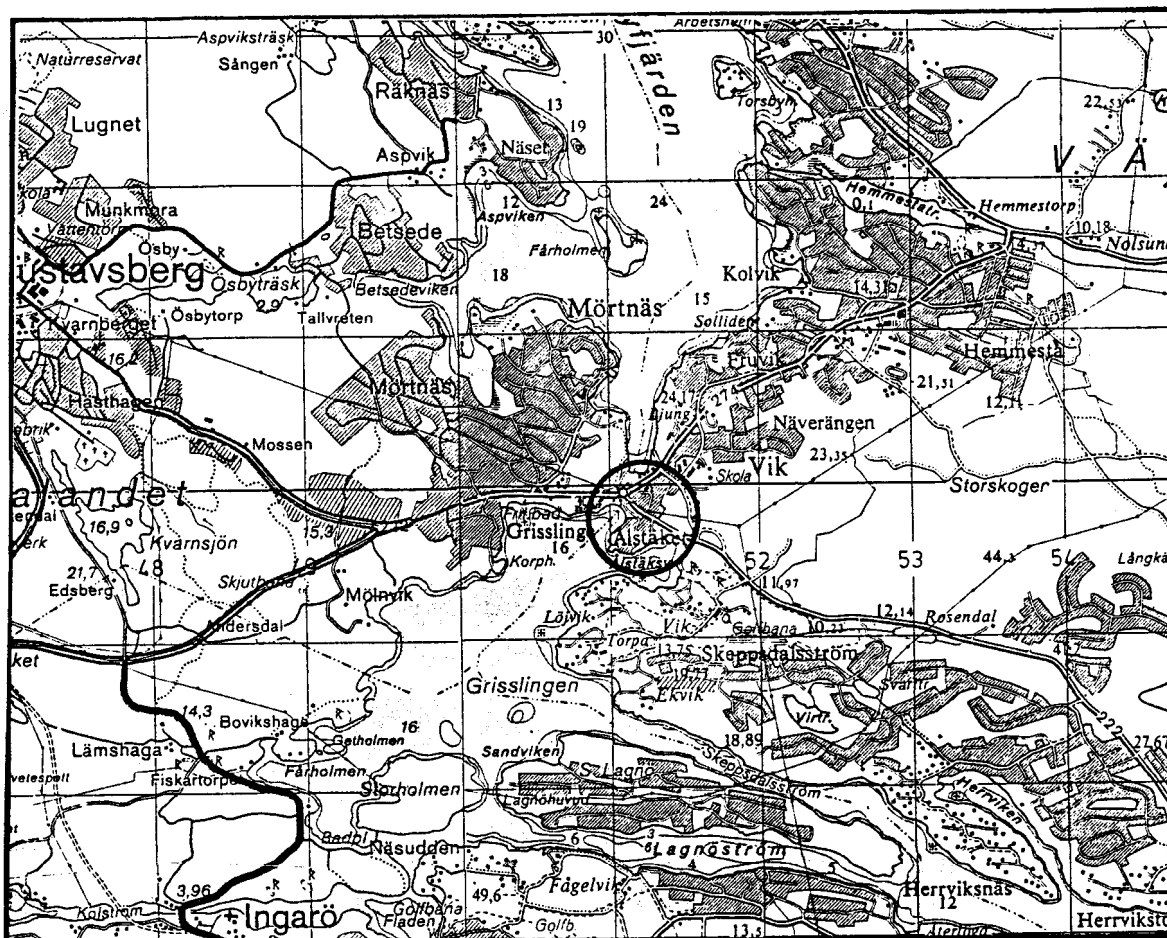




DETALJPLAN FÖR ÅLSTÄKET 7:2

D24

DETALJPLAN FÖR ÅLSTÄKET 7:2, VÄRMDÖ KOMMUN

PLANBESKRIVNING

Planeringsförutsättningar

Planområdet utgörs av en fastighet, Ålstäket 7:2, Värmdö kommun om 3230 kvm.

Planområdet ingår i ett större område för vilket byggnadsplan tidigare fastställdes 1944-01-19 (länsstyrelsens lantmäteriakt Värmdö 1234, Värmdö kommuns akt nr 93). Byggnadsplanen anger att den nu aktuella fastigheten får bebyggas med en friliggande bostadsbyggnad. Fastigheten skall ha en minimiareal om 2000 kvm. Kommunstyrelsen har 1991-11-06 nr 205 beslutat att planändring får ske på fastighetsägarens bekostnad.

Nya planens syfte och ändamål

Syftet med att ändra nu gällande plan är att dela upp fastigheten Ålstäket 7:2 i två lämpliga bostadsfastigheter med en minimiareal om 1600 kvm och utöka den byggbara delen av fastigheten, men i övrigt ha oförändrade detaljplanebestämmelser.

På grund av planområdets begränsade omfattning är inte alla planbestämmelserna i 1944 års byggnadsplan berörda. Endast tomtstorleken berörs. I övrigt sker hänvisning till de äldre bestämmelserna.

Enkelt planförfarande enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen (PBL) har tillämpats.

Stockholm i december 1991


Göran Rosvall
planförfattare/