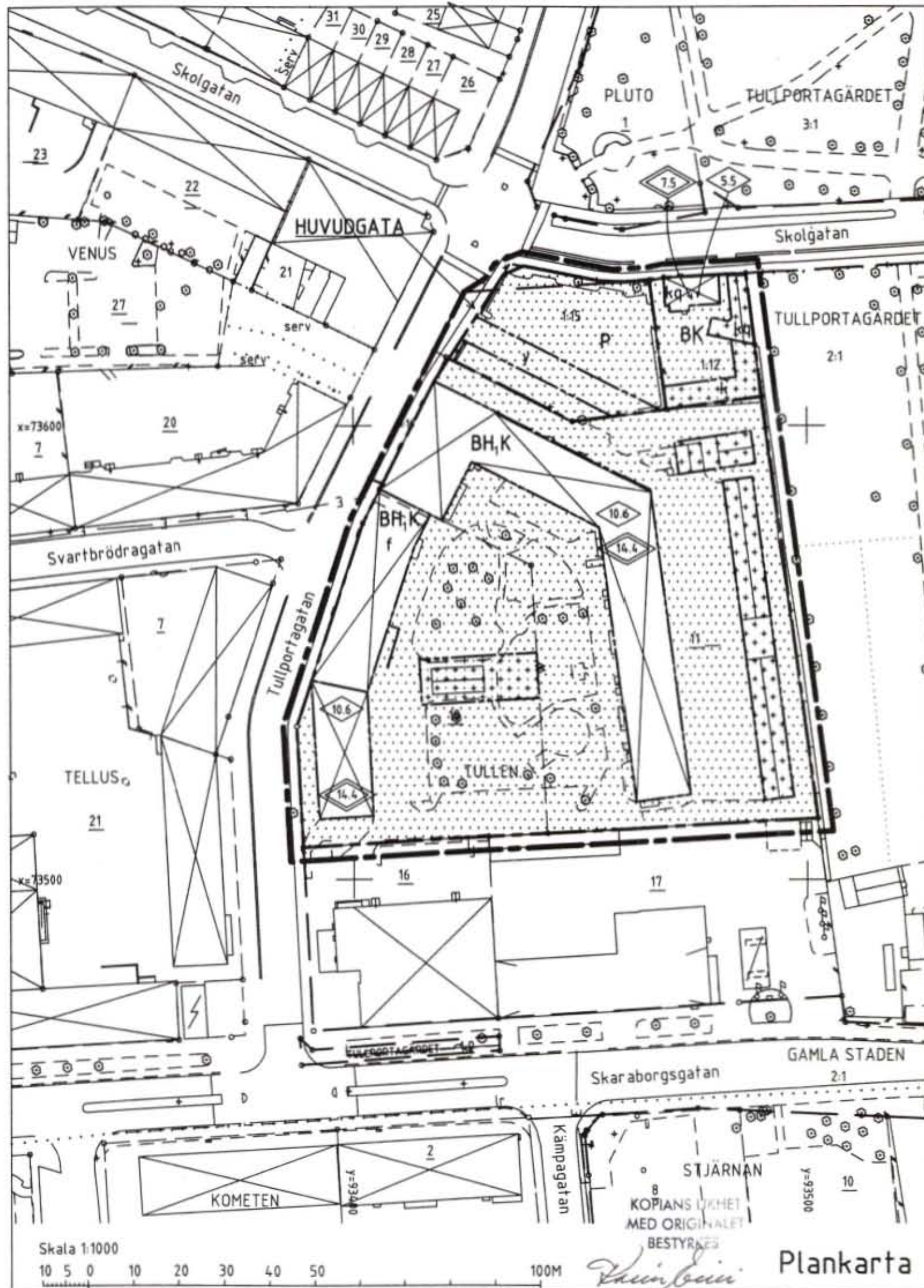




DETALJPLAN FÖR DEL AV KVARTERET TULLEN

I SKARA TÄTORT, SKARA KOMMUN

UPPRÄTTAD DEN 30 MAJ OCH REVIDERAD DEN 20 JUNI 2005

ÖSTEN ANDERSSON
STADSARKITEKT

ERIK WESTLIN
PLANARKITEKT

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

MARKANVÄNDNING

a. Allmän plats

HUVUDGATA Trafik mellan områden.

b. Kvartersmark

- BK** Bostäder och kontor.
- BH,K** Bostäder, handel och kontor. Lokaler för handel får endast anordnas i bottenvåning och källarvåning. Verksamheter får inte vara störande för omgivningen.
- P** Parkering.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med garage eller andra uthus.
- Marken får inte bebyggas. Utan hinder därav får miljö- och byggnadsnämnden medge uppförande av mindre uthus och liknande om det för varje enskilt fall prövas förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Marken skall vara tillgänglig för utfart från fastigheten Tullen 11.

UTFORMNING OCH VARSAMHET

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter.
- Högsta totalhöjd i meter.
- Byggnadshöjden får inte överstiga 13,0 meter. Längs minst 40 % av fasaden mot gatan får dock byggnadshöjden inte överstiga 10,6 meter.
- De särdrag och värden som anges i planbeskrivningen skall särskilt beaktas vid ändringar. Fasad skall vara träpanel. Taktäckning skall vara rött lertegel eller motsvarande.

Garage eller annat uthus får inte uppföras till högre byggnadshöjd än 3,0 meter.

Skyddsbestämmelse

- Värdefull bebyggelse som omfattas av 3 kap 12§ PBL.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

ÖVRIGT

Grundkartan utgörs av utdrag ur Skara kommuns digitala primärkarta. Förminskat utdrag ur gällande detaljplan ingår i planbeskrivningen.

De tomtindelningar som fastställdes den 3 augusti 1955 respektive 5 november 1958 upphör att gälla i de delar som ingår i planområdet.

Antagen av miljö- och byggnadsnämnden den 20 juni 2005.
Laga kraft den 13 juli 2005.

Plankarta