ska i första hand mynna bort från väg 26. Det ska finnas tillgång till minst en utrymningsväg från respektive kontorsplan som inte vetter mot väg 26. Tillbyggnader bör utföras med bärande betongkonstruktion och övriga delar i brandtåligt material. Ventilationssystem bör utföras med mekanisk till- och frånluft. Uteluftsintag ska placeras så att de inte vetter mot väg 26 samt förses med anordning som automatiskt stänger av ventilationen vid detektering av rök och giftig gas
 - b₂: Uteluftsintag ska placeras så att de inte vetter mot väg 26 samt förses med anordning som automatiskt stänger av ventilationen vid detektering av rök och giftig gas

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- Område inom vilket detaljplanen upphävs



SKÖVDE KOMMUN
Sektor samhällsbyggnad

■ Beskrivning

■ Samrådsredogörelse

□ Illustrationskarta

■ Fastighetsförteckning

■ Granskningsutlåtande

Detaljplan för

SKÖVDE SLAKTERI

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län

Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2016-01-20

Beslutsdatum

KS godkännande

KS § 194/15 2015-11-09

KS Antagande

KS § 25/16 2016-02-08

Lagakraftvinnande

2016-03-11

Sign

Linda Tubbin

Planchef

Inger Holm

Fysisk planerare

Skala 1:1000

0

10

20

30

40

50

100

150

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL) regler
Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 2000 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Lars Börjesson
Kart & Måttchef

ILLUSTRATIONSLINJER

Illustrationslinje

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Servitut och ledningsrätt
- SKÖVDE 5:234
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Gata
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt, mätpunkt

